



## 从生活到生态:万套人才公寓的“磁吸力”

□本报记者 何一智 通讯员 李沫瑶

“上周六公寓组织我们去西太湖踏青徒步,下周还要组织读书分享会,在这里我认识了好多朋友,感觉棒极了!”近日,住在钟楼区邹区镇钟寓国际人才社区的南通人张杰在和大学同学聊天时,对入住的人才公寓狠夸了一番。

从一张床到一个房,再到一座社区。近年来,钟楼从各级层面出台了一系列人才政策,做好引才聚才“大文章”,做优人才发展“生态圈”,打造人才集聚“强磁场”,共建成人才公寓10530套,新运·泊寓、永荟寓、钟寓、栖西、五星里等一批高品质人才公寓精彩亮相。“激发创新活力,用心打造英才汇聚的生态高地。”区委书记沈东在区委人才工作领导小组(扩大)会议上指出,钟楼将进一步落实好市委“人才公寓赋能年”专项活动要求,全面提升管理运营水平,主动开展形式多样的赋能活动,推动人才公寓成为青年人喜闻乐见的城市人才社区、区域文化地标。

### 更有保障 激发干事创业热情

记者走访钟楼区多家人才公寓发现,这里共享厨房、智能门禁、警务室等一应俱全,让人住得安心便捷;电竞室、瑜伽房、健身房、游戏厅,满足青年群体的生活社交需求;共创空间又能给青年创业团队降低创业成本。再加上各种人才扶持政策,对年轻人确实非常有吸引力。

“人才公寓附近的生活配套不错,内部设施更赞,住在这里幸福感很强!”张杰在邹区灯具城创业,在钟寓人才社区入住已经有3个多月。“刚来这里时,门口没有什么店。现在餐饮

店开了有七八家,小超市、饮品店也开了不少。”张杰说,最近公寓里又安装了自动饮用水售卖机,买水只需要到机器上扫码购买,方便快捷。下班后,张杰喜欢在人才社区的影视吧看看电影,或者去健身房健身。“影视吧有七八张沙发,每天会播放国内外的优秀电影,可以免费看。健身房设施齐全,也是免费的!”

幸福感不仅仅来自钟寓,在不远处的西林街道栖西人才社区,24岁的小陈在上个月刚刚签约入住。尽管住的时间还不长,但小陈对栖西人才社区的各方面都很满意。

“房型好,社区配套完善,比我以前住的地方好多了!”小陈笑着说。她是外地人,在南京体育学院毕业后就来到常州数字经济产业园一企业工作。“起初我是找的二房东租房住,房子老旧不说,没有任何服务。”前不久,她朋友向她推荐了栖西人才公寓,她抱着试一试的想法去看房,一下子就相中了。“就拿我住的一室户来说吧,房间有38平方米,家具电器一应俱全。”小陈说,像她这样本科毕业2年内,而且缴纳6个月社保的还能享受市区两级补贴。“房租1400元,市级补贴800元,区级补贴200元,相当于我只要付400元租金,太划算了!”小陈说。

### 更有温度 让异乡人感受“吾乡情”

公益植树、厨艺PK赛、趣味运动会、组建兴趣社团……在钟楼区的各人才公寓,贯彻全年的丰富多彩的活动,为来自天南海北的青年人才架起了一座座多彩的沟通桥梁,他们很快从邻居变成密友,也渐渐把钟楼当成了家。

“本周六我们将联合江苏银行组织一场踏青活动,让我们用脚步丈量西太湖,欢迎大家报名。”4月8日星期一,钟

寓人才社区的管理人员在住客微信群内发了一条报名信息,立即收到了很多住客的报名。钟寓负责人薛如娟说,像这样的活动人才社区几乎每个月都有好几场,4月还将举办一次读书分享会、一次手工DIY活动。

年轻住户的需求更加多样化,也就需要更多元的定制服务。新运·泊寓负责人丁建峰告诉记者,人才公寓不只是简单的居住场所,要让住户走出家门,找到朋友,满足他们的情绪价值和社交需求。上个月,新运·泊寓借用市五中的羽毛球馆举办了一场“人才公寓羽毛球比赛”,几十名羽毛球爱好者争相参加。“大家以球会友,邻里的关系也在慢慢升温。”丁建峰说,公寓方还多次组织烧烤露营等户外活动,在增进邻里感情的同时,让住户感受到了租房无法体验到的服务。

