

□刘燕涛

近日,我市上半年商品住宅销售排行榜揭晓,万科臻湾汇以约5.1亿元的销售金额及24573平方米的销售面积双双排行首位(数据来源:常州住房一体化)。

从数据可以看出,万科臻湾汇自去年首批交付后销售依旧稳步增长。在房地产市场供求关系发生变化,楼市进入现房、准现房时代,其以高标准交付、高品质物业、全方位持续服务等方面的创新探索,让市场感受到了“万科全生命周期服务”的含金量。

笔者走近万科臻湾汇,深度解读其首批交付后销量稳步增长背后的底层逻辑。



运河标定恒产 领先时代审美 可持续服务力 万科臻湾汇:常州高改小区背后的热销密码



立面曲线在运河之滨
竖起宜居新标志

老运河之滨的万科臻湾汇,不仅置身常州主城区老城厢核心点位、浸润于常州城市的千年历史文化,更与建设中的大观楼、止园景区,与三堡街运河5号历史文化街区形成品字型分布,区域价值日益凸显。

据臻湾汇设计团队介绍,2022年交付的上海中兴路一号,2022年交付的杭州古翠隐秀都以高辨识度美学创新,成为城市新界面。常州臻湾汇所处地段,不仅寸土寸金,更承担了古运河、关河区域的城市界面创新。万科设计团队给予高度重视,进行了精心设计,取得了立面曲线建筑的新突破。目前,整体建筑形态基本呈现,各界人士给予充分认可,其以自身曲线美学,与大观楼、止园、三堡街、运河5号及古运河等,形成了动静有序的区域格局,是大运河文化的现代元素体现。

“玻璃幕墙+铝板”是高端住宅的立面搭配,万科臻湾汇突破常规,创新采用曲线流体形式,以“珠光白+香槟金”配色的金属铝板,搭配双层中空热弯玻璃,形成全新的立面曲线建筑,生动、时尚、品质感强,常州迎来自己的“曲面屏”住区。臻湾汇设计团队负责人表示,区别于传统玻璃面的单一、平整,曲线建筑的弧面显得更加饱满,视觉观感获得了充分的审美经历,这也是未来住宅追求个性化,追求城市美学,追求城市辨识度的一次有益探索。特别是首批交付后,万科臻湾汇建筑形态的实景呈现,吸引了一批又一批参观者。

品质创新为高端住宅 树立万科新样板

“追求内涵型、品质型住区建设,是万科臻湾汇推进品质创新的新样板。无论是会所景观化、景观游园化还是户型新格局化,都进行了全方位的探索”,项目负责人如是说。

据介绍,臻湾汇会所展现了万科的创新力,它将下沉式庭院和会所融合,会所功能和景观场域相互渗透、无缝相融,形成了会所景观化新格局。同时,游泳池、健身房、地下停车场等功能空间举步即达,形成景观游园生活动线。另外,万科臻湾汇在中央景观轴,有着大片的、完整的微风草坪,四季绿植环绕;在水榭林间感受热带风情,不仅让业主们有一个可休息、可社交的空间,还能规划出可变身的私密会所。万科臻湾汇利用景观与景观间的空间结合,巧妙组合成一个个新的功能空间,让景观真正为业主所用,业主可在景观之间交流互动,实现“交互式景观”。

回归到住房空间本体,万科臻湾汇的设计突破具有巨大的时代的未来想象空间。在户型设计上并没有一味压缩次卧配置,让次卧也能享受到高端改善的尺度空间,实现套房配置。以建面225平方米的四房两厅三卫户型为例,设计师通过以餐厅为连接中心,南北向分别设立了不同的套房,让年轻人和父母、中年人和长辈、二胎家庭的父母和子女不同的起居习惯与隐私都能被妥善照料,实现家庭和谐、舒适。这就是万科倡导的“家庭平权”户型理念。无论小孩,还是老人,都能享受“主人公”的空间待遇,既生活在一起,又保持着适当的“亲密距离”。

由此,贯穿全屋的“洄游动线”也呈现出来,迈入玄关,在储藏收纳处完成归家、收纳动作,以中餐厅为核心,可分别进入厨房、客厅、卧室等空间,在中岛处可完成社交、聚会、独处,客厅和花园露台相连接,又可完成会客和家庭陪伴。项目的品质提升,并不是简单的配置高端,而是以人为本,可持续性进行了深度研究与创新。与此同时,臻湾汇推出了定制精装服务,满足业主多样化的审美和品质需求,组建了定制设计联盟,推出大师整装、臻装升级、自主定制三个梯次的设计方案,汇聚几十位知名设计大师,让个性化品质定制方案,为未来生活提供更

多更广的可能。

可持续的服务 落地万科社区运营新理念

“全龄化全生命为万科业主提供可持续服务。”这是万科多年来倡导的理念。

交付是新的服务起点。万科臻湾汇不仅是这一理念的践行者,更是新方案的引领者。

万科臻湾汇首期交付后,万科常州公司就编制了“臻湾汇景观品质作业指引书”,该指引书重点围绕臻湾汇景观养护工作作出标准化指导,重点编制了景观修剪、养护标准手册,养护手册明确指导花径养护要点、乔木养护要点、草坪养护要点、地面清洗及养护要点等,并在每个景观区域放置了植物养护牌。这一指引书,标志着臻湾汇开启了未来全新、全系的“万科服务”。

