



“殷杏泰”：城乡融合发展的钟楼实践



□记者 何一智 通讯员 周晓玲

古色古香的新农居、宽阔平整的沥青路、清澈见底的景观河……6月16日7时,钟楼区邹区镇杏塘家园分房工作顺利进行。村民按抽签顺序依次进场选房、登记。371套新农居迎来了新主人,村民在家门口实现了老宅换别墅的梦想。

从2017年的殷村家园568套民墅建成投用,到去年下半年泰村家园354套现代化宜居农房交付,再到本次抽签分房的杏塘家园,殷杏泰片区的现代化宜居农房改造已全部完成,一幅产教融合、城乡共生的田园新画卷徐徐展开。



宜居农房彰显品质生活

小桥流水,白墙黛瓦,风景秀丽,古韵新颜。

走进刚刚完成分房的杏塘家园,只见房前屋后树影婆娑,微风漾开清澈水面。简约大气的新中式别墅重构了人们对传统农村的印象。

杏塘家园位于邹区镇新孟河东侧、振邹路北侧,小区总用地面积11.4万平方米,规划总建筑面积约9.6万平方米,其中住宅建筑面积9.2万平方米,共371套住宅,其中低层住宅341套、多层

住宅30套、地面停车位712个。建造过程中,杏塘家园充分依托现有水系整治提升,打造了依水而栖、伴田而居的江南生活场景。

去年9月,泰村家园354套新中式农居正式交付,重构的并不仅仅是外在的重塑。邹区镇在泰村家园引入了商品房小区的标准化物业,同步推行网格化管理,通过5个“精网微格”,对破坏绿化、乱堆乱放、乱搭乱建等现象进行精细化管理。交付至今,泰村家园未发生一起空

调室外机不规范安装、毁坏绿化等行为。

在更早的2017年,500多户殷村村村民就搬进了殷村家园新农村别墅房,如今这里整洁美观、生态宜居,漫步在殷村家园,能感受到乡村风韵、历史古韵、生态底韵的有机融合。

为了串联殷杏泰片区的各个村庄,邹区镇对各村主干道进行了新建、绿化、亮化工程,对雨污水管进行配建,增加了多条景观步道,让村落景观和滨水空间有机相连。



生态治理还原水乡底蕴

初夏时节的新孟河畔,滨水湿地与恽氏庭院、殷村家园别墅区组成了一幅写意的江南水韵图。

“家门口就有这么漂亮的景观和湿地公园,只要不下雨,我都会到这里走一走,看看新孟河,呼吸新鲜空气。”殷村村的几位村民在新孟河边散步,高兴地说道。近年来,殷村村以整治后的小微水体为基础,以农耕文化、水文化和水景观为切入点,投资3500多万元,基本建成殷村村新孟河水利风景湿地景观带,

景观带南北总长约1.5公里,北端紧靠340省道桥,南延至杏塘桥,西靠殷村村别墅小区,东依新孟河。景观带的建成,在优化周边景观和整体生态系统的同时,还清水碧河于民,进一步提升了生活品质。去年,殷村村还荣获了江苏省“生态宜居美丽示范村”称号。

离殷村不远的泰村村,水系发达,有新孟河、卜泰河、五星大沟等,其中新孟河以及卜泰河水面较宽,在区域生态系统中发挥着重要作用。邹区镇依托

卜泰河的水系景观优势,在泰村家园打造了沿河生态景观带,为全体村民打造田园生活居住区新貌。

特色乡村建设,生态宜居是关键。殷杏泰片区借助全省首个国土空间全域综合整治试点契机,形成了“农田集中连片、农业规模经营、村庄集聚美丽、环境宜居宜业、产业融合发展”的农村土地利用新格局,同时深入开展人居环境整治提升工作,全面提升村容村貌,全力彰显田园风光。



特色风貌塑造“乡风”“乡愁”

乡村是农耕经济的载体,也是文化传承的载体,乡村记忆则是“情感的基因库”和“文化活化石”。漫步在泰村家园里的曦园,法治长廊曲径通幽,感人至深的乡贤故事扑面而来。6月底,泰村家园北侧新建的4200平方米的村委综合服务中心即将正式亮相,这里配有党群服务中心、综合性文化服务中

心、文化礼堂、卫生室等,还设置了42个机动车停车位和大量非机动车停车位,满足周边村民的日常需求。

同样,在杏塘家园西南侧配建了杏塘综合服务中心。中心占地面积约7200平方米,以“林泉汀步 玉带流霞”为设计理念,打造开放式村委,设有党群服务中心、综合性文化服务中心、文

