

# 横山桥双庙村农房换别墅

## 答好“宅改”三问 幸福感原地升级

本报记者 孙婕 刘懿 通讯员 丁文锦

农房换别墅,住进新江南水乡是一种怎样的体验?常州经开区横山桥镇双庙村的居民很有发言权。6月22日,随着第一套房屋抽出,双庙村农民自建区宅改分房启动,首批26套房屋迎来主人。

双庙村宅改,有个鲜明特点——资金不由上级政府拨付,也不是征地拆迁款,而是由村里整理零散低效地而产生的效益。从试点探索到示范带动,近年来常州经开区不断推动“宅改”迭代升级,答好“地从哪出、钱从哪来、人往哪去”的宅改三问,实现政府、村集体和村民三方共赢。

### 打造“美乡村”

双庙村农民自建区启动区位于横山桥镇沿江高速北侧、湖山路南侧,总规划用地约20公顷,这次启动区规划用地面积2公顷,规划建设民房68户,设置200、250、300平方米3种户型。村党总支书记岳阳波介绍,宅改方案结合江南水乡文化,打造生态廊道,留住田园记忆,打造生态环境优美的生态活力村庄。

“就愿意在村里住。”周泉昌在双庙生活了61年,一退休就住上了新别墅。“从砖转到外立面选色,我都参与建议。”宅改房建设过程中,周泉昌三天两头就到现场,眼看着图纸上的规划图变成了实景图。时隔三年拿到了属于自己的住宅,周泉昌很幸福,打算和妻子跑跑装修市场,争取尽快开工装修。

“我早上8点半从无锡过来,替母亲来抽签,抽中了27幢。”村民奚卫国家选



择了200平方米的房型。这次分新房,奚卫国有两个感受:“人性化”和“质量佳”。“老房没有先拆,而是先建的新房,省去了过渡租房;一砖一瓦都是村民代表敲定的,我来看过好多次,房屋质量是过关的。”奚卫国和爱人规划起装修设计。“一些老物件会搬来这里,等装修好就接老太太来住。”

“一些村民们还想跟老邻居居住在一起,根据大伙儿需求,设计了三联拼和二连拼的房型。”双庙村团委书记陈铨介绍,横山桥镇和双庙村委前期走访调研,得知有一批村民联排居住的意愿强,最后商定采用联合抓阄和房号抓阄。

卜强家抽中了11幢西边户,他和隔壁的两户商量好,拿下三联房,由卜强一家作代表抓阄。“一举拿下心仪房,皆大欢喜。”

### 盘活“宅资源”

双庙村位于横山桥镇东部,东临江阴,南接无锡,处于常州经开区、江阴市、无锡市惠山区三地交界处,交通十分便利。

自2015年起,常州经开区以农村人居环境改善为切入点,着力优化乡村资源配置,实现了土地提效、农房提质、环境提优。

岳阳波介绍,上世纪70年代,双庙村大力发展电子工业,村级收入达到100万元以上,曾是当时苏南地区有名的农业样板村,后来随着企业改制等原因,村级经济收入每况愈下,成为经济薄弱村。

“最紧张的时候,村集体收入只有

90多万元,想要为民办实事,还要靠‘化缘’。”资源少、底子薄,村里日子过得紧巴巴的。

村里的面貌也比较旧。土地零星分散,屋舍像翻倒了棋子散落在各处,水田、水塘,摆荒地像一块块补丁。9个养殖户养鱼和蟹,每公顷收益不超过9000元,差一点的每公顷只有3000多元收益。就业的机会太少,村里的年轻人也纷纷离开外出务工。

穷则思变。村里将目光投向了土地——“盘活利用闲置土地资源,带动村民增收,改善村容村貌,提振发展的精气神。”岳阳波说,村里一家一户谈,算经济账、长远账,将15公顷低效的坑塘水面复垦为耕地,流转给种粮大户,每亩收益增加到1200元。同时,村里得到了占补平衡资金1000多万元,村民有增收,集体经济也有了能办事的底气。

岳阳波介绍,如今一期农民自建区既改善了村庄面貌、提升了村民生活品质,还腾出了2.3公顷用地指标,形成了良性、可持续的建设运营模式。村里正谋划自建区二期项目,将建设公寓楼和联排小楼,满足村民的不同诉求。“打造好环境是第一步,接下来,村里要想方设法发展好产业。”岳阳波说,新房子造好后,不少年轻人都好奇地回来看看,但真正做好拴心留人,既要颜值也要产值。