万科臻湾汇,于去年底不仅实现了一二批次交付,同步推进了常州万科“100life”行动,并于4月举办常州万科“100life”社群主张发布会。万科臻湾汇深度调研了1519组客户,关注每一位家人的需求,根据客户提出的空间的平权,渴望“近邻升温”,能够“野在家门口”等需求,万科在今年伊始便提出“100life”的全新生活提案。

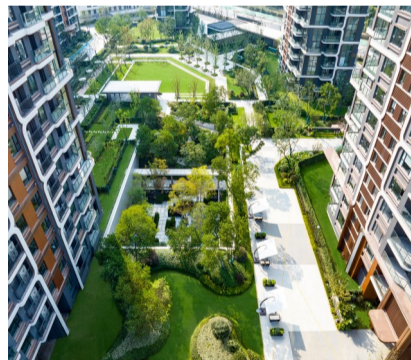
据介绍,“100life”开创欢聚社群、运动社群、亲子社群、阅读社群、文

社群、自然社群等六大社群板块,开展包括运动、亲子、读书、自然、艺术、欢聚等为主题的业主社群活动。目前,社群主人集结完毕,正式营建线下、线上社群场景,各种丰富多彩的社区活动在臻湾汇已经开展起来。今年,万科利用多元丰富的配套,因地制宜地举办了各类大小型活动,疗愈沙龙、清明踏青、草坪露营、沙画香薰、万物等……规划中描摹过的生活方式,一一成为现实社区生活。

如今的住房不仅是一种空间的需求,更是一种精神文化的渴求,业主对生活质量的关注点从空间大小转向功能感受和品质体验。为此,万科“100life”将从时尚到文化,从新潮到老派,构筑起一个呼应不同人群需求的运营体系。

此外,万科臻湾汇延伸社区个性化服务,全面提升社区生活品质。如推出了“明星硕士管家”通过精挑细选专业知识、服务意识、应变能力、共情能力的物管人员,担任星级管家;推出“宠物代遛,宠物喂养”,解决家养宠物业主后顾之忧;更是推出长者关怀陪护服务,探索新型居家养老模式。

万科臻湾汇的持续热销,也许因首期品质交付取得赋能助推,而背后的核心价值更取决于臻湾汇的城市贡献、品质迭代与全龄化可持续的万科服务,这是进入房地产行业新的发展阶段,万科对“什么是好房子”给出的真正答案。



中海翠语江南二期盛大交付 匠心超越所期 兑现美好家期



(图片由开发商提供)广告

美好不负时间的检阅,让我们再一次温暖相逢。一把钥匙,指引着归途。一份承诺,守候着温暖。无数个日夜的坚守,只为迎来此刻。中海翠语江南以品质为答卷,谱写出一部

名为生活的美妙交响乐。

近日,中海翠语江南二期迎来盛大交付,二期业主陆续到访验收新家,鉴证幸福。那些期待与向往中的生活图景由此徐徐展开。

初见新家 皆是欣喜

一踏进社区,映入眼帘的满满都是幸福氛围。整洁的园林景观优雅精致,挺拔的建筑群在阳光下熠熠生辉,现代简约的设计语境,描绘出有质感的建筑意向。

沉浸式园林 美好回响

一处宁静自在的园林,如同邂逅一场与自然风物的美妙际遇,让生活场景与心灵空间的幸福得以延伸。绿草如茵的大草坪和巧妙搭配的植被组合,移步异景,目之所及,皆为美好。

作为全景观、全龄化、全场景的社区,从幼年、青年到老年,皆可实现三代人情感交流的自在场。设施丰富的全龄儿童乐园、会客厅和开阔的运动场所,漫步其中的每一步,

都包含对生活的期许。翠语江南以匠心打磨细节,以至臻之心欢迎业主们回家。

家期而至 幸福启程

为保证顺利交房,工作人员以专业、热情的态度,力求每一个环节都有条不紊。项目还贴心准备美味茶饮,让业主倍感家的温情。

见微而知著,方寸即抵心。现场工作人员悉心解答业主的每个问题,耐心办理交房等一系列手续,有序的交付过程充盈着温馨的归属感。专业工程师一对一验房服务让业主收房无忧。满意的笑容真切地写在每一位业主脸上。交付并非终点,而是幸福的起点。理想生活将从此起航。

目前,中海翠语江南建面约115—143平方米成品装修大宅在售中,今年买今年住。

嘉宏德恒行物业服务 守护美好生活

缔造风华 领著高品质生活

在繁忙的都市生活中,家是我们最温暖的港湾,物业服务的品质直接关系到业主的生活质量。嘉宏德恒行物业用专业的服务、贴心的关怀,打造一个温馨、舒适、安全的家,用服务细节提升物业服务品质追求,缔造风华领著的高品质生活的美好日常,担当风华生活的守护者,让家的每一个角落都绽放温暖与光彩!



