

# 促住房城乡建设事业高质量发展 努力让全体人民住有所居

## ——住房城乡建设部负责人回应热点问题

房地产市场如何发展?保障性住房的建设和供给进展怎样?城市更新有哪些具体举措?在国务院新闻办23日举行的“推动高质量发展”系列主题新闻发布会上,住房城乡建设部负责人回应了当前热点问题。

### 促房地产市场平稳健康发展

房地产市场形势备受关注。住房城乡建设部部长倪虹表示,当前,房地产市场供求关系发生重大变化,市场仍在调整期,随着各项政策的实施,市场出现了积极变化。从我国城镇化发展进程看,从人民群众对好房子的新期待看,房地产市场还有很大潜力和空间。要坚定信心,因城施策,狠抓落实,促进房地产市场平稳健康发展。

加快构建房地产发展新模式,是防范化解房地产风险,实现房地产高质量发展的治本之策。倪虹表示,构建房地产发展新模式,概括为四个方面:一是在理念上,深刻领会“房子是用来住的、不是用来炒的”定位,建设适应人民群众新期待的好房子。二是在体系上,以政府为主满足刚性住房需求,以市场为主满足多样化改善性住房需求。三是在制度上,改革完善房地产开发、交易和使用制度,为房地产转型发展夯实制度基础。四是在要素配置上,建立“人、房、地、钱”要素联

动新机制。

住房城乡建设部副部长董建国说,住房城乡建设部将和有关部门密切配合,在总结前一段相关试点实践的同时,进一步加强顶层设计,牢牢抓住让人民群众安居这个基点,加快改革完善商品房销售以及土地、金融、财税等基础性制度,以改革促制度创新、以改革促新模式构建、以改革促产业发展,努力促进房地产高质量发展。

### 加大保障性住房的建设和供给

加大保障性住房的建设和供给,是城镇住房困难家庭、新市民、青年人高度关注的问题。董建国介绍,住房城乡建设部和有关部门加强统筹协调,指导各地一手抓配售型保障性住房的建设,加快解决工薪收入群体的住房困难;另一手抓配租型保障性住房的供给,以“一张床、一间房、一套房”等多样化、多元化的方式,解决好新市民、青年人等群体的住房问题。

根据住房城乡建设部提供的数据,今年前7个月,全国保障性住房和城中村改造安置住房已经开工和筹集235万套(间),完成投资4400多亿元。

董建国说,保障性住房规划是住房发展规划的重要组成部分。住房城乡建设部指导各地,从本地区经济能力、房地产市场状况和各类困难群体

住房需求出发,坚持以需定建、以需定购,因地制宜编制保障性住房五年规划和年度计划。

在制度完善方面,住房城乡建设部正在指导各地,根据国家顶层设计,结合本地实际,坚持尽力而为、量力而行,抓紧出台具体的实施意见、管理办法和配套政策,进一步细化完善保障对象、保障方式、保障标准、分配管理等具体要求。

董建国表示,对列入今年计划建设的项目,要落实好财税、土地、金融等支持政策,加快项目开工、建设进度,加强工程质量安全监管,尽早开展配租、配售。要加强项目的谋划和储备,做好明年后年的前期工作,形成“实施一批、储备一批、谋划一批”的项目滚动推进机制。同时,结合当地房地产市场情况,积极推进收购已建成的存量商品房用作保障性住房工作,推动条件成熟的项目加快完成收购,及时配租、配售。

此外,还要抓“好房子”样板。目前,各地已确定一批保障性住房示范项目,按照“绿色、低碳、智能、安全”的要求开展“好房子”建设,不断提升保障性住房品质。

### 打造宜居、韧性、智慧城市

实施城市更新行动是转变城市发

展方式、实现高质量发展的重要举措。住房城乡建设部副部长秦海翔表示,要系统推进好房子、好小区、好社区、好城区“四好”建设。

“要继续抓好城镇老旧小区改造,下力气解决好加装电梯、停车、充电等难题,今年我们的计划是,完成好5万个以上老旧小区改造任务。在此基础上,推动建设一批完整社区,推进老旧小区、老旧小区等更新改造。”秦海翔说。

