

主城核心城市价值 生态品质风华魅力

——嘉宏山和风华落子采菱河畔, 营建半岛高端住区

□刘燕涛

5月30日,常州万象城在万众期待中启幕。对市民来说,城市核心区又多了一处休闲、娱乐的好去处;对城市发展来说,又多了一座充满活力的城市新地标;对山和风华来说,项目距万象城直线仅2.3公里,也为其注入繁华新篇。回望这几年,天宁区的发展日新月异,这不仅是城市发展的进阶势能,更是关乎每个市民生活的美好日常。

2022年10月,历时6个月提升改造的蔷薇公园正式开园,近50种蔷薇品种于次年5月盛开,把整个公园装点成“人间仙境”,成为茶山片区城市公园新亮点。今年,与蔷薇公园相邻,与采菱河交汇的二十一米河河道综合整治工程被列入2024年度天宁区政府投资建设项目计划并实施。蔷薇公园与采菱河、二十一米河所构成的半岛型宜居生态环境由此进一步提升,在常州主城区所形成的城市公园化的住区环境优势,更显得得天独厚,正是在此半岛落子的嘉宏山和风华高端住宅项目,其前瞻的布局、生态的规划与美学的追求,彰显出风华系“只定制、不复制”的创新理想。

本报围绕茶山片区城市公园化的“河、园、带”宜居规划,结合嘉宏山和风华借鉴“水、景、园”的规划设计实践,解读新时代主城区城市更新、完整社区建设、品质宜居的生态绿色及生活美学的营造。

“地铁双线+城市公园”放大主城价值空间

嘉宏集团作为本土成长的知名房企,深耕龙城26年,在常州有近30个项目,从第一代高端产品晋陵路8号、嘉宏七棠、嘉宏盛世,发展到2019年嘉宏风华系诞生,并在3城营建8座风华系住宅项目,始终展现出嘉宏敢于创新、善于创新、不断创新的企业文化。其“只定制不复制”的风华系产品理念,其“哪里的资源不可复制,哪里就是风华定制”的风华择址观,鲜明体现在山和风华项目的选点择址上。

山和风华位于的天宁区茶山片区,



地铁1号线目前已开通运营,地铁4号线与6号线(均规划中)距山和风华直线约1.3公里,由此茶山片区的城区都市化发展潜力空间放大,占据了“中心城区”的核心地位。近年来,茶山片区在城镇化发展进程中,形成“公园城市”理念,坚持生态作底,高质量打造承载人民美好生活向往的“未来之城”,也为苏南现代化先行示范区提供了茶山样本。先后在大运河边、龙游河畔、采菱河等建成一批公园、小游园、口袋公园、微绿地,打造了一个“网红打卡地”,为“公园城市”注入丰富内涵。

据相关片区规划和深入调研,茶山片区的“主城区”地位不断加码,各项公建配套相继落成,大大提升了茶山片区的生活品质感与便捷度。

在调研中发现整个茶山片区对自身未来的发展定位非常清晰,依托蔷薇园、采菱河、新运河等自然生态的节点,打造出一片公园滨水高品质住区,区域内大刀阔斧的进行居住环境全面升级,并大力建设商业配套、健康产业、教育资源、医疗服务、文化中心等相关民生产业,极大程度提升市民的生活品质,也丰富了市民的文化生活。

山和风华作为高端住区,结合了区位优势远景规划,对标区位远景目标,深度挖掘了“打造更加开放、更加美丽的中心城区”的区位价值。山和风华项目负责人告诉笔者,茶山未来有着“文化旅游、健康养老、现代服务”三大产业发展空间,将重点打造“宜居住区、特色街区、品质城区”三个示范,这些都将成为山和风华提供优质的社会资源与环境资源,休闲、文旅、商贸等中心城区功能及

优化交通、社区服务、慢行系统的提升完善,都将放大主城区的价值空间。

“半岛住区+河园生态”山和风华美学品质

以蔷薇湿地公园为圆心的“蔷薇园——生态绿核”,是茶山片区城市绿色生态的一大亮点。与之一河之隔的山和风华项目,形成了河、园相融的半岛住区,由此,山和风华拥有了高品质住区的生态底色与江南美学特质。

