

武进区“自然先锋”小步快跑

打造不动产登记营商环境新高地

□本报记者 周茜 通讯员 华莹 杨梦

“服务企业尽心力,情系民生保交楼。”近日,常州远弘置业有限公司向武进不动产登记交易中心(以下简称武进分中心)送去锦旗,感谢工作人员尽心尽责冲刺700余套商品房“交房即发证”,助企纾困。

不动产登记,关乎国计民生,是衡量营商环境的“晴雨表”。今年以来,市自然资源和规划局武进分局(以下简称武进分局)党委以“书记项目”引领攻坚、“自然先锋”小步快跑,以服务之优聚发展之力,全力推动武进区不动产登记提速增效,促进营商环境优化。

两张“清单”精准攻坚,写好“补”的文章

推动党建与业务同频共振、补短板与提亮点同向发力,武进分局聚焦书记项目工作清单和营商环境攻坚清单,成立不动产登记营商环境工作领导小组,抽调业务骨干组建工作专班,并建立职责落实与督导检查联动机制,对推进进度实行周督查、月研判、季总结。

分局党委书记带领项目攻坚组借鉴先进经验、理念和做法,多次召开推进会

和专题会议,对“交地即发证”、林权类不动产登记、不动产登记历史遗留问题化解等形成具体举措和方案,切实化解堵点难点。针对“线上苏小登”平台新上线的各类业务,特设协调专员,密切联动市中心、区税务、住建、农业农村局、中介及金融机构等单位,深化跨领域沟通与对接,持续增加业务测试量,全力打通各项目落地的“梗阻环节”,确保服务链条高效运转与业务走通走顺。

用“勤劳指数”换取群众“幸福指数”,“吾来登”志愿服务队擦亮“送证上门、温暖到家”服务品牌,今年以来开展“周末我在岗”、助企纾困、“我为群众办实事”、送法进社区进校园等主题活动11次,上门服务101次,164人次投身日常志愿服务,不断提升品牌效应。

10个“首次”突破关口,交出“新”的答卷

用最优流程、最短时间,最大程度便利便民,“武进不动产”动足脑筋。

前不久,武进分中心接到张女士电话求助,其常住南京且不便回常,有一套位于武进的房子想办理产权证。了解情况后,武进分中心主动对接张女士所在地不动产登记中心办理点。随后,张女士

在两地工作人员的协助和指导下,通过长三角“一网通办”顺利办结业务。这是武进区首笔“一网通办”远程异地办理业务。

着力化解营商环境堵点难点,武进持续书写“首次”“第一”。如:探索“实景三维”应用于不动产登记服务,并颁发全市首本林权不动产证;落实《取消外国文书认证要求的公约》,办理全市首例适用《公约》的不动产登记;与区司法局、区税务局联合打造“不动产登记+公证”“一窗”服务体系,完成全市首笔不动产公证继承、登记和缴税“一件事一次办”。

武进还开创新建房地一体农村宅基地登记“零材料”受理新常态;首次将预告登记拓展至工业厂房转让,推动项目早开工、早建设、早竣工、早投产;增设不动产“以旧换新”服务专窗;首次设立“不动产登记+公积金”服务专窗;首次实现遗失补证“立等可取”;与泰兴协同推进“标准统一、相互授权、异地受理、远程办理”新模式,通过系统直连完成首笔抵押权首次登记业务。

攻坚任务步步为“营”,奏响“强”的合音

让群众少跑腿,武进分局高效整合部门资源,捧出一系列“打包”举措——

惠企“大礼包”为企业注入新动能。深入企业调研破题,建立经常性沟通联系机制;针对工业企业不动产“办证难”顽疾方面多措并举,采取“一案一策”“同案同标”的方式,“量身定制”解决方案,今年已成功化解涉企历史遗留问题13宗;联合税务部门主动靠前服务,已常态化办理“交地即发证”17宗,办理厂房分幢(层)登记199件、跨权属登记发证3宗、“首次登记+抵押权变更登记”16件、“延期续贷”10件。