横山桥镇党委副书记、镇长程金说:“通过宅改、工改,夹杂在村里的企业都搬进了工业园,村里零散地块‘小田变大田’,重新布局生产、生活、生态空间,生产空间集约高效,生活空间宜居适度,生态空间山清水秀,人居自然相得益彰,勾画城乡一体化发展的融合示范新蓝图。”

夏晨希 冯杰摄

# 戚墅堰社区食堂开业

## 乐享幸福“食”光

本报讯(李焱 何奕欣 王羽柔 冯杰) 工作日中午11点,常州经开区戚墅堰街道首家社区食堂内排起了长队,“银发族”们拿着餐盘,等待用餐。不一会儿,油爆虾、炖牛肉、笃豆腐、红烧鱼头等30余种菜品悉数登场,100多个餐位很快被坐满,井然有序又热气腾腾。

这家位于圩墩社区的社区食堂,由戚墅堰街道引进本地优质餐饮企业——常州恒大餐饮服务服务有限公司投资建设,名叫恒惠餐厅。社区食堂用餐区面积约为300平方米,分为两层,内设一个小包厢,餐厅可以容纳100多人同时就餐,另有4000余平方米的中央厨房后续将投入使用。作为街道重要的民生实事项目,符合条件的老年人可以享受一定的补贴,社区食堂在装修期间就很受关注。

“以前的老年助餐点虽然方便,但是菜品固定,来这里想吃什么就吃什么。”在食堂现场,家住圩墩社区的退休老人杨克平和“饭搭子”围坐在一起,享受着美好的午餐时光。

“菜价比外面的饭店便宜,还有额外优惠:60岁至80岁老人每餐优惠3元,100岁以上老人优惠4元,低保老人优惠5元。”67岁的李德平老人吃了一顿有荤有素有点心的午

饭,表示以后会常来这里。

除了老年人,社区食堂内还有不少年轻人和上班族,他们看中这里的卫生和便捷。“带3个孩子吃饭,7个菜45块钱,便宜又省事。”曾女士表示,暑假期间她还会带着全家来食堂吃饭。居民张雪霞带着77岁的母亲来食堂吃饭,张雪霞告诉记者,这里有亲民的价格和实在的体验。点一份麻辣豆腐、炒青菜和排骨玉米汤,陪母亲刷刷朋友圈,唠唠嗑,生活有了松弛感。

食堂负责人张伏才说,社区食堂走“薄利多销”的路子,还要发挥社会效益。第一天试营业,食堂推出1元特价菜品,同时主动帮腿脚不便的老人送餐到桌,倾听每位食客的意见。“很多老年人还会使用电子支付,未来我们会解决好这个问题,减少大家的排队时间。”常州经开区戚墅堰街道行政审批局工作人员吴苏娟说。

在试营业结束后,恒惠餐厅作为社区食堂将面向街道全域全龄段居民开放,同时承担了老年人助餐的职能,配合戚墅堰街道现有的4个助餐点(东方、圩墩、花苑、河苑社区),目前街道基本做到了老年助餐的全覆盖。吴苏娟说,社区食堂融入老旧小区改造,一刻钟便民生活圈建设,为广大社区居民提供质优价廉、信得过的助餐服务。

# 为职业伤害保障插上信息化翅膀

本报讯(何奕欣 高佳) “太感谢你们了,这么快就帮我认定好了。对外卖小哥来说,整日骑行奔波,难免磕碰,有职业伤害保障兜底,安心多了。”近日,外卖员林某来常州经开区社会保障与卫生健康局工伤认定科领取《职业伤害确认结论书》时,感激地对工作人员说。

据了解,林某是美团外卖员,在送餐途中不幸发生交通事故,导致左胸部第四肋骨骨折。在发生交通事故后,林某通过手机报案,信息平台将相关资料传送到常州经开区社会保障与卫生健康局工伤认定科。

工作人员收到申请后,第一时间与林某取得联系,待其伤情

稳定后,开展相关调查询问、资料审核,一个月内就完成了职业伤害确认,并指导其进行后续的待遇申请。

随着数字经济深入发展,新就业形态就业人员规模逐渐扩大。常州经开区新就业形态就业人员以外卖骑手、跑腿人员为主,目前,区社会保障与卫生健康局共收到职业伤害认定申请18件,已办结18件,办结率100%。

