



袖珍老小区迎来“逆生长”

——业主自治推动议事协商

“物业赚不到钱,干得不好,于2022年年底撤走了。”小区首批入住居民、丰乐花苑业委会成员沈雨娟记得,十多年前,物业服务团队只有两个保安、一位保洁阿姨、一位维修师傅,物业低成本运转、佛系维护,让越来越多的业主不满意,不愿缴纳物业费。

物业走后,丰乐花苑陷入“管理真空”状态:没有保安和门禁,外来车辆晚上随意进出;梅雨季节漏水严重,住户群里抱怨声不断;有住户考虑过将房子出租、从小区搬走。

“有热心居民自发组织大扫除,社区也先后联系3家物业公司上小区考察,但都没有入驻。”戚大街社区党总支书记陈苞芳告诉记者,幸好小区赶上了改造的东风,硬件环境大幅提升。

推举代表 共同参与

“价钱谈不拢,就算把物业服务引进来,效果同样不好,不如我们自己做管家。”去年社区召开的一次居民代表交流会上,丰乐花苑党员居民沈琴华对大伙儿说了自己的想法,得到了积极响应。

街道和社区大力支持,很快成立了

业委会筹备小组。经过一年多筹备,业主们推举9名居民作为丰乐花苑业委会成员,9人分别来自小区的3栋居民楼,其中既有热心的退休群众,也有专业的财务会计,还有“90后”年轻人。

管理先管账,经过居民代表会议和业主微信群的多次协商,新一轮收取的物业服务费还是每平方米3.5元,地面的停车费用初定为80元一个月,每人每户固定车位。所有业主同意在试运行期间内,丰乐花苑业委会先行服务后收费模式,试行期间由社区和街道指导,这个业主自治的袖珍小区步入正轨。

这几天来,60个停车位已经全部规划好,小区内的堵车问题得到了解决。“分配停车位这事不大,但对居民来说,关乎自己的都是大事,所以我们欢迎业主们多发言、多提建议,最后拿出的方案大家都挺满意。”负责制定小区管理章程的钱配仙说,分配车位时,不管是微信群还是私发的消息,大家的反映业委会都会认真考虑。

棘手问题 多方协商

半个月以来,业委会成员进楼入户,

多次听取、收集意见建议,同时召开座谈会,召集全体业主对小区存在的问题出谋划策。遇到问题,组织街道、社区工作人员以及居民代表一起协商解决。

在反馈中,“90后”业主杜超提出,居民生活垃圾常常堆积在小区空地上,楼道里的卫生,要么是社区紧急处理,要么是小区的志愿劳动,这次成立了业委会,一定要改变。

在上门走访时,沈琴华也发现,楼里的居民尤其是年轻人,对楼道环境意见越来越大,业委会就组织了多方议事协商,确定卫生费用由社区暂时代为管理。同时,不少年轻住户表示愿意参与义务清洁,杜超甚至捐献了一批清洁用品。

陈苞芳说,这种多方参与的会议让居民有了交流的空间,大家都积极寻找解决方案。最近,业主委员会还在落实专人负责电费抄表收缴等工作、清理业委会挂牌以前的所有垫资项目、建立小区公用设备设施的台账等“开荒”工作,每天由专人把工作进度在微信群里通报,当然,这些都由居民们协商议事决定。

学习贯彻党的二十届三中全会精神

坚定信心 敢于创新 大力弘扬企业家精神

本报讯(孙婕 周洁茹)8月16日,常州经开区开展企业家座谈会暨党的二十届三中全会精神宣讲活动,鼓励广大企业家抢抓历史发展机遇,保持敢为善为势头,合力推动全区经济社会发展迈上新台阶。区领导刘敏、王文一、张云逸、冯晖出席会议。

党的二十届三中全会审议通过的《中共中央关于进一步全面深化改革、推进中国式现代化的决定》强调“以经济体制改革为牵引”,牢牢抓住深化经济体制改革这个“牛鼻子”,着力完善有利于推动高质量发展的体制机制,塑造发展新动能新优势。宣讲重点围绕构建高水平社会主义市场经济体制、健全支持全面创新体制机制、健全宏观经济治理体系、完善城乡融合发展体制机制、完善高水平对外开放体制

机制六个方面,号召广大民营经济人士深刻把握把握新时代改革开放取得的伟大成就和进一步全面深化改革的重大意义,在优化民营经济发展环境上献计出力,在加快发展新质生产力上积极作为,在构建亲清政商关系上主动担当,在建立现代企业制度上勇于探索,切实担负起“推进中国式现代化生力军”的重任。

常州经开区党工委副书记、管委会主任刘敏向企业家通报了常州经开区上半年经济社会发展情况和下半年工作打算,希望广大企业家能坚定发展信心、敢于开拓创新、弘扬企业家精神,更好发挥自身优势,尽心竭力为区域高质量发展添砖加瓦、再立新功。她表示,常州经开区将始终做企业勇立潮头的坚强后盾,以企业的需求为导向,以企业家的口碑为标准,设身处地为企业着想、帮企业解难、助企业发展,持续打造尊商、重商、亲商、爱商的一流营商环境。