便民“升级包”为群众拓展新便利。开展新购商品房“全链式”不动产登记服务;强化与金融机构、法院的业务协作,促进“押带过户”模式应用场景和银行网点数量双提升;已完成安置房分割办证2486套,力争10月底前全部完成。

兴农“组合拳”为乡村振兴激发新活力。增设4个涉农乡镇服务网点,实现登记业务全覆盖。在镇级登记服务站打造标准化窗口,推出“联合测绘代为申请”“测绘报告代为领取”“上门办证”等服务,累计帮办服务4000余次,上门服务20余次;将集体土地所有权纳入登记窗口开展日常实时更新并同步至乡镇服务站,实现多项农村不动产登记“一窗”“一件事”办结。

国内首座超大型闸门安全通过常州水域

本报讯(黄洁璐 蒋晓栋)7月27日凌晨4时,长65米、重1300吨的国内首座超大型闸门,在我市交通执法人员的精心护航下,安全通过常州水域,进入苏南运河无锡段。

这扇超大型闸门是国务院172项重大水利工程项目之一的吴淞江工程(上海段)苏州河西闸项目定制,为浮体一字闸门。闸门于25日下午从仪征起航,横跨长江后进入京杭运河,再顺流而下前往施工现场。

为确保此次“重要客人”安全过境,我市交通部门结合以往对千吨级集装箱船舶的护航经验,依据项目方提交的技术资料、预定航行路线和所用拖轮与驳船的船型尺度等数据,就护航方式与流程展开了反复研讨。同时,根据近期我市京杭

运河的船舶流量数据,提前预判闸门途经我市时的繁忙时段和通航高峰期,并对预定路线实地勘测,做到对护航过程的重点、难点了如指掌。

26日下午1时,在三条拖轮组成的船队运送下,这座超大型闸门进入常州境内,现场等候执法艇迅速组成护航队形,进行全程护航。执法人员通过甚高频电台、船员交流群等多种渠道,不间断地对外发布讯息,提醒过往船舶注意避让、减速慢行;后方的执法人员通过智慧执法系统实时监控沿途情况,对运河内的各类船舶进行调度。

经过约15小时的航行和短暂休整,运输闸门的船队平稳到达京杭运河直湖港水域,由无锡市交通执法部门“接棒”护航。

中车威墅堰所: 参建全球海拔最高风电项目

本报讯(李焱 赵云 黄雅婷)近日,在海拔5200米的藏东南高原,全球海拔最高风电项目——大唐西藏八宿100兆瓦保障性并网风电项目首台机组成功吊装,该风电整机所使用的齿轮箱由中车威墅堰所设计制造。

八宿风电项目坐落于西藏昌都市八宿县邦达镇境内,总装机容量100兆瓦。项目投产后,预计每年可提供2.23亿千瓦时清洁可靠的绿色能源,满足23万人全年的生活

用电需求,节能减排效益显著。该风电整机所使用的齿轮箱,是由中车威墅堰所设计的一款面向高海拔环境的风电齿轮箱,具有扭矩密度高、适应性强、高效平稳等特点,环境温度跨度从-40℃至50℃。

近年来,中车威墅堰所致力于将风电装备打造成继高铁齿轮箱后的“第二张名片”。目前产品已在全国127个风场投入使用,全球累计装机超3000台,产品最长服役年限超12年,且至今保持良好运行状态。

我市有序推进市区河道排口溯源排查

本报讯(郑雨露 马旭东)为助力新一轮太湖综合治理,加快提升河流水环境质量,日前,市排水管理处有序推进河道“排口梳理—水质监测—溯源排查—综合整治”工作。

此次排查主要针对新北区东风河、仁和河、嫩江河、友谊河等14条河道,总河岸线长逾52公里。市排水管理处采用行船核查、徒步排查、无人机航测等“水、陆、空”一体化勘察,汇总排口水口数量、尺寸、类别等。目前在排查的425个排口中已初步确认问题排口76个。此外,通过流量观测、实地监测、取样检测等手段,市排水管理处对入河排口实行早、中、晚全覆盖取样检测调查,评估水质水量现状,判断排口污染类型及程度,并利用“水下机器人、管道潜望镜、声呐探测”等科技赋能,精准溯源流量大、水质差的问题排口,直指问题排口根源。