年轻人到异地城市打拼,不仅要一张睡觉的床,还要一个安心的家。住在新运·泊寓的陈婕对此深有体会。“我是外地人,清明假期我选择在常州过节。没想到假期还没到,我就收到了社区管家送的青团,管理员还组织我们一起做青团。妇女节我还收到了管家送的一束玫瑰花。”陈婕说,生活在这里她感觉一直有惊喜,让她这个异乡人也感受到了家乡的温暖。

### 更有优势 产业与人才“双向奔赴”

建在产业链上的人才社区,是解决新市民青年住房问题的新版“常州方案”。

远洋数据常州钟楼数据中心位于钟楼区华东云计算基地2号楼,有员工30余人。“新运·泊寓建好后我们就把员工宿舍搬到了这里,住宿条件、服务质量等各方面都有很大提高。”远洋数据人力资源负责人孙婷告诉记者。

“我们的员工大多都是从外地校招来的,都是外地人,需要提供住宿。”孙婷说,远洋数据原先租用了一幢宿舍楼,虽距离公司很近,但房龄有近20年,住宿条件很一般。有的员工觉得住宿条件不好,都在外面自己租房住,给公司的管理带来难度。为解决住宿问题,她找到北港街道,街道介绍了属地的新运·泊寓。“我们去看了之后各方面都觉得很满意,距离公司近,住宿条件也好,当即就签了意向合同。”孙婷说,目前公司租了7套三居室的房子,有20名员工住在新运·泊寓。公寓家具、家电一应俱全,社区管家还提供小修小补等服务,员工入住后反馈都很好。“人才公寓帮我们解决了员工住宿、管理难等问题,提高了员工的满意度。”孙婷说。

格力博人力资源部杜经理也表示,包括他自己在内,公司目前有不少员工住在钟寓人才社区,还有员工住在新运·泊寓等其他人才公寓。杜经理表示,人才公寓的出现,一站式为企业解决了住宿难题,也为企业发展创造了沃土。

目前,新运·泊寓429间房间中,75%以上是周边企业提供定制化服务,80%以上住户是35岁以下的青年人才。钟寓人才社区更是超过80%的住客都是附近企业及灯具城就业创业人才。

区委副书记、组织部部长、统战部部长邹源表示,钟楼将紧扣人才公寓“服务赋能年”主题,以人才公寓重点项目考核评比为抓手,精准高效实现公寓运营管理提质、增值服务功能提升。通过开展“钟寓人才礼遇季”系列服务赋能活动,以人才点题、清单选题等方式,聚焦满足不同层次、不同阶段人才发展需求,持续强化人才公寓引才聚才的“磁吸力”,为打造全国青年创新创业最向往城市持续贡献钟楼支撑。

## 区委党的建设工作会议召开

本报讯(薛慕喙)4月15日,区委常委会会议暨区委党的建设工作会议召开,会议认真贯彻落实中央、省委、市委部署要求,研究部署全区党纪学习教育工作,讨论研究《关于在全区党员干部中开展党纪学习教育的工作方案》。区委书记沈东主持会议。

会议强调,要强化政治引领,深刻领会开展党纪学习教育重大意义;要坚持全面对标,不折不扣落实党纪学习教育各项任务;要强化组织领导,有力有序推动党纪学习教育取得实效。

会议指出,要把党纪学习教育与贯彻落实习近平总书记对江苏工作重要讲话重要指示精神相结合,与纵深推进全面从严治党、巩固拓展主题教育成果相结合,与集中整治群众身边的不正之风和腐败问题相结合,与整治形式主义为基层减负相结合,把学习教育成果体现在实施“532”发展战略、推进“四大功能区”建设、增进民生福祉等各项重点工作上,为奋力书写好中国式现代化钟楼答卷提供坚强保障。

## 安全生产工作推进会召开

本报讯(薛慕喙)4月15日,钟楼区召开安全生产工作推进会。区委书记沈东出席会议并讲话。

沈东强调,安全生产工作要强化目标导向,思想重视要到位,把安全和发展放在同一高度,真正像抓发展一样抓安全。培训指导要到位,主管部门、专业条线要做好培训工作,多一些事前“给锦囊”,少一些事后“诸葛亮”。责任落实要到位,进一步压实区四套班子领导责任、部门监管责任、属地属地责任、村(社区)治理责任,同时加强监督检查,依法依规依纪依法严肃追究责任,形成责任落实闭环。

