

破解小区业主自治难、物业管理难、物业服务监管难——

强化党建引领，将物业管理纳入基层治理

□本报记者 芮伟芬

物业管理区域划分不科学且变更困难，增加了物业管理和业委会成立、换届的难度；业主大会成立难、业委会运行难，造成业主自治难……新修正的《常州市住宅物业管理条例》（以下简称《条例》）将于9月1日实施，着力解决物业管理中的难点痛点问题。

记者了解到，《条例》于2019年实施，是我市拥有地方立法权后制定的第6部地方性法规，2021年进行了首次修正，今年是第二次修正。7月31日经省人大常委会第十次会议批准通过。

“物业管理关系到千家万户。这次修正，主要针对当前物业管理中的突出问题和矛盾，进一步完善了相关制度。”市人大常委会法工委主任许玲介绍，《条例》在广泛征求意见、深入调研论证后进行了修改，解决了以下几个主要问题：

完善物业管理区域划分。《条例》强调“住宅小区，包括分期建设或者两个以上单位共同开发建设的住宅小区，其设置的配套设施设备是共用的，应当划分为一个物业管理区域；但共用设施设备能够分割、独立使用，或者被道路、河道等分割为两个以上自然区域且能明确共用设施设备管理、维护责任的，可以分别划分为独立的物业管理区域”。该规定从源头上解决了物业管理区域划分不科学、不合理而导致物业管理矛盾的问题。

推动首次业主大会会议召开。《条例》明确规定，一个物业管理区域内，首套房屋出售并交付使用满两年就可以召开首次业主大会会议。基于首次业主大会会议筹备的复杂性，明确筹备组自成立之日起九十日内因故未能召开的，可以按照申请延期。并增加条款禁止物业服务企业通过利益输送、散布谣言、

网络舆论攻击、泄露业主个人隐私等方式阻碍业主大会、业主委员会成立。明确推行使用市物业管理公共服务平台进行电子投票表决，要求相关部门建立不动产信息共享制度。

业委会成员资格。明确业委会成员应当由热心公益、责任心强、有社会公信力、组织协调能力强且能正常履行业委会成员职责的业主担任。按照物业服务合同缴纳物业费属于民事行为，修改后的《条例》删除了业主未按规定缴纳物业费不得担任业委会成员的规定。

物管会为临时机构。明确物业管理委员会为临时机构，物管会履职期间，街道办事处（镇人民政府）应当推动符合条件的物业管理区域成立业主大会，选举产生业委会。

物业公示内容增加。为强化住宅小区共用设施设备的安全管理和监督，明确至少每半年公布一次电梯运行维护费的收支情况、消防设施维护保养费用的

支出情况。物业服务企业不得在未达到业主需求的前提下，将车位、车库出租给业主以外的单位或个人，住宅小区车位、车库的销售、库存、出租情况以及出租收费标准至少每半年公布一次。

改变执法进小区难。《条例》要求政府及相关部门建立执法进小区的工作机制和监督评价机制，加强执法进小区的监督检查。

特别强调的是，《条例》增加了一条规定，将物业管理纳入基层治理体系，建立健全社区（村）党组织领导下的居（村）民委员会、业主委员会、物业服务企业、业主等共同参与的住宅小区治理架构，推动在业主委员会、物业管理委员会、物业服务企业中建立党组织。“针对小区治理中‘沉默的大多数’现象，《条例》强调党建引领，强化小区治理的制度化程度，将有力提升住宅小区的物业管理水平，从而维护群众家门口的幸福。”许玲说。

第七届常州市农村创业大赛落幕

本报讯（郑雨露 常农宣）8月23日，第七届常州市农村创业大赛决赛落下帷幕，经过激烈角逐，《打造水产养殖“零”污染，助力实现绿水青山》获得初创组一等奖，《触电赋能赢商机 创新发展蒋凤记》获得成长组一等奖。

本次大赛由市农业农村局主办。经过前期的一期培训班和一场预赛选拔，共有27个项目进入当天的决赛。决赛现场，除了全市农业农村条线工作人员和参赛选手，组委会还邀请参加全市万名新农人培训的学员代表，各金融机构和投资机构代表，广大创业青年、大学生、女能手和退役军人代表，商会企业家和农业企业家代表一起观摩。