自2022年7月开展新就业形态就业人员职业伤害保障试点工作以来,区社会保障与卫生健康局始终坚持“辅助环节保保、关键环节人社办”的原则,依托“线上自助申请、线下联动办理”的服务模式,解决职业伤害人员跑腿的问题,努力提升服务质效。

# “保价”商品能退差价吗?

本报讯(李焱 徐哲) 今年6月,消费者宋先生在淘宝平台购买了横林某家具公司一款售价600元的书桌,几天后该书桌降价为550元,由于商品参加了保价活动,商家退还了差价50元。一周后商品又降价为460元,宋先生再次申请保价,商家以商品超过保价期为由拒绝。

常州经开区消费者协会横林分会接到投诉后,工作人员对该款家具价格情况进行检查,商家提供了该商品的价格浮动数据及宋先生的购买记录。经查,该产品价格经过多次调整,接到投诉时的确超出保价期限。经沟通,商家愿意再次对

宋先生购买的家具进行保价,并补偿差价。通过反馈,宋先生表示满意。

多次降价的保价商品,是否可以退还差价?据常州经开区消费者协会介绍,商品保价为商家提供的一种承诺,如消费者购买商品并投保价险,在保障时间内(付款成功起15天内,具体以保单约定时间为准),可申请保价险的理赔。本案中,一方面,商家应当按照承诺进行营销活动,有义务给消费者做好解释工作;另一方面,消费者遇到纠纷应做好取证工作并合理判定其原因,根据取证材料向商家、平台进行依法索赔,必要时可向12315平台进行投诉维权。

# “文明常州向未来”优秀作品展出

本报讯(何奕欣 程佳伦) 6月28日下午,第二届“文明常州向未来”优秀作品展在常州经开区文化活动中心举行,获奖学生代表分享了创作经历及对于“文明常州向未来”的理解,专家和教师对相关作品进行点评。

“我心中的文明常州,就是大家都放下手机,远离屏幕,与书香为伴。”来自横林实验小学的沈歆童说,自己平时在家会跟爸爸妈妈一

起分享书籍内容,因为阅读,家里充满了欢声笑语。

本次大赛向全市小学生提出了学习文明礼仪知识、养成文明习惯等倡议,累计收到223所学校的7万余份参赛作品,共有560件作品获奖。

“中国邮政作为书信使者,很荣幸参与本次活动过程中。希望少年儿童以书信为载体,描绘心目中的文明常州。”中国邮政常州分公司邮政业务部经理封雨表示。

# 消防安全重于泰山

## “厂中厂”应急演练开展

本报讯(孙婕 何奕欣 刘栋) 今年6月是全国第23个“安全生产月”,6月27日上午,潞城街道在兴东社区新东方物流园举行“厂中厂”消防安全应急演练活动,进一步提升全员安全意识和应急响应能力。

活动现场,兴东社区、新东方物流园、常州信光东学三方签订《“厂中厂”发出租安全安全生产告知书》。新东方物流园联合园区内4家承租企业,成立“厂中厂”应急互助小组,在一方发生紧急事故时能迅速展开互助协作,有效组织灭火、疏散、救援等任务。潞城

街道政法和应急管理局作安全生产培训,发放《“厂中厂”综合治理工作宣传手册》及消防应急包。

本次消防安全应急演练实地模拟、情景再现,并全程直播。现场模拟“车间起火”事故应急场景,我信光学有限公司在面火情时迅速启动预案,各小组各司其职,配合默契,成功进行事故预警、应急响应、现场指挥、安全警戒、抢险救援等科目的实战演练。演练结束后,常州蓝天救援队队员现场进行讲解,为全体员工讲解快速逃生技巧,演示消防器材的正确使用方法。



# 园社联动 助“幼”启航

本报讯(何奕欣 李佳蔚 周春兰) 为实现资源共享,促进家校社三方联动,6月27日,丁堰街道蓝山湖社区联合丁堰幼儿园举办“园社联动 助‘幼’启航”文艺汇演活动。

《青春飞扬》《唐诗新唱》《太空小狮子》《聪明宝贝》……孩子们穿着演出服装,用歌声和舞蹈展现出蓬勃的生命力。现场,蓝山湖社区网格员还带领毕业生代表,为老师们送上惊喜花束。