沈东指出,在工作推进中要注意方式方法,坚决以“坚持实事求是、践行群众路线、抓好主要矛盾”为原则。一方面,对重大隐患要坚决说不,尤其是关乎到人民群众的生命安全,可能造成重大财产损失的风险隐患,必须以“钉钉子”精神确保闭环整改到位。另一方面,风险隐患要心中有数,要加大日常检查频次和力度,同时决不能出现形式主义、官僚主义的“一刀切”,开展好务实有效的宣传教育,引导广大群众进一步增强安全意识、提升防护能力,营造人人关注、人人参与、人人监督的浓厚氛围。

## 区委全面深化改革委员会召开第二十一次会议

本报讯(薛慕喙 潘玉如)4月12日,区委书记、区委全面深化改革委员会主任沈东主持召开区委全面深化改革委员会第二十一次会议,传达学习中央深改委第四次会议精神、省委深改委第三十九次会议精神以及市委深改委第二十五次会议精神,讨论研究相关文件,研究部署当前和下阶段改革工作。

会议讨论研究了《中共钟楼区委全面深化改革委员会2024年工作要点》《中共钟楼区委全面深化改革委员会2023年工作总结报告》。会议指出,过去一年,全区上下坚定落实中央和省市改革决策部署,突出关键环节,坚持系统推进,各领域改革齐头并进,赋能发展成效显现。

会议强调,要深化思想认识,强化主动性,把握规律性,追求实效性,以改革打通政策堵点、破解发展难点、回应民生痛点,把牢改革创新“方向盘”。要融入中心大局,突出工作重点,紧盯工作要点,打造工作亮点,找准重点领域和关键环节突破口,围绕5个方面30项重点任务,抓实改革创新“关键点”。要加强协同联动,强化组织领导,注重督察力度,在全社会营造理解改革、支持改革、拥护改革的浓厚氛围,凝聚改革创新“向心力”。

## “觅渡学堂”第三十六讲开讲

本报讯(薛慕喙)4月11日,“觅渡学堂”第三十六讲开讲。本次学习邀请了浙江大学计算机科学与技术学院教授何钦铭,作以《人工智能及产业应用》为主题的专题授课。区委书记沈东等区四套班子领导出席会议。

何钦铭结合自身在人工智能领域的丰富理论研究和实践经验,从

“数字化与新一代信息技术”“人工智能技术及应用”“发展战略与社会影响”三个维度进行授课。课程具有很强的专业性、系统性、针对性和指导性,对钟楼区党员干部和企业家如何运用人工智能这个前沿技术,推动企业转型和区域发展提供了宝贵的指导意见。

## 理论宣讲 校地共建

本报讯(王淑君 夏磊)4月11日下午,“觅新而渡 理‘响’钟楼”——钟楼区新时代文明实践理论宣讲提质行动暨“润‘洞’高新 聚力振兴”校地共建活动在江苏城乡建设职业学院举办。

活动正式发布“觅新而渡 理‘响’钟楼”新时代文明实践理论宣讲提质行动。该行动将通过在全区范围开展“七讲七进、品牌壮大、数字赋能、校地共建、孵化培育”五大行动,选优配强宣讲员队伍,建立“线上+线下”宣讲机制,深度实施结对共建,进一步擦亮“觅渡之光”金字招牌,使新时代文明实践理论宣讲成为推动钟楼全域中心工作的助力平台。活动现场,“思成·筑行”理论名师工作室正式成立,活动还发布了校地联学送学理论宣讲菜单,并为“新”火传“城”理论宣讲点授牌。

近年来,钟楼区结合区域实际,创新打造“觅渡之光”理论宣讲品牌,全面推进阵地建设“繁星计划”,构筑精准化常态化的基层理论宣讲格局,全力推进党的创新理论常态化学习、深层次普及、精准性阐释、实践性转化。

## 4单位获评市级工程研究中心

本报讯(时成兵)近日,市发展改革委组织的2024年度常州市工程研究中心评审结果出炉,钟楼区4家单位获评市级工程研究中心,分别是常州华联医疗器械集团股份有限公司的常州市新型医用功能性敷料工程研究中心、中稀(常州)稀土新材料有限公司的常州市高性能稀土功能新材料工程研究中心、江苏

佳得顺热能设备有限公司的常州市新型复合材料户外取暖器工程研究中心,以及江苏理工学院机械工程学院联合江苏恒立液压股份有限公司和江苏诚功阀门科技有限公司申报的常州市先进流体动力与装备工程研究中心。