据悉，农村创业大赛举办七届以来，先后有近230个项目在这一方舞台展示创业成果，累计获省赛奖10项，近年来更是获得国赛一、二等奖各1项。

博士专家团为武进企业“把脉问诊”

本报讯（记者 殷爱馨）8月27日，“智汇武进·博创未来”上海理工大学博士专家团进行正式启动。3天的时间里，博士专家团将走进常州市巨人机器人科技有限公司、江苏久创电气科技有限公司等11家企业“把脉问诊”，并在生物医药、人工智能、新能源等领域开展科技项目路演。

武进大力发展新能源、智能制造、集成电路的产业布局，与上海理工大学的学科优势高度契合。双方将探索联合研发、共建实验室和人才培养基地等多样化合作模式，常态化开展交流会、研讨会、实地考察等，持续促成科技成果的转化和应用。

此次活动由上海高校技术转移（常州）中心牵线搭桥。中心今年3月在武进成立，已推送上海高校项目46项，并成功组织中国（上海）国际技术进出口交易会常州武进专场路演活动。

第四轮100万元数币红包来啦

本报讯（徐杨 陈小波）8月26日起，常州市商务局、人民银行常州市分行联合8家数字人民币运营机构（工行、农行、中行、建行、交行、邮储银行、招商银行、兴业银行），通过随机抽签方式向在常消费者发放第四轮数币消费红包。

据悉，第四轮发放100万元，包含“满100元减40元”和“满200元减70元”两种类型。通过公平摇号方式，按运营机构，计划随机抽取共19642个中

签用户。8月26日9:00:00至9月2日12:00:00期间，在常消费者授权“我的常州”App获取地区定位信息，参与报名时手机定位在常州市，即可通过“我的常州”App进入数币报名平台参与红包抽奖活动。红包领取及使用时间为9月3日16:00:00—9月19日23:59:59。9月2日12:00:00起，公众可在“我的常州”App中查询中签结果。

据了解，中签者需及时根据报名信息

中选择的运营机构，自行开立个人数字人民币钱包，下载、注册“数字人民币”App的手机号须与“我的常州”App抽奖用户手机号保持一致，才能领取数币消费红包。

此次数币红包可用范围涵盖瑞和泰、明都·信特、大统华等大型连锁超市、购物中心、泰富百货等4大商场、江南环球港、新北万达等20多个综合体和中石油等40多个加油站。参加活动的具体商户名单，可在“我的常州”App报名页面中查看。

数字赋能“三救三献”推进“透明红会”建设

本报讯（赵雪煜 陈丽）记者8月20日从市红十字会获悉，面向全市的应急救护培训已正式上线，市民可以通过市红十字会微信公众号办事大厅进行报名。

此功能的上线，标志着市红十字会“三救三献”数字化工作的进一步完善。“三救三献”数字化是市红十字会近年来的创新举措之一，旨在主动接受社会监督，全面深化“透明度建设”，让每一份爱心善意都得到及时落实。

自2022年起，市红十字会积极推进“常州市红十字会综合服务平台”建

设，将红十字会“三救三献”核心业务办理、展示集成到市红十字会微信公众号办事大厅，将原本需要现场办理的事项搬到移动端和网上，让红十字服务从“线下”到“线上”，实现了核心业务信息公示规范化、常态化和即时化。

同时，市红十字会官方网站进行了升级改造。新版网站优化了用户界面，增强了用户体验，还实现了主责主业、财务信息、项目展示等核心内容的集中公示。

此外，市红十字会还建立和完善了务实的监管体系。内部形成理事会

决策、监事会监督和执委会执行的红十字会治理架构和治理体系；外部加强与派驻纪检组沟通联络，主动接受“三重一大”事项的事前监督和事中开展，邀请审计部门或第三方审计机构开展年度审计和专项审计；先后制定聚焦信息公开、捐赠管理、财务公示等方面的规范性文件或规章制度十余项。