近年来,蓝山湖社区致力于凝聚辖区内亲子家庭的力量,通过“邻”聚驿格项目挖掘网格员合伙人,链接周边地区资源,不断开展丰富多彩的家庭教育、亲子体验活动。

# 石榴花开 同心筑梦

本报记者 何奕欣 通讯员 李佳蔚

近日,以“籽籽相拥携手奋进 同心筑梦共谱新篇”为主题,常州经开区2024年民族团结进步宣传月主题活动暨丁堰街道“丁香同心 石榴花开”民族服务工作五大行动发布活动举办。

活动中记者了解到,丁堰街道广泛凝聚“丁香同心”统战力量,依托辖区内学校、企业、石榴家园、社区党群服务中心等平台联动,持续深化“丁香同心”品牌影响力,为少数民族同胞办实事、解难题,促进多民族融合,营造良好的民族团结氛围。

### 阵地“一站式”服务更高效

6月18日上午,在丁堰街道石榴家园党群服务中心,贵州省三都水族自治县人民政府驻常州联络服务部主任吴国首直接到了一通特殊的感谢电话。不久前,家住附近的平先生在吴国首的帮助下,顺利在国家医保服务平台App备案登记,让生病的女儿实现异地就医,并报销部分费用。

地就医需要打电话到贵州三都县,由工作人员线下办理,现在线上就能即时登记,但平先生不会操作,所以来石榴家园党群服务中心找我们帮忙。”吴国首告诉记者,自己帮助平先生完成了线上备案,在后续环节中持续保持电话沟通,看到孩子顺利就医康复,他感到很高兴。

据了解,石榴家园党群服务中心集法律援助、就业咨询、助学帮扶、矛盾调解、政策宣传等功能于一体。“少数民族居民可能遇到邻里纠纷、欠薪、工伤等问题,我们设立了人民调解委员会和法律援助工作站,邀请了驻站律师,帮助他们以合法途径维护权益。”吴国首介绍,贵州三都县外出务工人员多,劳务所得是全县重要的收入来源,石榴家园党群服务中心与区人力资源市场对接,走访区内各企业,了解用工需求、工作环境、薪资待遇,帮助少数民族居民就业。此外,石榴家园党群服务中心还将法律政策宣传送进社区、送进企业、送进车站,帮助少数民族居民了解有关知识,提高生活质量。

### 活动多元化 提升归属感

6月初,丁堰街道常丰社区在石榴

家园党群服务中心组织开展了“同心石榴籽 浓浓端午情”主题活动,水汉两族居民群众欢聚一堂。

“家乡味道最让人怀念,我不仅学会了常州本地包粽子手艺,也跟大家分享了我们家碱水粽的传统手艺。”水族居民韦丽稳展示了长粽、马蹄粽的制作方法。当天,她还参加了投壶、DIY马尾绣香包、香囊等小游戏。

围绕春节、端午节等传统节日,丁堰街道举办民族分享会、刺绣大会、水族篮球赛等一系列特色活动,帮助居民们了解各少数民族特色传统文化,营造各民族团结一心、共同发展的良好氛围。“我参加了很多次民族文化展示,在活动中向大家分享我们当地的特色传统文化习俗,也在大家的热情中收获了归属感。”水族居民潘祖往表示。

### 融入教学 从娃娃抓起

6月20日,走进常州经开区第二实验小学,在学生成长中心主任胡燕凌的陪同下,几位同学正在参观明德院内展示的蒙古族服饰和物件。“蒙古族特色美食是牛羊肉、面条、奶茶、炒米。”他们住

在蒙古包里。”他们穿的蒙古袍很好看。”同学们纷纷交流了起来。明德院是学校设立的少数民族文化展示的特色物文化空间,不定期更新陈列内容,书柜上摆放了民族团结宣传书籍,互动区设置了民族知识问答卡牌小游戏。

“我们学校有水族、回族等多个民族的学生,因此我们将民族团结融入了日常教学当中。”胡燕凌告诉记者,老师会在班会课上分享各民族的特色文化和传统习俗;在语文课讲到中华美食的时候,邀请少数民族的小朋友交流分享;在故事会环节,融入少数民族英雄人物的故事。除此之外,民族文化在社团课程中也有所体现,黎族的竹竿舞在同学们中很受欢迎。

学校的日常展示活动也融入了民族元素。同学们带来各自民族的服装、舞蹈、特色手工艺等,推动不同文化的交流分享。胡燕凌表示,通过课程教学、活动展示,各民族学生互相了解、互相交融,学校的文化包容性不断提升,也有利于提升同学们的民族自豪感和民族认同感,从小树立中华民族命运共同体的理念。