截至目前,钟楼区共有省级8家,市级14家。



## 新孟河新公园

一碧碧水映蓝天。在邹区镇殷村村新孟河畔,木栈道呈“S”形一路蜿蜒,栈道东侧是碧波荡漾的新孟河,西侧是鸟语花香的湿地景观带。站在栈道上眺望,两岸风景如画,让人心旷神怡。殷村村水上游乐公园南北总长约1.5公里,湿地总面积约170亩。公园以农耕文

化、水文化和水景为切入点,投资3500万元打造了郊野型互动、沉浸式体验、游学型度假的多功能滨水空间。未来,殷村村还将继续推进红色教育公园和体育运动公园建设,三大主题公园建成后,将成为常州乡村旅游的一张新名片。

何一智 周晓玲 王栋图文报道

## 钟楼:党建“蹚实”强村富民路

□童华岗 吴恺琳 顾震宇

一村一策、一业一品、一片一景,走进钟楼区“殷杏泰”片区和老城复兴样板区,从精品果蔬到特色水产,从田园综合体到闲置资产华丽转身,从飞地经济到科技园区出新,处处都有钟楼区以党建促乡村振兴的见证,因地制宜、一村一策,分类指导、精耕细作,党建引领片区协同发展模式正凝聚起推动产业发展、富民增收的强劲动能。

### 组织“延链”赋能产业“强链”

“新孟河”大闸蟹、龙虾线上线下持续热销;“临溪”牌有机蔬果走进千家万户;“叶莉莉”牌梨膏糖不断推陈出新……钟楼区积极推动党组织建在项目上、产业链上,致力打造农商融合、绿色生态、高附加值的农产品产业

链,培育以临溪有机菜、王婆精品瓜果为代表的精品果蔬品牌和以诺亚方舟、凯耀农业为代表的特色水产,累计已有20个农产品获市级名优农产品。

钟楼区抢抓“两湖”创新区和钟楼高新园建设机遇,以“殷杏泰”片区为中心,探索“新农村社区+产业”模式,建强农村党组织体系,形成党建引领、党政主导,一级抓一级、层层抓落实的有力局面,为农村产业发展“强筋壮骨”,近年已落地现代稻业、绿色果蔬、生态养殖、香草花卉等1070亩种养基地,完成1400亩土地整理,打造了700亩高标准农田。

### 干部“提能”激发担当“动能”

在钟楼,“党建+文化+旅游”正在成为一种农文旅新模式。邹区镇引进各类农文旅融合项目,打造安基村等田园综合体,推动农耕体验、休闲养老、文旅购物等多种业态融合,创成全国休闲农

业与乡村旅游五星级企业。仅安基村就带动农民就业300余人,每年吸引游客近35万人。目光再从新农村转向城中村,为进一步推动村级资产翻新升值,钟楼区依托第三方专业团队,投资超6000万元,对永红创智园项目、南运河畔智慧谷等项目进行集中改造,强化基础设施建设,进行科学化运营管理,这一切都离不开“党建+文化+旅游”,更离不开基层干部的担当作为。

干部提能,发展才有动能。钟楼选优配强“青枫雁阵”,深化村干部专业化管理,建好用活党建引领乡村振兴实训基地,推广“产业联盟+振兴学堂”“实验基地+实践课堂”等运行模式,切实打造了一支政治意识强、组织能力强、发展本领强、作风纪律强的农村基层党组织带头人队伍,以更宽的视野、更新的理念、更高的能力水平,谋篇集体经济发展方向。

### 党建“融合”引领资源“聚合”

村委联合出资竞拍优质工业园资产和商业房产;整合分散土地资源,兴建现代化高标准厂房……近年来,钟楼区大力推动小微企业和村集体经济发展壮大,在有限的土地上挖潜深耕,推动村级集体经济快速发展,以五星街道为例,2023年度全街道11个村中7个村经营性收入超1000万元,具有钟楼特色的村集体经济不断发展壮大。

组织兴,则乡村兴;组织强,则乡村强。在探索村集体经济高质量发展时,党建引领村级集体经济“双百攻坚”“增值建设”行动成为了战斗堡垒。钟楼区因地制宜、因材施教,定制“结对共建”“一村一策”发展方案,走出了“飞地经济”“抱团联建”的新路子,不断增强村级集体经济“输血、造血、活血”功能,持续提升集体经济效益度、基础设施完备度。