同时,住房城乡建设部将持续推进城市的“里子”工程建设,加强地下综合管廊建设和老旧管线改造升级,今年力争改造各类老旧管线10万公里以上。大力推进城市生命线安全工程建设,通过数字化手段,实时监测城市的供水、排水、燃气、供热、桥梁、管廊等各类市政设施,对安全隐患做到早发现、早预警、早处置,保障城市安全运行。加强城市内涝治理,今年要完成100个城市、1000个以上的易涝积水点整治。

倪虹说,坚持“人民城市人民建,人民城市为人民”,适应城市发展进入城市更新阶段的新要求,进一步深化城市规划建设治理改革,建立可持续的城市更新模式和政策法规,坚持“先体检、后更新”,体检发现的问题就是更新要解决的重点,打造宜居、韧性、智慧城市,让人民群众在城市生活得更方便、更舒心、更美好。

新华社北京8月23日电

### 协调人辞职

## 比利时组阁谈判无果

比利时联邦议会选举后两个多月,联合组阁谈判停滞不前,22日再遭挫折:受命协调组建政府的议会最大党派代表向国王菲利普递交辞呈,意味着政治僵局仍将持续。

比利时6月9日举行联邦、地区及欧洲议会“三合一”选举,结果见证右翼政党地位普遍上升。7月,比利时国王授命赢得比利时联邦议会最多议席的新弗拉芒联盟党主席、安特卫普市市长巴尔特·德韦弗协调组建政府,5个政党同意启动正式组阁谈判。按照惯例,如果谈判成功,德韦弗有望成为新一任首相。

然而,德韦弗22日晚向国王菲利普汇报说,组阁谈判未达成一致,主要分歧在税收政策方面。国王菲利普接受了德韦弗的辞呈,并将从23日起与上述5个政党的领导人磋商,以推动组阁。

在这5个政党中,新弗拉芒联盟党、基督教民主党、前进党属于荷兰语区,革新运动党、行动者党属于法语区,5党合计在150个席位的众议院中占81席。

新弗拉芒联盟党在声明中承认,该党提出的联邦预算框架方案无法获得一致认同,导致组阁谈判不成功。这一方案提出通过税收、劳动市场和养老金改革实现降低赤字水平。比利时去年的财政赤字约占国内生产总值的4.4%,超过欧盟规定的3%上限,与其他6个欧盟国家一道面临欧盟处罚。

眼下这种组阁僵局在比利时不算罕见。由于各政党得票分散,再加上比利时南北三个大区(弗拉芒大区、瓦隆大区和布鲁塞尔首都大区)与三个语区(弗拉芒语区、法语区和德语区)在经济、社会及行政管理方面存在差异,比利时联邦政府组阁通常是一个“困难”的谈判过程。2010至2011年间,比利时曾创造541天“无政府”的纪录。

比利时眼下仍由看守首相亚历山大·德克洛主持政务。德克洛因其所在的荷语开放自民党在6月选举中表现不佳,在选举结束后带领内阁集体辞职。

新华社社特稿

## 美媒称德国对乌军援承压加重

受制于2025财政年度预算和“北溪”天然气管道遭破坏调查等因素,德国政府眼下面临国内日益高涨的呼声,要求德方减少对乌克兰军事援助,尽力推动俄乌双方和谈。

据美国《纽约时报》22日报道,德国总理奥拉夫·朔尔茨领导的三党联合政府民意支持率走低,德国9月将迎来关键地方州选举,预计届时极左、极右党派均可收获不少选票,而这两派都呼吁联邦政府停止军援乌克兰。

除选举因素之外,对乌军援加重德国财政负担,让朔尔茨政府倍感压力。执政联盟三党就新财年预算方案几经磋商,16日才达成妥协方案,同意将预算赤字目标从170亿欧元下调至120亿欧元。

《星期日法兰克福汇报》随后报道,德国财政部长克里斯蒂安·林德纳在一封信中披露,三党达成一致的一项条件是政府在预算资金全部到位前冻结对乌军援。

据《纽约时报》报道,德国政府7月

已决定把2025财年援乌预算从75亿欧元减至40亿欧元,并准备用欧盟冻结的俄罗斯资产收益来补足其中缺口。七国集团领导人6月在意大利峰会期间同意动用这些收益补充对乌军援资金。

