



机械一村社区



泰村村记忆馆

3年22处社区用房“旧”地上新

机械一村:老新村新阵地

穿过热闹的开河路,沿着进入机械新村的小路走进去100多米,就能看到原地升级改造、刚刚投用的机械一村社区。有棱有角的窗台、地上的齿轮图案,都透露出浓浓的“机械”元素。

机械新村建于上世纪70年代,设有机械一村社区和机械二村社区2个社区。其中机械一村社区由机械一村小区、芦墅广景苑小区、客车宿舍小区3个小区和化机宿舍散居楼组成,户籍总数3200余户。借着去年机械新村老旧小区改造的东风,机械一村社区和机械二村社区分别进行了原地升级改造,改造后的2个新社区于今年7月陆续投用。

机械一村社区党委书记文芳告诉记者,社区成立于1990年,社区用房已使用30余年,先后创办过全市首家居家养老服务中心、全市首家社区道德讲堂。“由于投用年数较长,社区用房不仅面积小、功能室缺乏,建筑也面临老化等问题,不少活动无法开展。”经过数月改造,机械一村社区终于迎来逆龄蝶变。目前,社区1楼是全科社工便民服务和文化展示厅。社区2楼和3楼是各种活动空间,有会议室、科普展馆、图书室、汇报厅等。考虑到社区老年人较多,社区改造时还加装了一台电梯。

“新社区用房投用后,我们已经举办了暑期亲子活动、端午节主题活动等十余场活动,得到居民好评。”文芳说。

泰村村:老村委新颜值

“我现在每天上午都会来新村委1楼活动室下棋,这里有空调,有茶水,和老村委比起来,条件不要好太多!”8月13日,家住泰村家园的村民高正洪一边下棋一边高兴地说。

高正洪口中的新村委,就是泰村村综合服务中心,该中心于今年8月初正式投用。走进中心,中式庭院的设计简约大气,一条连廊将所有功能区串联起来,透露出江南水乡独有的气息。改造前,泰村村委位于泰村村苏家桥村民小组,面积约630平方米。“老村委建设年代久远,存在设计不合理、功能不齐全、设施陈旧等一系列问题,无法满足村民的办事需求,另外还存在瓷砖开裂、墙体渗水等建筑老化问题。”回忆起老村委大楼,泰村村党总支副书记谢俊感叹道。

如今,异地新建的综合服务中心总建筑面积4218平方米,采用江南传统院落式风格建造而成。综合服务中心内不仅有党群服务中心、文化服务中心、大礼堂,还配套了居家养老服务站、卫生院、村邮站、幼教点、村史馆、超市等,同时设有42个机动车停车位、85个非机动车停车位。

荆川里:老地方新网红

在永红街道荆川里社区的草堂路,一条百米长的墙绘对面,一幢名为“文韵荆川馆”的建筑尤为亮眼,全新的荆川里社区党群服务中心就位于这里。

虽然中心还未正式投用,但软装已基本完成,办公用品已陆续进场,预计将于9月中下旬正式投用。走进该中心,“草堂”元素随处可见。在1楼功能厅天花板下方有一张草席做装饰,中心最南侧还有一家名为“草堂”的社区咖啡馆,咖啡馆内茅草元素装饰随处可见,朴素却不失文艺,吸引不少年轻人前来打卡。走出咖啡馆还有一个室外花园,花园紧靠白荡河,多功能健身器材、网红休闲桌椅依次摆放在河边,这里还与荆川里新建小区相连通,经常有居民前来散步。

荆川里社区党委书记裴美凤告诉记者,“文韵荆川馆”是社区党建工作的重要阵地,遵循将更多空间还给居民的原则,在1楼设置了更多的公共活动空间,如党员读书角、红色服务吧、党建共享大厅等,2楼的道德讲堂也进行了全面的智能化改造升级,赋予每一堂课更多的体验感、参与感。后期社区还将引入社会组织,将书法室、直播间、古筝房等功能室交由第三方运营管理,深入挖掘社区更丰富多样的功能。

