

“地下层商业”成了“香饽饽”



□本报记者 龚励

在常州繁华的商业版图里,商场的地下层正逐渐成为众多品牌竞相争夺的新战场。曾经被视为“配角”的地下空间,如今摇身一变,成为商业发展的新引擎。无论是餐饮、零售,还是娱乐、生活服务等各类品牌,都纷纷将目光投向了商场地下层。是什么让品牌对商场地下层青睐有加?近日,记者深入市场,探寻这一现象背后的商业逻辑。

流量密码:
地下层的高人气吸附力

在常州各大商场中,地下层往往与地铁、停车场等交通枢纽紧密相连,是消费者进入商场的必经之地。据统计,仅常州万象城,每日通过地下停车场和地铁出入口进入商场地下层的人流量就高达上万人次。

“对于我们品牌来说,流量就是生命线。”一位在常州万象城B1层开设奶茶店的负责人表示,“商场地下层人流量大,而且消费者在进入商场后,首先会经过地下层,这就为我们的店铺提供了更多的曝光机会和潜在客户。”

除了交通枢纽带来的天然流量优势外,商场地下层的多元化业态也吸引了大量消费者。在一些商场的地下层,不仅有各种美食小吃、时尚服饰店,还有超市、电玩城等,满足了消费者的多样化需求。这些丰富的业态相互促进,形成强大的消费磁场,吸引着越来越多的消费者前来。

以常州文化广场为例,其地下一层打造了一条“美食街”,汇集了来自全国各地的特色美食。每到饭点,这里人头攒动,热闹非凡。一位店主告诉记者:“文化广场地下一层人气很

旺,我们店的生意也一直很好,对于我们这样小本经营的商家来说,是个相当不错的选择。”

此外,随着市民消费习惯的改变,越来越多的人喜欢在下班后或周末闲暇时间到商场逛逛,而地下层的便捷性和舒适性也成为吸引他们的重要因素。“我觉得商场地下层很方便,不用爬楼梯或者坐电梯就能到达,而且环境也很舒适,有很多可以休息的地方。”

成本洼地:
地下层的经营成本优势

在常州市场,商场地下层的租金普遍低于地上楼层,这对店家来说,无疑具有较大的吸引力。据了解,市中心商场地上一层的月租金每平方米可达数百元,而地下一层的月租金则相对较低,每平方米在几十元至百元不等。

“租金成本是我们开店考虑的重要因素之一。在商场地下层开店,虽然面积可能相对较小,但是租金成本低,能大大降低经营压力。”一位在钟楼广场地下层开设服装零售店的店主表示。

除租金成本外,地下层的装修成本和运营成本也相对较低。由于地下层空间相对封闭,装修难度和成本较低,并且地下层的通风、照明等设施通常由商场统一配备,也为品牌节省了一部分运营成本。

此外,商场为了吸引品牌入驻地下层,往往会给予一定优惠政策和扶持措施,比如:减免一定期限的租金、提供装修补贴、协助品牌进行市场推

广等。这些优惠政策和扶持措施,也为品牌入驻地下层提供了有力支持。

场景创新:
地下层的消费体验升级

记者在采访中注意到,如今的商场地下层已不再满足于传统的经营模式,而是争相通过场景创新来提升消费者购物体验。一些商场地下层打造了主题街区,将文化、艺术、科技等元素融入到商业场景中,为市民带来了全新的消费体验。

例如,钟楼吾悦广场地下层打造了一个“动漫主题通道”,通道内装饰各种动漫人物壁画,为商场内的动漫周边产品、动漫主题餐厅起到了很好引流作用。“我们希望通过这条动漫主题通道,吸引更多年轻消费者前来,为他们提供一个集购物、餐饮、娱乐为一体的消费场所。”商场负责人表示。

除主题街区外,一些品牌还通过智能化手段来提升消费者的购物体验。在我市一家连锁超市,消费者可通过手机应用程序下单,然后在地下停车场指定地点取货,实现“线上下单、线下取货”的便捷购物模式。一些商场地下层还设置了智能导购系统、智能支付系统等,为消费者提供了更加便捷高效的服务。