此外,美国《华尔街日报》等西方媒体近来不断散布消息说,由乌克兰现役军人和商人组成的团伙租用游艇和深潜设备等在2022年9月实施了对“北溪”天然气管道的破坏。据德国媒体日前报道,德国政府6月发出“欧洲逮捕令”,要求波兰配合抓捕一名居住在华沙的涉“北溪”事件乌克兰籍嫌疑人,但波兰方面称该嫌疑人已于7月初离开波兰。德国国内舆论因这一“涉乌事件”质疑政府对乌克兰的无条件支持。

据德国基尔世界经济研究所统计,德国是乌克兰在欧洲地区最大援助方。从2022年2月乌克兰危机升级至今今年6月底,德国已在军事等方面向乌克兰提供超过140亿欧元的支持。

新华社社特稿

## 《黑神话:悟空》持续引爆市场

### 打破国产游戏销售纪录

首款国产“3A”游戏《黑神话:悟空》持续引爆市场。有数据显示,《黑神话:悟空》在国际游戏平台Steam上已售出超过300万份,加上Epic游戏商城、WeGame和Play Station平台,总销量超过450万份,总销售额超过15亿元人民币,大幅打破国产游戏的销售纪录。

“3A”游戏一般指高成本、高体量、高质量的单机游戏作品。这一市场主要被日本、美国、法国等国的游戏公司占据。工信部信息通信经济专家委员会委员盘和林认为,《黑神话:悟空》的上线引发多重效应:一方面,玩家热情会带来相关领域的消费热潮;另一方面,对中国传统文化的关注度也会得到提升。

8月20日10点,《黑神话:悟空》全球同步上线,仅一个小时,Steam平台的同时在线玩家就高达104.5万,登顶Steam热玩榜。截至目前,WeGame平台累计注册量达3亿,平均月活跃用户达7000万。

《黑神话:悟空》是一款《西游记》题材游戏,由深圳市游科互动科技有限公

司制作。早在2020年8月20日,《黑神话:悟空》就凭借13分钟的实机演示视频片段引发热议,此番上线也引发了国内外广泛关注。

受该游戏上线消息影响,近期A股游戏板块表现较好。8月19日和20日,A股相关概念股连续上涨。同时,《黑神话:悟空》也带动了周边及联名产品开发。瑞幸咖啡与《黑神话:悟空》的联名产品于8月19日上线销售;京东商城销售的多款《黑神话:悟空》周边产品迅速售罄……

我国游戏市场规模巨大,但在代表“硬实力”的“3A”游戏领域,几乎没有国产游戏。

“中国需要‘3A’游戏,目前大部分国产‘3A’游戏的文化内涵还是来自欧美。”盘和林认为,《黑神话:悟空》最成功的地方,是将中国文化融入其中。

业内人士表示,《黑神话:悟空》的成功会带动国内其他公司参与进来,放手投入,采用中国文化、中国IP进行游戏制作,同时向全球发行。

新华社深圳8月23日电

## 汽车以旧换新信息平台

### 注册用户数超110万

新华社北京8月23日电 记者23日从商务部了解到,截至8月23日,汽车以旧换新信息平台累计登记注册用户数超110万,收到汽车报废更新补贴申请突破70万份,单日新增超1万份,呈现加层增长态势。

消费品以旧换新相关政策实施以来逐步显现。1至7月,全国报废汽车回收350.9万辆,同比增长37.4%,其中5月、6月、7月同比分别增长55.6%、72.9%和93.7%。

## 让互利共赢成为中英关系主基调

(上接1版)

斯塔默祝贺中国体育代表团在巴黎奥运会取得优异成绩,表示发展更加紧密的英中合作关系符合双方长远利益,两国加强经贸、金融、教育、清洁能源、医药卫生等领域合作,有利于促进各自发展,共同应对气候变化等全球性挑战。英方希望同中国加强各层级、各领域接触对话,推动两国务实合作和机制性交流取得积极成果,本着

相互尊重的精神发展长期、稳定、具有战略意义的中英关系。英方愿同中方就重大国际和地区问题保持沟通,为维护世界安全与稳定作出贡献。我愿重申,英方长期坚持一个中国政策立场没有改变。