美好起航, 风华生活触手可及

实景现房,不仅是建筑的杰作,更是尊贵生活的真实写照。每一栋建筑都经过精心打磨,细心打造的园林,蜿蜒曲折的小径,每一步都充满诗意和浪漫。这些美好日常都离不开优质物业的细心呵护,嘉宏德恒行物业针对高阶生活客户群体提供优质服务,更引入全维度6享生活服务,演绎风华领著非凡生活场。

据悉,全维度6享生活服务包括悦享管家服务、尊享安防服务、嘉享美洁服务、质享工程服务、优享增值服务和智享云端服务。

悦享管家服务, 成为亲密的家人

对物业来说,风华领著的每位业主都是珍贵家人,为保障家人们的美好生活日常,嘉宏德恒行物业为所有业主提供悦享管家服务,为风华领著打造一个充满温馨与尊享的生活环境。让业主的美好日常成为己任,客服团队全天候待命,细致入微关注业主需求,确保生活无忧无虑。

从日常琐事到紧急需求,嘉宏德恒行物业管家都能迅速响应,提供及时有效的解决方案。除日常服务外,嘉宏德恒行物业还积极开展各类文化活动,为业主们打造丰富多彩的品质生活,不仅让业主们在忙碌的生活中找到乐趣与归属感,更增进了邻里之间的情谊与互动。

尊享安防服务, 尽心守护每段风华人生

安全是每一位业主关心的头等大事。物业安防服务方面,以“门岗安全守护、园区巡逻检查、测试演习行动”为核心,全方位保障风华领著的居住安全。

风华领著的安保人员24小时全天候待命,更安排巡逻队伍,对园区进行全天候的巡逻检查,时刻关注园区的每一个角落,针对突发情况更是提前安排应急演练,确保最大程度保障业主的生命财产安全。嘉宏德恒行物业将用专业、高效的服务,为风华领著保驾护航,构建一个安全、和谐的居住环境。

嘉享美洁服务, 自然与人文的和谐交响

六境园林以“一轴三道六境八点”为规划理念,将自然与人文的精髓完美融合,呈现出一幅幅诗画般的园林画卷。

建筑与自然在这里交相辉映,将中式园林的精髓与现代审美相结合,营造出一种既具传统韵味又不失现代感的独特美感。多种植被的合理利用,不仅让四季风景有了轮换的美感,更迎合着业主闲庭信步间的休闲时光,让每一刻都可以享受风华人生。

嘉宏德恒行物业嘉享美洁服务,全天候对风华领著的园林精心呵护,更是让其始终保持着最佳状态,带来一场视觉与心灵的盛宴。

质享工程服务, 尊贵之选的生活典范

风华领著的建筑美学,代表着嘉宏风华系的艺术高度,简约三段式外立面大气典雅、线条流畅,展现出无尽的尊贵与气度;而美学也仅是风华品质的其中一环,建筑品质更在于内在的坚固性与实用性,风华领著深研生活之道,不仅满足各种高标准施工要求,更在产品研发和建筑中倾尽全力,始终秉持以业主生活为重心的超越性美好生活。

而嘉宏德恒行物业也是对居家生活的一种无声守护,质享工程服务不仅针对建筑同时也兼顾各种设施设备,德恒行物业的定期巡查与维护,确保设施设备始终保持良好状态,更让业主享受到尊贵与舒适的居住体验。

优享增值服务, 让生活更加纯粹舒享

风华领著懂得业主纯粹生活的需求和对生活的高品质追求,致力为业主打造一个舒适、便捷、高品质的居住环境,设身处地为业主解决生活琐事,让业主尽情享受美好,开启风华品质生活新篇章。

为此,嘉宏德恒行物业特别推出了优享增值服务,星级家政服务,让家焕发新颜;专业房屋管理,提供房屋租售服务;同时还有便捷的跑腿服务,解决日常琐事,让业主拥有更多时间享受生活;快递到家服务,让包裹安全、快速送达,省时又省心。全方位满足生活需求,让居住体验更加舒适便捷。

智享云端服务, 尊贵与便捷的完美融合

从出门到回家,车库也是彰显气度的方式,配置的星空顶设计打造车库的精装入户大堂,为回家带来尊崇体验。

风华领著的精装车库,将尊贵与便捷完美融合。宽敞明亮的车库内配备了智慧停车管理系统和监控系统,确保爱车停放得既安全又便捷。

嘉宏德恒行物业智享云端服务对来访人员进行快速识别,保证小区内的安全,更对车库进行了智能化管理。同时,定期进行清洁与维护,确保您在享受归家的温馨与舒适。

风华领著以卓越品质为每一位业主打造了一个温馨、和谐、安全的家。而德恒行物业用行动诠释着“品质服务,温情守护”的理念,让每一位业主都能在这里感受到家的温暖与幸福。风华领著13号楼即将交付,建筑面积约125—143平方米明星户型臻席递减,欢迎品鉴。



(图片由开发商提供)广告