金色新城:老空间新想法

明亮的大厅,原木色的装修,一棵金色的“槐树”笔直地站在金色新城社区党群服务中心1楼,“树叶”下还开满了“槐花”。南大街街道金色新城社区党委书记张莹告诉记者,这棵树代表着社区的招牌之一——“金槐”党员工作室。

2022年11月,社区党群服务中心改造焕新,升级后的党群服务中心服务功能进一步完善,居民的活动空间进一步扩展。其中,一楼划分为金邻会客厅、金心服务大厅、金城办公大厅和金槐党建室,将空间最大化用于服务居民。二楼将金秋文化交流中心、金羽笔友会、金扫帚服务队等十大金字招牌连点成线打造成金色长廊。三楼设立党建展厅、多功能会议室,为思想提供“续航地”、为大型活动提供“展示台”。

不仅硬件条件提质升级,张莹表示,社区还会用更优质的服务让居民的获得感更强,其中离不开社区更多“能人”的帮助。目前社区正在挖掘居民“能人”,邀请他们共同参与社区治理。“上周,非遗传承人叶莉莉老师给小区居民上了一堂非遗直播课,接下来还将邀请社区的医生、法官、律师等‘能人’走进社区,让更多力量参与社区治理。”

97台爱心电扇送清凉

本报讯(董华岗 顾克琦 张昊 晖)“樊书记,没想到这么快电梯就装上了风扇,这下可凉快多了!”近日,五星街道御水华庭小区的97部电梯,统一加装了电风扇,解决了电梯原有排风扇功率小、无法为轿厢降温的问题。

原来,7月高温开始后,社区网格员走访中了解到居民乘坐电梯时普遍感觉闷热不适。网格员立即联系电梯维保单位了解情况,得知97部电梯内仅有排气扇,并未安装风扇或空调,而排气扇功率小,出风口受限,多年运行下来后已很难起到内部空气循环的作用。“高温天只有一个多月时间,如果动用维修基金走流程,这个夏天估计都不用。”“排气扇不仅价格高,降温

作用还不明显。”御水华庭社区立即邀请居民代表、党员代表、物业负责人召开了“周六有约”居民议事会,探讨如何改善电梯闷热的情况。大家从时间、效果及费用等多方面考虑,最终决定使用社区互助基金加装风扇,尽快为居民创造更好的乘梯环境。与此同时,钟楼区东童亲子阅读中心、常州市星火社会工作服务中心的负责人和常州经开区、武进区两家共建单位负责人主动找到社区党委书记樊云霞,向社区互助基金注入5000余元风扇爱心款,一举解决了采购资金问题。风扇到货后,物业公司派人加班加点安装,目前社区所有电梯都实现了风扇覆盖。

退役军人民事支持起诉服务站成立

本报讯(吴凌浩)8月14日上午,区退役军人事务局与区检察院召开民事支持起诉协作工作会议,揭牌成立退役军人民事支持起诉服务站。

会上双方共同签署了《关于加强民事支持起诉工作依法维护退役军人合法权益的协作意见》,将通过

建立线索移送、工作联络、信息共享等协作机制,推动民事支持起诉保障退役军人合法权益工作常态化、制度化。服务站的成立,标志着双方将以该服务站为阵地,为全区退役军人提供法律咨询等全方位、更优质的服务。

“空中执法”上线 助力精细管理

本报讯(庄颖彬)18时30分:发送“巡检需求”至市低空巡检数据服务一体化平台(以下简称“市平台”)。

18时32分:场站式无人机控平台收到市平台飞行任务,智能选定执行机场,规划航线及目标区域,无人机起飞。

18时40分:开始采集疑似垃圾堆放视频及图片等影像数据,同步推送至市平台。

18时49分:巡检结束,北港街道执安办第一时间组织队伍精准施治。19分钟完成巡检!原来执法队

员采取人工巡检面临的道路不可达、绿化掩映、厂区墙沿通行困难等痛点,市级低空巡检服务全部解决。这正是北港街道综合行政执法和安全生产监督管理办公室创新科技执法方式的有益探索。“空中执法”具有响应速度快、机场覆盖面广、服务可达性高、数据采集精准、查询使用方便快捷等优点,北港街道的市级低空巡检服务“初体验”实现了科技力量与城管业务的“双向奔赴”,既节省了人力物力,又大大提高了清零卫生“死角”的执行效率。