山和风华临河而对主城区较大的工人湿地公园——蔷薇园,与采菱河、二十一米河交汇形成半岛地形,成为其得天独厚的生态环境。据项目设计团队负责人介绍,风华系首个项目江左风华位于钟楼区老城厢,古运河畔,置身“西郊八景”;山和风华作为风华系第五个项目位于天宁区,取古城常州“东文西商”之“东文”文化特征与城市格局,再现宋代前后北岸半岛型住区的江南宜居风情,形成了风华系主城区的东西呼应,也取得了常州城区各个核心要点、优质地段的精准布局。

“紧邻蔷薇公园,采菱河和二十一米河双河环绕,作为半岛型住区在传统主城区拥有了不可多得的生态资源,环境格局,为此,在整体项目布局规划上呈现三园、两轴、一带的布局。”项目负责人说,三园由艺术花园、活力花园和康养花园组成,艺术花园作为归家主动线,打造了360度的下沉式内庭、风华之心、大师艺术花园和文化森居生活走廊。活力花园组团景观以运动活力的理念,构建了轻氧乐活园、梦幻星空、艺术鸟筑客厅和

萌宠乐园等。同时,还在宅前营建了自然花园与休闲客厅构成的宅前花园,集轻艺术客厅、运动健身、智趣休闲、礼仪入户于一体。三大花园组团又与滨河景观带呼应融合,延展景观空间,30米的沿河景观带与采菱河、二十一米河、蔷薇公园借景设计融为一体,实现了内外双园,双园环绕、双园簇拥的半岛式住区。

“精工匠心+高端配置”高端住区生活场景

山和风华的美学会所、艺术车库、实景示范以沉浸式体验,让每一位到访者首先感受到作为风华系升级型产品的精工品质与高端配置。甚至美学会所大厅顶部采用的中国古典建筑藻井设计令人叹服,其以传统工艺技法,不用一颗钉,完全由人工榫卯技法一块块拼接而成,完美展现了中国古典建筑的精湛工艺和艺术魅力,体现了山和风华的精工精神与美学追求。

山和风华的美学与品质追求是全方位的。整体建筑布局共有5栋洋房和7栋小高层,高层外立面是涂料+铝板;洋房是石材+铝板,朝南向窗墙比最大约52%,搭配金色调铝板,营造出全镜面建筑立面效果,提升了区域城市界面与城市风貌水平。同时,临采菱河的是2栋洋房建筑,采用层高3.3米、客厅局部挑高6.6米,一层一户,分奇数、偶数层错层式设计,其“别墅的挑空空间+大平层尺度”方案成为嘉宏风华系首创,让每栋楼在充分享受日照的同时又能有良好的景观视野。

以“风华之心”命名的艺术地下车库,同样体现了高端配置与审美精神。

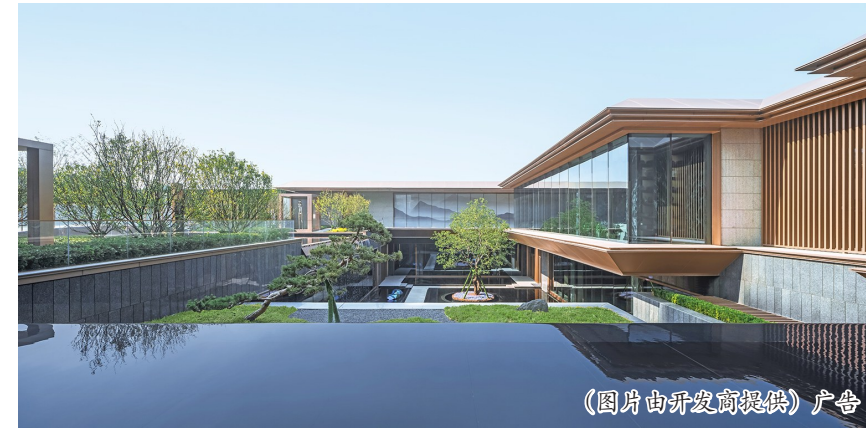
它采用环岛雨幕+晶磨石的工艺、艺术手法,借鉴天、水、光三个元素,以天圆地方穹顶设计,中间环岛水幕设计,艺术雕塑设计,形成了强烈的审美享受;同时,采用高造价晶磨石,精工打造,工艺工法苛刻,创造了色系丰富时尚、防滑低噪的停车感受。这种把“隐蔽工程”艺术化、精工化、创新化的模式正是风华系精髓所在,也从另一个侧面诠释了高等级住宅的本质内涵。