两车道变四车道

清正路拓宽改造将完工

本报讯(孙婕 房瑛)8月15日,记者从常州经开区获悉,清正路拓宽改造工程已进入路面沥青施工阶段,将在本月下旬完工通车,由两车道变双向四车道。

拓宽改造的正清路是一条比较奇特的道路,它不仅在常州经开区与天宁区交界处,而且位于密集的楼群中。它以丁横河为界分为两个道路断面:丁横河以南为双向四车道的次干路标准;丁横河以北至东方西路为双向两车道的村道,车行道宽度为5米,两侧人行道宽度仅0.5米,长约146米,可以说拓宽之前,北段道路是一条窄小的街巷。

记者注意到,清正路周边分布有青洋花苑、紫韵香庭、吾悦广场等,汽车、电瓶车、行人混行,交通流量较大。“北段道路即将进入东方西路交叉口,因路幅较窄,早晚高峰交通拥堵严重,存在一定的安全隐患,沿线居民反响一直比较强烈。”常州经开区建设和交通局城镇建设管理科科长刘晓东介绍。

由于涉及两个区,跨区合作是一大特色。作为民生工程,常州经开区高度重视清正路拓宽改造的推进工作,并成立了专班工作组,由常州经开区建设和交通局牵头,与经开区资规分局、潞城街道和天宁区住建局等部门对接建设事宜,确认由经开区潞城街道实施建设。去年上半年起,两地资规部门启动梳理了板块土地情况,并多次召开碰头会,加快土地手续完善,通过挂图作战、现场办公,全面推进道路规划、审批、施工保障等工作,进一步疏通城市交通“毛细血管”,全力推进问题破解。

如何打通这100多米的道路?潞城街道建设服务中心副主任岑建新介绍,道路红线宽度为24米,两侧各3米人行道(含树池),中间为18米的机动车道,包括两侧各2米的非机动车道。道路下方则涉及电力、通信、天然气、自来水、污水等多种管网,涉及多家单位,经实地走访评估后,最终确定供电、供水、燃气管网保留原通道,新建雨污水管线和通讯管线。