化礼堂、居家养老服务站、菜场、超市等。

近年来,邹区镇在殷杏泰片区充分挖掘本土农耕文化,通过“保留”和“营造”两手抓,打造以传统稻麦种植为支柱产业,以数字技术赋能农耕文化、服务职教小镇,集种植、展示、休闲、居住于一体的特色田园乡村。



本版供图:王栋 张鑫 陆士卿 阙庆涛

资源盘整赋能乡村蝶变

站在新孟河殷村段向西眺望,一排排整齐的花园洋楼临河而建,三五成群的学生漫步在现代化校园……殷村创造了一个奇迹:职业教育学校在农村拔地而起。

常州艺术高等职业学校、江苏城乡建设职业学院、常州市人民警察培训学校、常州交通技师学院等职业学校相继落户,殷村蹚出了一条“文教兴村”的特色发展之路。近年来,常州市工贸高级技工学校、常州市和裕高级中学两家“新成员”在殷村开建,常州卫校在泰村规划落地,成为殷村新一轮发展的引擎,更点燃了殷杏泰片区

未来的熊熊烈火。

资源是殷杏泰片区融合发展的保障。作为全省首家通过省级审查,获得省级批复的“国土空间全域综合整治省级示范项目”,殷杏泰产教融合试验区以杏塘村为支点,在现有空间不变的前提下,做足自然文章,依托职教园区的教育优势,加快殷杏泰三村共进。殷村与泰村进入职教园区的高速发展期,杏塘村则面向城乡融合打开了新的发展空间。杏塘村将引入以乡村文创市集为主的乡风市集区,以研学基地为主的耕读田园区、以艺术和美食为主的乡村驿站区、以观光体验为主的农创工场区

和以野奢露营为主的营地乐园区。后期的农文旅项目,还包括一个占地66.6万平方米的艺术农场、数千平方米的农旅研学和民宿等产业配套建筑,从而实现一、二、三产融合。

“以全省首批特色小镇殷村职教小镇为依托,以全省首个国土空间全域综合整治试点为抓手,沿全市唯一清水廊道新孟河两侧,涵盖殷村村、杏塘村、泰村村三个行政村,钟楼区正在打造‘特色产业园区、产教融合社区、乡村文创街区、城乡共生景区’融合发展的试点示范。”邹区镇党委副书记、人大主席王玉伟介绍道。

评论 走在幸福的“田埂”上

童华岗

邹区镇的殷村、杏塘村、泰村(以下简称“殷杏泰”),距离主城区较远,过去都属于典型的江南农村。2021年7月,钟楼区提出打造乡村振兴实验区(殷杏泰产教融合试验区)。2022年3月,殷杏泰项目成为全省首个国土空间全域综合整治省级示范项目。三村“抱团作战”,就此拉开乡村振兴的序幕。

光阴荏苒,日月如流。三年过去了,当我们再次走进殷杏泰,站在新农村的“田埂”上时,眼前已然有了翻天覆地的变化。新建的新孟河湿地栈道两岸风景如画,让人心旷神怡,东侧是碧波荡漾的河水,西侧是被湿地公园包围的一幢幢殷村农民别墅,远处是一所所规划齐整的现代化校园。漫步在杏塘村集建区杏塘家园的“田埂”上,一边是白墙黛瓦的现代化宜居农房,一边是全长10.9公里的“致富路”振邹路,不远处江苏杏花春雨农业科技有限公司的稻业基地内,农民们正在做着插秧前的准备。泰村已经成为殷村“职教小镇”拓圈的首选,去年,泰村村集建区交付,空间重塑后,殷杏泰的规划落地也正进入加速期。

城与乡,是人类生产生活的两大空间形态。重塑,是为了“向往的生活”。新时代新征程上,既要切中老百姓最关心的“关键小事”,也要从根本上改变农村生产生活方式,让建设宜居宜业和美乡村的内涵和外延不断扩展。展望未来,殷村、泰村围绕产教融合加速联动,杏塘围绕美丽乡村谋篇布局,3个村庄的重塑和经营相结合,沉睡的乡村资源将被重新点亮。殷杏泰将成为城市游客、本土乡贤、活力青年的生活新场域。他们会带来城乡融合发展的新视野,也必将激活这片热土的“新能源”。