“小积分”激活治理“红引擎”

本报讯(戴婧 陈暑瑶)志愿服务是社会文明进步的重要标志,是促进社会治理现代化的有生力量。8月12日,南大街街道开展“志愿微光 点亮南陌”——党建引领基层治理志愿服务分享会,通过交流互鉴、积分激励、链接共建,充分激发社区群众和社会群体参与志愿服务的积极性。

随着志愿服务的不断推进,社会

各界纷纷投身志愿服务。南大街街道广泛链接商圈资源,发动热心企业组建“众善商家联盟”,让社会力量参与到志愿服务激励机制中来。活动现场,发布《南大街街道志愿服务积分管理办法(试行)》,以“志愿服务积分存折”为载体,建立健全社区志愿服务“付出、积累、回报”机制,以“小积分”撬动“大治理”,推动志愿服务实现有机循环。

儿童观察团走进医院

本报讯(罗亚萍)近日,区妇联、新闻街道妇联、新闻街道社区卫生服务中心共同举办了“钟声童语”走进友好医院儿童观察团活动,从儿童视角出发,发现问题、反映需求、提供建议。式童年阅读研究中心还为观察团开展了一场“生命的卫士”主题阅读活动。

当天,“钟声童语”儿童观察团的孩子们走进新闻街道社区卫生服务中心。“医院中哪些地方体现了‘儿童友好’的理念?还有哪些地方可以改进?”带着问题,孩子们认真地参观整

个医院。

“我很喜欢看书,新闻卫生服务中心有阅读空间,这样输液或者等待的时候,就可以看书啦,感觉很棒,在别的医院很少看见!”我觉得可以举办一些儿童活动,像健康科普之类的。”“我觉得在儿童经常活动的区域,边边角角可以有一些防撞的提示,容易磕碰的地方可以包起来。”观察结束后的孩子们纷纷表达着自己的想法。之后,式童年阅读研究中心的玉米老师给孩子们带来一场关于钟南山的阅读活动。



磁悬浮、新能源、胶囊列车……8月14日下午,西林街道泰盛社区“爱心暑假班”的孩子们在社区工作人员和志愿者们的带领下,来到常州轨道交通产业科普教育基地,开启了一段独属“龙城”的速度与科技之旅。通过沉浸式参观学习,大家纷纷表示要积极探索科学技术,立志为“常州智造”贡献自己的力量。

明亚华 唐颖图文报道

□何一智 施丹萍 陆士卿

原地改建、原地扩建、异地重建……近年来,一个个高标准、有特色的社区、村委服务中心在钟楼崭新亮相,为城乡居民提供了新的办事活动空间,为钟楼区保障和改善民生工作持续注入全新能量。

记者近日从区委社会工作部获悉,坚持高起点谋划、高投入建设、高水平管理的标准:

2022—2024年,全区村(社区)党群服务中心用房提升改造上的投入逐年提高;

其中,2024年达5462万元;

2022—2024年,全区共有22个村(社区)上新。



荆川里社区咖啡馆



金色新城社区

陈渡码头文化科技发展公司张鑫:

将低效沉睡资产“点石成金”

□何一智 董华岗 陈刚

居住在永红街道徐家村的居民高先生至今还觉得不可思议:家门口的陈渡码头创意园不过用了几年的工夫,就从一个破旧的小作坊集中地变为如今热闹非凡的美食文创园区,就连自家老房,也从无人问津到租客不断,租金都比以前涨了三分之一。