“这条清正路是我们通往东方大道的必经之路,眼瞅着要修好了,心里真畅快。”家住青洋花苑东区的张洋道出了周边居民的心声,并十分期待道路改造完工。

拓宽“幸福路”,缓解“绕堵”,潞城街道将进一步完善城市道路,让百姓出行更加“顺心”“舒心”。

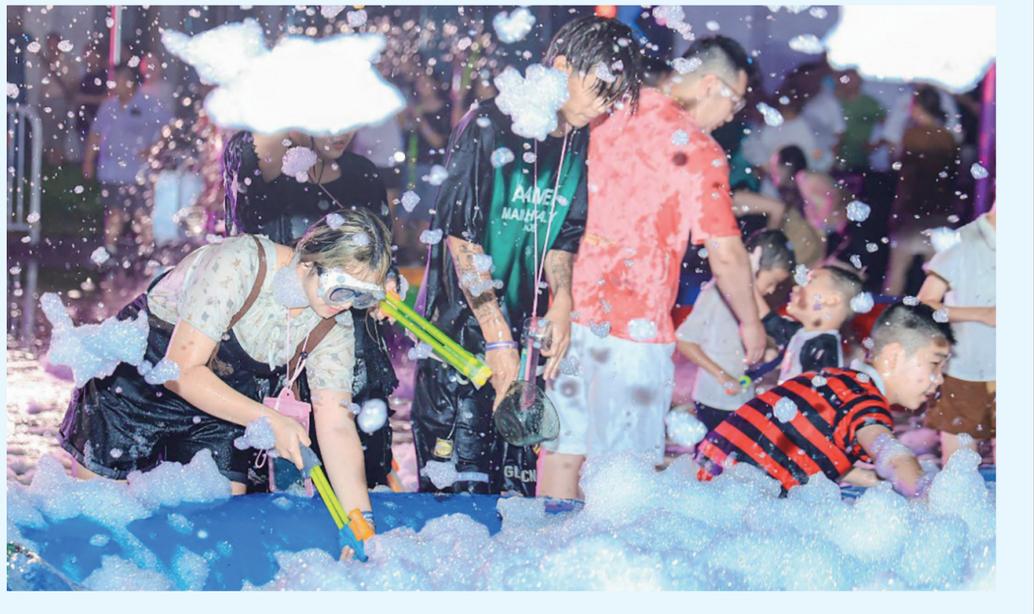
音浪与水浪齐飞

立秋虽过,但夏日的热情仍未褪去。8月17日,夜幕下,一场热烈与清凉交织的首届电音泼水节在常青里文化旅游街区火热进行。大小朋友欢聚于此,解锁夜生活新玩法。

花式泼水、喷洒泡泡……大小朋友在水中自在撒野,现场氛围持续升温,更有表白气球浪漫升空,将气氛推向了顶点。

绚烂的灯光闪烁不停,充满动感的音乐震撼全场,带着湿意的凉风穿过喧嚣的人群,居民们在肆意飞溅的水珠中穿梭,跟着热烈的音乐节奏摇摆,尽情地释放压力与烦恼。

孙婕 夏晨希 图文报道



全民健身月 人人都有自己的奥运会

举办篮球赛可追溯到上世纪80年代,曾经横山桥公社21支篮球队联合举办男子篮球邀请赛,观众规模数千人,时任国家体委副主任徐才亲临现场观战,并给予高度评价。

“我们球员中,有父子、有青少年,中老年篮球队也在省内小有名气。”单立波说。东洲村的任咏健和任焯就是一对篮球父子,父亲任咏健中学开始打篮球,近几年加入当地的篮球俱乐部,在今年第三届长三角中老年篮球邀请赛中,代表的常州芳茂队赢得了冠军。儿子任焯初中进入学校篮球队,后来考上南京体育学院,如今回乡创业,打算从事篮球教育培训。

体教融合 小将出马

“注意射击的姿势,不要慌……”夏日炎炎,在横林崔桥小学体育馆二楼,校

队射击队正在集训。射击运动是崔桥小学的体育特色项目,选拔并培养了多个优秀的射击运动员。

举枪、瞄准、射击……短短1个小时的训练,让校队队员高晗孜汗流浹背。作为主力选手,高晗孜告诉记者,训练时需要长时间保持站立姿态,双手持枪,还得穿上专用的厚皮衣,增加自重稳定瞄准。“虽说训练刻苦,但大伙都很喜欢这项运动。”高晗孜说。

“中国射击队在奥运会取得佳绩,这些孩子每天训练的劲头更足了。”横林崔桥小学副校长徐德元说,崔桥小学射击队成立于2006年,18年来一直有着“向冠军叫板”的底气,不仅每年射击成绩保持全市前三,在全市的田径、足球等比赛中也经常勇夺桂冠。

值得一提的是,在校园体育建设上,

常州经开区突出体现“体教融合”的教学方针:“学校+社会”的体教融合探索,不仅让爱运动的孩子多了起来,也让孩子们接触到了更广阔的平台,开阔了视野。截至目前,常州经开区已有全国足球特色学校12所、全国足球特色幼儿园2所。

全民健身 动就一起

8月10日上午,2024年“潞城杯”常州经开区第三届七人制足球赛在常州经开区实验初级中学开幕,来自全区各行各业的16支队伍240名运动员参与。比赛日程共17天,36场比赛,决出年度6强球队。

历经两届的打磨,“潞城杯”经开区七人制足球赛为爱好足球的市民提供了展示平台,也吸引了众多企事业单位的职工球队参与,每周六、日,在潞城的足球场,都能看到足球爱好者拼搏的身影。“七人制足球节奏更快,容易组队,也是球迷喜欢参与、喜欢比赛的热门项目。”常州经开区足协工作人员周洲说,赛事禁止各球队聘请专业选手来“炸鱼”,群众参与度,前两轮赛事开始后,现场气氛热烈,周围也不乏前来观战助威的居民朋友。精彩的赛事赢得了大家阵阵掌声欢呼。选手们更是全力以赴,展现出了活力与激情。

暑假期间,常州经开区各社区组织了丰富的健身活动。戚大街社区联合辖区舞本体育舞蹈培训公司组织居民参与“全民健身 街舞体验”活动,每天来打卡跳舞的居民不少。在横林镇举办了广场舞展演赛事,健身中心游泳、健身、篮球、羽毛球等各类体育设施全面开放,市民可通过常享动平台领取健身券。



家门口添了300辆共享电动车



本报讯(孙婕 丁文锦)8月17日,记者在横山桥镇看到共享电动车亮相大街小巷,这是江苏绿能动力科技有限公司为方便“家门口”市民出行的便民措施,将缓解全镇交通出行“最后一公里”压力。首批投放300辆,设立117个用还点。

此次共享电动车取名“小能”,采用孔雀绿配色,诠释“绿色出行”理念,主打造型小巧、易操控,还搭配了智能头盔。市民通过扫码、开锁后便可以看到所选电动车的骑行单价以及可骑行距离等。需要注意的是,解锁后请取出头盔,规范佩戴再骑行。到达归还点还车时,也需将头盔放置于车筐内正确位置,才能结束订单。

“出行方便多了!”用户奚云霞体验后告诉记者,她从恒耐产业园骑到了五一一路地铁站,花了8分钟,一共用了2元。

记者了解到,用户需在营运区内骑行,起步价2元(前10分钟),10分钟后,每骑行5分钟加1元。截至目前有6000多人注册使用,骑行总次数近3万。