当然,山和风华的科技水平与物业水平,同样以高端配置让未来居住生活品质达到新水平。六恒科技系统以分户式独立的系统主机和新风机组,分户分室调控,有独立的新风机组,调节自由,成为当前最新一代的“六恒”系统,体感舒适的恒温、四季舒爽的恒湿、24小时新风持续不断的恒氧、双重高效过滤的恒洁、“双层中空LOW-E玻璃+同层排水”的恒静及全屋智慧控制系统恒智,实现了“科技让生活更美好”。同样,嘉宏德恒行物业的定

制增值服务,多达七大类30项,其中空置房保险包、六恒售后维保、萌宠乐园、资产租售等创新服务,给品质生活带来了多维度、高质化服务跃升。

此外,山和风华还将美学理念融入生活,斥资约1.2亿元倾力打造约20000平方米示范区,全明下沉式私享空间,嵌入丰富艺术元素,提供星级日常体验,为业主生活带来沉浸式的生活享受;其中奢配约3000平方米生活美学馆涵盖恒温泳池、健身中心、私宴厅、多功能茶室、业主会客厅等5大功能空间专注服务业主美好生活。

山和风华,不仅是一个高端住宅项目,更是一次全新生活方式的创新,它不仅是住宅项目的开发,更是对宜居之美、生态美学的一次创作。的确,好房子是做出来的,嘉宏风华系以高质量的规划设计、精工美学与高端配置,在主城中心稀缺的生态核心,创造出新的宜居价值。



(图片由开发商提供) 广告

儒辰·辰汐品质生活再升级

辰汐 CLUB 会客厅 都市人的“秘密花园”



实景图(图片由开发商提供) 广告

儒辰·辰汐自一期交付以来,凭借先进的设计理念、硬核的产品主义,奠定了市场领先地位,交出了一份满意的答卷,也收获来自业界与业主的一致赞誉。然而交付只是销售的终点,却是服务的起点。儒辰·辰汐更有幸相逢时代掌潮者,并沉淀出与之共鸣的“辰汐Club”圈层精神,安放当代龙城净值人士的湖居生活。

近期,“辰汐 CLUB 会客厅”泛会所已全面完工,正式对外开放。对高端精英而言,辰汐 CLUB 会客厅就像是他们的“秘密花园”,在这里,可以款待亲友、拓展业务、积攒人脉、放松心情,浓缩了一个圈层的精华,为净值生活延伸更多舒适与可能。

架空会所 舒适艺术空间

辰汐 CLUB 会客厅主题设计,充分考量了不同年龄段群体的真实需求;分析生活场景和活动状态,既追求空间设计的艺术气息,也注重实用性功能和邻里互动。与普通建筑相比,

架空层的设计给社区带来高度的通透性和趣味性,提高社区的休闲空间感,使整个会客厅成为一个完整优美的活动空间。

辰文书院 让艺术在此生发

以书为卷,辰文书院为辰汐 CLUB 注入了新活力,碰撞人文与新潮之间的火花。其中辰文书院(四点半学堂)泛会所犹如“艺术客厅”,近2000本图书,是 Club 对学龄孩童的人文关怀,书法区、游乐区、休息区等主题化的情境开启空间叙事,使家人在闲暇之余能徜徉其中,欣赏书作,让艺术情感在此生根、绽放。

望云艺舍 邻里社交主场

在生活之余,于望云艺舍私密空间中,圈层相聚,寻回生活本该有的舒适与惬意。辰汐 CLUB 内包含影音室、茶室、棋牌娱乐以及私宴厅,无论是把酒小聚,赛事共赏,还是圈层宴请,都可以体验到专享的尊崇感。

燃卡会所 赋能质感生活

站在同样的高度,方懂相同的品味。工作、生活的闲暇时刻,来一次大汗淋漓的运动,或约上三五挚友,形成文化沙龙集合点,丰富内心世界。无论是刮风还是下雨,在这里,主人都可以接待重要贵宾,洽谈商务细节,享宾至如归之感,也可以邂逅三两志同道合之人,拓展人脉,开启不一样的圈层品质生活。