据了解,排查工作预计本月完成,为后续分类型、分步骤、有重点地开展排污口清理整治工作提供基础性数据。

新北区升级“涉外一站式服务专窗”

本报讯(谢维娜 沈霞 张亚军)记者7月26日从常州高新区(新北区)政务服务中心获悉,该中心近日升级“涉外一站式服务专窗”,实现外籍人士工作许可、居留许可、社保卡制卡、社保卡、医保参保登记等事项联合办理。该做法在全市属首创。

近日,森萨塔科技(常州)有限公司马来西亚籍员工颜先生,在常州高新区(新北区)政务服务中心公安专区“涉外一站式服务专窗”工作人员的指导下,填写了社保、医保申请登记表。工作人员按照“内部流转、并联审批、一窗出件”模式,对相关业务材料进行预收件。随后,专窗工作人员引导其至二楼综合专区电信窗口办理了手机卡业务,到一楼建行网点办理了银行卡业务,均实现当场办理当场拿卡。

据了解,之前,外籍人士办理业务需要预约,等待的时间较长,各业务窗口之间的数据信息也未实现互联共享,办事效率低。自2019年5月开始,该中心率先推出“涉外专窗”,实现工作许可和居留许可套餐办理,解决了手续繁、效率低、耗时长的问题。

今年以来,该中心通过整合事项、重塑流程,升级“涉外一站式服务专窗”,办事环节由8个减少至4个;通过一窗受理、并联审批减少等待时间,累计办理时间由将近35天减少至不超过15天,打响“高新事·高兴办”营商环境品牌。

G312快速路工程项目

现浇箱梁首件完成浇筑



本报讯(李焱 黄洁璐 刘路)7月29日上午,历经16小时的连续奋战,G312快速路工程项目现浇箱梁首件圆满完成浇筑,为全线桥梁上部结构施工按下加速键。

首件现浇箱梁位于项目SG3

标段高架桥第68联,分两次浇筑成型。现浇箱梁具有施工难度大、周期长、安全风险系数高的特点。现场两个作业班组共38人配合作业,2台63米加长泵和1台59米备用泵同时浇筑,拌合站12台混凝土运输车不间断作业,有力保障了现

场浇筑成功进行。目前,G312快速路工程项目正在加快推进桥梁上、下部结构和路基施工。项目将坚持首件工程认可制,坚持高质量、标准化施工。

王锐摄

小易陪诊破解“陪诊难”

□本报记者 何一智 通讯员 陶莹

陪诊作为一种新兴服务近年来逐渐进入大众视野。

“综合订单量、陪诊师数量以及用户活跃度等指标,我们在行业中排在全国前三。”江苏小易陪诊科技有限公司董事长邵建锋告诉记者。

15日,记者走进位于钟楼经开区的常州大数据产业园2号楼,邵建锋和平台研发团队正在翻阅着一组组数据的显示屏前忙碌着。

“我2000年来常州读大学,毕业后在钟楼创业至今。”邵建锋告诉记者,2004年毕业后他便创办了一家软件公司,一直致力于智慧校园、信息化等方面的业务。

随着年龄增长和切身体会的增加,邵建锋注意到了陪诊这项社会痛点。“近年来老龄化加剧,子女在外地或者国外,无法陪伴父母看病的人大大增加了,这种情况困扰了不少人,所以有了进军陪诊行业的想法。”

当时,陪诊行业刚刚兴起,服务品质参差不齐,缺乏标准化管理,敏锐的邵建锋发现了其中的商机。2022年10月,他创办了江苏小易陪诊科技有限公司。

陪诊行业的痛点,就是缺乏有效的专业培训体系以及评价体系。“举个例子,有些陪诊师专业素质不高,不熟悉就医流程跑错科室,服务质量缺乏保障。甚至还有个别陪诊师存在帮患者交了订金后将其拉黑、骗取订金等行为。”邵建锋介绍。