“如今人们对消费体验的要求越来越高,我们要用不断的创新来持续提升大家的购物体验。商场地下层为我们提供了一个很好的创新平台,让我们可以大胆尝试各种新的经营模式和消费场景。”一位在商场地下层开设智能家居体验馆的负责人表示。

常州市贸促会开出
首份自由销售证明书

本报讯(龚励 常贸促)为助力常州企业开拓国际市场,提升贸易便利化水平,常州市贸促会日前首次为企业出具自由销售证明书,帮助企业快捷办理清关手续。这标志着自由销售证明书申办业务在我市全面展开。

7月初,江苏维多国际贸易有限公司找到常州市贸促会,表示土耳其海关要求,需提供自由销售证明书用于清关。接到申请后,市贸促会及时指导企业准备申请材料,并积极与上级贸促机构沟通申办要点,帮助企业顺利办理证书。

今年以来,常州市贸促会着眼于外贸企业国际业务需求,不断拓展涉外商事服务,先后获中国贸促会贸易推广交流中心批准和授权,面向我市外贸企业提供《自由销售证明书》《地理标志产品品牌证明书》等服务。其中,《自由销售证明书》可作为第三方证明,在企业清关、产品境外注册和获得进口国市场准入等方面发挥积极作用,主要适用于未列入《禁止出口货物目录》且无官方机构可出具



自由销售证明的货物,目前为世界200多个国家和地区政府、海关、商会和企业所接受,海外认可度较高。

下一步,常州市贸促会将继续发挥联动政企、衔接内外、代言工商职能优势,不断丰富业务种类,提升贸易便利化水平,增强服务效能,助力我市外贸稳规模优结构高质量发展。

打造乡镇服务网点
构筑新型商法服务

本报讯(龚励 常贸促)在日前召开的新北区薛家镇商会第五届会员大会暨新质生产力发展大会上,常州市贸促会与薛家镇共同为“贸促服务薛家站”揭牌。这是市贸促会推动涉外企业便利化服务、将服务触角向基层延伸的又一创新举措。

据悉,市贸促会近年来不断拓展企业服务广度、延伸服务深度,提升服务精度,积极打通服务企业“最后一公里”障碍,先后在武进绿建区设立涉外商事法律中欧(常州)绿色创新园服务中心、在常州国家高新区(新北区)政务服务中心设立市贸促会涉外商事法律服务分中心、在江南农村商业银行武进支行设置“常州市FTA原产地证自助打印服务点”,共同为辖区内进出

口企业创建一个专业、高效的常态化国际商事法律及贸易促进服务平台。接下来,市贸促会还将携手有关产业园区、乡镇,共同打造贸促服务新站点,积极服务基层企业发展,为涉外企业提供丰富、优质、高效、便捷的涉外商事法律和对外贸易促进服务,助力企业充分利用自由贸易协定优惠政策,降低出口成本,布局国际市场,优化资源配置。

市贸促会相关负责人表示,将持续聚焦新质生产力锻造,继续深化与各开发园区、乡镇街道之间的合作,以提供优质、全面、高效的涉外商法服务为目标,开创助企服务新模式,构筑全流程商事法律服务保障,助力企业有效拓展国际市场,为企业出海保驾护航。

穿越机送来录取通知书



本报讯(龚励 杨琪)7月16日,武进区湖塘镇考生小蒋在家中收到一封由穿越机派送的录取通知书,“喜从天降”让小蒋惊喜不已。

眼下正是录取通知书的投递高峰期,为尽快将录取通知书送到学子手中,常州移动与常州邮政青年员工共同行动,积极探索配送服务创新升级路径,尝试使用穿越机派送、点对点直发,进一步缩短“最后一公里”投递时间。

当天上午9时,常州邮政湖塘揽投部负责人将小蒋的录取通知书固定在穿越机上,随后,常州移动无人机飞手吴庄通过遥控器操控穿越机直奔收件地址,仅用时2分钟,便将录取通知书送达小蒋所在小区。小蒋与网格快递员核对信息后,拿到了期待已久的录取通知书。