每到夜幕降临,陈渡码头以及不远处的广福街创意园区灯火璀璨,前来用餐的食客也络绎不绝。这已经成为常州最为热闹的美食街区之一。而这一切的改变,离不开一个人——陈渡码头文化科技发展公司负责人张鑫。他用了7年时间先后改造了陈渡码头、广福街、江南1968、东方智造园等4个园区,这些园区前身几乎都是沉睡多年的低效资产。

老旧厂房变身活力街区

走进陈渡码头创意园,一个个充

满创意的餐厅错落有致,每到晚上这里就车水马龙,顾客盈门。但是在2017年以前,这里还只是一个破旧的厂区——武进家具厂旧址。“里面有40多家小作坊,电焊、修车、废品回收……厂区内到处是垃圾,就连附近的河水也很臭。”张鑫回忆说。

当时,张鑫和父亲张春海在附近做建材生意,他们的心中一直有个园区梦。“当时常州园区很少,有名气的只有运河五号。我们也去上海、苏州等地考察了很多地方,我们都觉得这里经过改造后,应该可以焕发第二春。”张鑫说,当时他和父亲一起找到产权单位,提出是否可以整个厂区租赁下来。产权单位同意了,拿下厂区后,张鑫梳理了产业形态,决定将大部分承租户迁出,同时投资800多万元升级了厂区的雨污水管道、道路和墙体等基础设施,让老厂焕发出新貌。

园区改造完成后,张鑫坦言起初招商并不理想,他也曾经历过“至暗时刻”。经过一系列降租金、免押金等优惠

政策后,园区才慢慢步入正轨。2018年,随着清潭西路通车,园区发展进入快车道,先后有10多家特色餐饮企业入驻,还招引了30多家文创类、科技型企业,到2020年,陈渡码头创意园就基本满园招商。

闲置资源实现焕新蝶变

不仅是陈渡码头创意园,在永红街道,不少沉睡的低效资产通过张鑫的改造,纷纷被“点石成金”,焕发出新活力。

夜幕降临,走进位于广仁路的江南1968产业园,新开的御荣府自助牛肉火锅店前围满了前来用餐的顾客,不少文创企业还是灯火通明。这里是常州工程职业技术学院的清潭校区,之前闲置多年,如今被改造成了魅力四射的产教融合双创园区。位于东方村的东方江南智造园改造工作也接近尾声,已吸引工业设计、网红直播、食品加工等十几家企业签约入驻。这里曾是东方村的工业集聚区,改造前这里“危污乱散低”现象突出。张鑫接手后,园区面貌焕然一新。“更新完成后将聚集15—20家智能制造及研发类企业,30家科技服务及建筑工程服务类企业,以及25个创新创业项目,远景规划园区内年产值达5亿元、税收1500万元。”张鑫介绍道。

创新理念导入都市工业

在陈渡码头创意园区不远处,陈渡工业园区也在如火如荼建设中。目前一期建设已经接近尾声,白墙黑瓦的徽派建筑风格,让人眼前一亮。“一期主要目标群体是办公类客户,目前已经有酒文化商贸类、物业公司、智能门企业等多家单位签订入驻协议。”张鑫说。

跳出自己擅长的餐饮文创园区,用创新理念导入都市工业,是张鑫的一次大胆尝试,也是他对陈渡工业园区的愿景。他告诉记者,陈渡工业园区总建筑面积共17000平方米,分3期建设,将引进检验检测、电商、办公及部分商业。都市工业,是一种与传统工业相联系的轻型的、微型的、环保的和低耗的新型工业,适宜在都市繁华地段和中心区域内生存和发展。而永红辖区有检验检测等较好的都市工业基础。“我们已经与辖区几家都市工业的代表性企业深度接洽,目前已经达成协议。”

谈到未来时,张鑫表示,他们将继续深耕永红街道,尤其是在陈渡片区,通过陈渡工业园区以及陈渡码头创意园区、广福街等园区形成整体带动效应,带动产业升级,携手老百姓共同富裕。