小易陪诊用信息化方式解决行业痛点。“我们为每名陪诊师提供为期2周的免费线上培训课程,培训体系都是我们自创的。”邵建锋说,该项培训体系包括陪诊流程、疾病常识、就医规划等基础课程,还有如何为患者做有效的心理疏导等课程。“因为陪诊过程中患者的心情也是我们关注的范畴,做好心理疏导非常重要。”

公司还自创了信用评价体系。“运用自身特有的数据、标签和算法,对陪

诊师信用体系做好跟踪,搭建了行业诚信系统和内部风控系统。系统可全流程监控与回溯,保障服务的安全性和客户的体验感。”邵建锋说。

小易陪诊的核心优势在哪里?邵建锋认为是技术支撑。

邵建锋透露,目前小易陪诊的研发团队20余人,其中有多名人工智能领域的博士。借助人工智能的算法和模型,公司能够更准确地分析用户需求和行为模式,为用户提供更加精准和贴心的服务。

“在未来,人们的需求不会只停留在基础的陪诊上,还会在心理陪伴等方面有更多需求。”邵建锋说,公司的愿景是打造以陪诊、陪护、陪伴为主的陪伴服务生态链,营造和谐、满意、信任的情感交互场景,以更优质的陪伴服务回馈用户和社会。

金坛农文旅产品组团亮相上海

现场送出超万元景区门票礼包

本报讯(杨成武 张旭)7月27日,“沪朋映友 趣金坛”常州金坛区农文旅推介会在上海举行,长荡湖大闸蟹、指前标米、东方盐湖城、金坛刻纸等金坛特色农文旅产品精彩亮相,吸引了众多上海市民关注。

当天,茅山旅游度假区、长荡湖旅游度假区及茅山东方盐湖城等作文旅推介,现场送出超万元的景区门票大礼包,并针对上海游客制定了专门的自驾优惠政策。东方盐湖城、茅山森林世界、茅山茶海、芥舟·长山行舍、长荡湖水街等现场吆喝,诚邀各地游客来金坛体验夏季别样风情。

推介会上,金坛区农业高质量发展示范园各农户携特色产品组团亮相,包括金坛雀舌、长荡湖大闸蟹、指前标米、光头牛肉、金坛无节水芹、黄金村软米等,均为金坛代表性特优农产品,吸引上海居民纷纷购买咨询。

近年来,金坛区抢抓国家城乡融合发展试验区建设机遇,深入实施乡村振兴战略,以“十大现代化农场、十大农业品牌、十大特色田园乡村”为抓手,“新时代鱼米之乡”新画卷加快铺展,打造“诗画田园”的独特文化IP,为一线城市的游客提供了区别于传统的新型旅游目的地。

江苏维多出口66.8万美元甜味剂

常州开出首份自由销售证明书

本报讯(郑焱波 邹迪)近日,在溧阳市商务局的积极配合下,中国国际贸易促进委员会常州市支会(简称常州市贸促会)为溧阳市企业江苏维多国际贸易有限公司出具了两份自由销售证明书,帮助企业快捷办理清关手续。这标志着自由销售证明书申办业务在常州正式开展。

江苏维多国际贸易有限公司位于溧阳高新区。多年来,企业专注于甜味剂领域的创新和发展,快速

成长为甜味剂专业制造商中的佼佼者,其销售网络涵盖亚洲、欧洲、美洲、非洲及大洋洲。

应土耳其海关要求,江苏维多一批次阿斯巴甜和安赛蜜产品需提供自由销售证明书用于清关。接到企业申请后,常州市贸促会联动溧阳市商务局指导企业准备申请材料,并积极与上级贸促机构沟通申办要点,开辟绿色通道快速出证,帮助企业顺利出口该批次产品,货值66.8万美元。



7月29日,常州经开区建设和交通局工作人员将200份内含毛巾、十滴水、西瓜等防暑降温物资的“清凉大礼包”,送到辖区内的“大功率风力发电机组传动系统产业提升能力建设项目”和“面向新能源跨省区输电(特)高压输电智能装备的研发及产业化项目”工地,为在烈日下工作的重点工程建设者们带来了“清凉”的问候。

高岷 李焱 王晖晖 徐国文图文报道

常报热线

新闻 88066021 发行 86602046 广告 86603740 印务 86603791