据吴庄介绍,穿越机又被称为“第一视角”无人机(即在穿越机上安装摄像头和传输设备,将拍摄到的视频等信息实时传输给飞手的头戴式显示器或视频眼镜,由飞手对穿越机进行遥控操作),是无人机世界中的“赛车手”,时速可达100千米,约为普通无人机的两倍。由于其体积小、重量轻、敏捷度高,便于操作者对飞行状态做出实时调整,尤其适合在复杂地形环



境中开展精准运输。

“派送过程中,我们基于5G-A通感一体网络,通过低空管理平台精准识别、实时监测周边飞行器各项飞行数据,进一步保障派送航路安全,确保录取通知书安全送达。”吴庄表示,穿越机成功投递,进一步激发了常州移动和常州邮政青年员工的创新热情,让大家看到了无人机在物流配送领域更多的应用场景。

“接下来,我们将继续深入探索,促进无人机物流与现有配送体系的融合,进一步开拓‘低空+公共服务’新实践,更好满足人民群众的寄递需求。”吴庄说。

常州移动推出FTTR-B千兆光网

助力小微企业数字化转型

用FTTR-B无线漫游无感知认证组网技术,为企业提供更加稳定、高效的网络连接体验。“我们通过光纤入户,采用Wi-Fi 6吸顶式光猫作为主设备,通过与光猫的互联形成一种新型网络组网方式,不仅能提升企业内部网络覆盖范围和信号质量,还能更好满足用户对网络连接带宽的高要

求。”常州移动IT技术专家倪力对FTTR-B千兆光网组网方式进行了介绍。他表示,FTTR-B千兆光网运用的无线漫游、无感知认证技术,让用户在不同区域行动时可自动切换至信号强度较高的连接设备,且无须再次认证便可无缝衔接。“和FTTR-H的家庭无线漫游相比,FTTR-B组网方案

的主光猫下最多可以接入64个从光猫,可实现数十个房间的无线漫游,更适用于小微企业场景。”

倪力告诉记者:“接下来,我们将利用FTTR-B千兆光网为更多小微企业构建起具有超宽带、安全稳定的生产经营网络,进一步激活小微企业发展活力,助力提升生产效率。”

天合光能:探索光伏产业高质量发展之路

本报讯(龚励 吴恺)连日来,天合光能组织员工以多种形式学习贯彻党的二十届三中全会精神,以更加昂扬的姿态、更加饱满的精神,为探索中国光伏产业高质量发展之路而努力奋斗。

“教育、科技、人才是中国式现代化的基础性、战略性支撑,同样,科技创新也是天合光能第一发展战略和核心驱动力。”天合光能董事长高纪凡表示,天合光能将坚持创新驱动,

积极争取参与国家重大项目建设长效机制,牵头承担国家重大技术攻关任务,共建光伏科学与技术国家重点实验室与制造业创新中心,推动科技创新与产业创新深度融合,加强知识产权协作,共同构建创新、知识产权保护和产业协作的新格局。

三中全会公报53次提及“改革”,提出科学的宏观调控、有效的政府治理是发挥社会主义市场经济体制优势的内在要求,城乡融合发展是中国式现代化的

必然要求。对此,高纪凡表示,天合光能将积极落实中央精神,全面贯彻总体国家安全观,助力保障能源安全、金融安全;发挥链主引领作用,促进地方经济健康发展,深化供给侧结构性改革,形成能源供给侧与能源需求侧,龙头企业与配套企业、中国与全球间的全面协同发展;深化发展分布式光伏,让更多的老百姓享受屋顶上的“民生”,收益屋顶上的“银行”,让分布式光伏走进千家万户、千企万厂,促进地方就业,保障富民增收,助

力乡村振兴。

大会提出,中国式现代化是人与自然和谐共生的现代化。“这激发了我们进一步协同推进降碳、扩绿的决心,积极应对气候变化。”高纪凡表示,当前,光伏已成为最清洁、最安全、最经济的能源之一,天合光能将持续进行低碳管理,积极构建零碳产业园区,建立“零碳体系”,用可再生电力制造光伏产品,推动中国电力能源行业率先实现“双碳目标”。