臻于至善,品萃致远。儒辰·辰汐泛会所设计对于空间的塑造,始终立足于对设计创意、使用者体验、客户诉求的多维兼顾上,实现独出心裁而无限延展的场域体验。不仅实现了功能与美学的有机调和,更解锁了生活场景、商业业态、互动空间、运动场所等多维多元的社区公共空间,以复合、叠加的主题空间为社区注入源源不断的活力,恰到好处地渗透于使用者的日常生活之中,让人寻回内在的充盈和精神的愉悦。

辰汐 CLUB 打造“湖畔生活方式”,依托会所运营,打造连续运动、亲子、艺术三大社群主题,为业主生活增

添无尽色彩。在运动社群里各类活动,让您在挥洒汗水的同时,结识志同道合的伙伴;亲子社群则注重家庭互动,通过亲子烘焙、户外探险、儿童阅读沙龙等活动,让家长与孩子共同度过美好时光;艺术社群则邀请知名艺术家进行讲座和展览,让艺术的魅力浸润您的生活。

从辰汐 CLUB 到物业服务,其始终秉持着对细节的极致追求,力求为每一位业主提供无微不至的周到服务。儒辰团队经过严格的专业培训,每一位成员都以微笑和热情的面貌,真诚地迎接每一位业主。无论是日常的维修保养,还是节日的庆祝活动,都将竭尽全力,确保业主生活在这里变得更加便捷、舒适和愉悦。

辰汐 Club 会客厅的背后是儒辰·辰汐对品质的匠心坚守,对生活的款款深情。循着项目兑现的节奏,更将指引奔赴值得憧憬与等待的明天。据悉,儒辰·辰汐约143—185平方米实景现房平墅,正在热销中。详情咨询:0519—82636666

公园华府 高定墅居的向往

“我步入丛林因为我希望生活得有意义,我希望活得深刻,并汲取生命中所有的精华。”——梭罗



如何让生活既有丰富的城市资源禀赋,又与自然无比亲近?

公园华府相信,一切属于生活的最终都离不开土地本身,所以从常州的城市疆域中,寻觅到一处孤本所在,揽公园、拥湾境,筑院墅,是常州难得的一席珍贵资产。

择址难得 公园里的院墅

世界越繁华,静谧就越珍贵。公园华府择址新北核心区难得的湾流秘境,在繁华和喧嚣中围合出天然的静奢领地。

约44000平方米滨河运动公园,定制篮球场、网球场、星空露营、飞盘等四大私享运动场景,成为院落生活难得风景。在自然天地之间,将公园的四季风引入院落,为都市人居滋养由内而外的生命力。

自在难得 浓荫“住假生活”

归心自在,是洗净铅华后的抉择。公园华府以“都市住假”为社区理念,致力于为层峰领袖缔造都市生活中精致而松弛的社区体验。仪式感的酒店归家动线,将度假酒店的奢雅品位贯穿于您归家的每一步享受。

联动约57600平方米的景观空间,集合生态水景疗愈、悠然宅间序

愈、森系度假疗愈等多元场景,打造都市生活中自然沉浸的身心体验。

圈层难得 高端华府会

给阅历世界者,一处自由交互场域。公园华府双会所配置,为高端圈层构建独具品位的生活方式——华府会。

约2900平方米华府会专属会所,以专业级标准打造高端生活的尊贵细节。约3000平方米华府会全龄泛会所空间,打造九大主题趣乐园,运营多维高定主题生活社群,激活趣味与温情的磁场,重塑人与人的连接。

院落难得 高定墅居向往

俯仰天地之间,流淌生活最初的真意。还原中国人心独有的院落情结,公园华府以城市核心区难得的院落叠墅,创造当代精英人生静泊的一方院落,全铝板的建筑立面,轻盈时尚的东方审美,激发发内心深处的审美共鸣。

大尺度的窗墙比例引入全景幕墙,予人辽阔、自在的从容感,在院落里品位人生四时的美景,抵达理想生活的彼岸。

只和自然波澜对话,只与知己家人恳谈。建面约175至443平方米森居院墅,一园、一湾、一院落,高定城市墅居向往。



(图片由开发商提供) 广告