习近平指出,中方高度重视英方关于加强接触对话的愿望,愿同英方保持各层级交往,推动中英关系行稳致远,共同努力促进世界和平与发展。

# 波音深陷“迷途” 问题到底出在哪

美国波音公司19日又收到两则坏消息:旗下三款787型客机因重大安全隐患被美国联邦航空局要求全球航空公司开展检查,777-9X型客机因机身部件故障暂停试飞。

今年以来,波音公司可谓安全事故频出,口碑与营销业绩屡遭打击。波音客机在空中突然俯冲、门塞脱落等事件持续发酵……这些事件背后的安全漏洞实则由来已久,原因何在

### 重大险情频发

本月8日,波音公司迎来新任首席执行官,航空资深人士凯利·奥特伯格走马上任。英国《金融时报》评论说,波音正面临创立以来最严峻危机之一,奥特伯格想带领公司“再次起飞”困难重重。

7月底,波音向美国司法部承认737 MAX机型在申请适航认证过程中“密谋欺诈美国政府”,被罚款并承诺进行整改,避免了漫长庭审可能招致的声誉损失和更重刑罚。

2018年10月和2019年3月,印度尼西亚狮子航空公司和埃塞俄比亚航空公司航班相继发生空难,失事飞机均为波音737 MAX型客机,总计造成346人遇难。调查发现,事故原因和该机型新软件系统的安全设计漏洞有关。在获取适航认证过程中,波

音向联邦航空局故意隐瞒这一风险,也未就该软件系统加强飞行员培训。2021年,波音曾与美司法部达成三年期暂缓起诉协议。然而,今年1月,美国阿拉斯加航空公司一架737 MAX型客机飞行途中机身门塞脱落,司法部认定波音违反协议,要求波音接受认罪协议,否则将被起诉。

安全问题频出,令波音销售业绩大幅下滑。2024年上半年,波音仅获得156架飞机订单,而上一年的同期客机净订单数为500多架。

### 隐患早已种下

问题频频暴露,其实隐患早已种下。美国资深记者、作家彼得·罗比森在《盲飞》一书中认为波音的底层文化出现问题,过度逐利,而注重创新、标准、工艺和质量的工程师文化却被严重稀释。

罗比森认为,长期以来,为维持股价,波音利润分配向股东倾斜,导致技术创新的投入相对不足。为了跟空客新机型竞争,波音匆忙推出737 MAX型客机,给日后飞行安全埋下隐患。据一名前波音质检经理说,波音以前每班次飞机生产安排约15名质检员,后来缩减到每班次只保留1名质检员。而在737 MAX两起空难发生前,波音已收到多起关于该飞机存在问题

的报告,却未能及时回应和采取行动。彭博社近期一篇评论也持类似看法。文章说,为与空客竞争,波音的确应当推出新飞机,但这应当是一款重新设计的全新飞机,而非在737基础上“打补丁”式的新款。

文章认为,新飞机需装备新一代大涵道比涡扇发动机。这种发动机可显著降低能耗,提高飞机经济性,也是新飞机的主要卖点之一。但发动机涵道尺寸明显增大,与737机型原始设计的低矮机身不匹配。因此,737 MAX进行了修型,修型后飞机重心改变,在一些特定情况下飞行时容易出现仰角过大而发生失速险情。因此,737 MAX加装了“机动特性增强系统(MCAS)”弥补这一漏洞。这一软件存在的缺陷与2018年和2019年两场空难有关。

文章说,波音当初之所以选择“旧瓶装新酒”的解决方案,只因这样更省钱。为节省成本,波音还将大量核心零部件的生产业务出售,转而采用外包方式。今年以来,陆续有多名“吹哨人”爆料波音质量和安全控制存在问题。

### 信誉如何重建

“要重建公司信誉,我们要践行承诺,那就是生产高质量、安全的商业航空器。”奥特伯格上任伊始在致员工的公开信中说。



中国邮政于8月22日发行《纪念邓小平同志诞辰120周年》纪念邮票1套4枚,邮票图案名称为勤工俭学、戎马岁月、科学春天、改革开放。

该套邮票采用油画方式表现,生动再现了邓小平同志的光辉生涯和伟人风采。邮票采用高网线影写版印刷工艺,人物形象立体、表情细节分明,印制中注重光影对比的调节,通过色度丰富人物面部造型,整体效果层次丰富,画面细腻。

该套邮票由中央美术学院集体创作,北京邮票厂有限公司影写工艺印制。全套邮票面值4.80元,套票计划发行数量为700万套,版式二计划发行量为88万版。

新华社发