市红十字会上表示，将秉承“信任在红会，服务在身边，满意在社会”理念，持续推进“透明红会”建设，主动接受社会各界监督，让每一份爱心传递都经得起历史和人民的检验。

“溧阳高新区新能源电力装备师”省级劳务品牌——

累计带动就业10万余人

本报讯（郑燕波 吴叶飞）记者昨天从溧阳市人社局获悉，截至目前，由溧阳市人社局、溧阳高新区打造的“溧阳高新区新能源电力装备师”省级劳务品牌，已累计带动就业10万余人，培育电池制造、电线电缆制造等工种3万余人次，发放培训补贴2000余万元，为高技能人才发放人才资助补贴1.7亿余元。

据悉，溧阳高新区动力电池产业

集群集聚CATL、上汽集团、璞泰来等国内知名动力电池及储能全产业链项目100余个，项目总投资超700亿元，成为国内最完善的动力电池及储能产业基地，年产值近千亿元，出货量占据全省“半壁江山”、全国近六分之一。

围绕“新型电力、新能源装备”和“高端不锈钢”两大千亿产业集群，溧阳高新区重点培育了“溧阳高新区新能源电力装备师”劳务品牌，积极搭建

平台，组织企业赴知名院校举办“龙城英才计划”专场招引洽谈会，携手中国科学院物理所、东南大学、上海交大等大院大所，共建了天目湖先进储能技术研究院、长三角研究中心等高端创新平台，并依托校企合作、企业内评、项目制培训等途径，培育技能人才5万余人次。目前，从业人数达10万余人，其中技能劳动者占从业人员60%以上，从业人员年均收入10万元以上。

推进生活垃圾分类管理

本报讯（芮伟芬 倪莹莹）《常州市生活垃圾分类管理条例》（以下简称《条例》）将于9月1日正式施行。8月26日下午，市人大常委会联合市政府召开《条例》实施推进会。市人大常委会副主任韩九云、副市长狄志强出席会议并讲话。

会议指出，《条例》将有力推动我市生活垃圾分类管理更加制度化、规范化、法治化，对于改善人居环境、建设节约集约型社会意义重大。会议强调，要加强各方协同，完

善分类体系，加快设施建设，加快形成监督、执行、司法合力，共同推动《条例》落地落实。

会议对贯彻实施《条例》作了部署，要求完善闭环管理体系，强化实施前端投放设施的建设管理，严格规范分类收运，实现全链条有机衔接；做好宣传引导，提升群众参与积极性；全面压实各地各部门责任，抓好《条例》的细化落实和科学评估管理，加强各类要素保障，共同推动生活垃圾分类管理工作有序高效开展。

常州三杰纪念馆举办暑期志愿者风采展示活动 传承红色基因 弘扬革命精神



本报讯（周洁 王锐 潘婷）8月24日上午，常州三杰纪念馆“我们都是追光者”暨“纪念馆里的小剧场”志愿者风采展示活动在瞿秋白纪念馆怀霜剧社举行，50余名怀霜剧社的学生志愿者参加活动。

风采展示活动分“好学勤思”“立志报国”“热血奋斗”三个篇章，学生志愿者们与家长、馆方工作人员一起倾情演绎了《白灯笼》《少年时期的“奇男儿”恽代英》《从复兴家业到化作惊雷》《革命的熔炉》等剧目。一场场酣畅淋漓的对白与互动，让观众仿佛跨越时空与历史对话，身临其境地感受到“常州三杰”的年少聪慧、志存高远以及坚贞不渝的革命信仰。

据悉，自2020年常州三杰纪念

馆组织成立怀霜剧社志愿服务团队以来，社团就以“演绎历史故事，传承红色基因”为宗旨，先后创作《白菊花》《韦陀菩萨》《白灯笼》《剪辫子》《人生知己》等剧本。“这个暑期，纪念馆因志愿者们的情感和奉献而更加生动、鲜活。希望所有志愿者能够继续保持这份热情和动力，将志愿服务中所学、所感、所悟融入未来的学习和生活中去。”常州三杰纪念馆馆长马岚说，三杰纪念馆将继续发挥自身优势，创新方式方法，为志愿者提供更多学习和展示的机会，为传承红色基因、弘扬革命精神贡献更多智慧和力量。

活动当天还举办了怀霜剧社新成员入社仪式、“优秀小志愿者”证书及“博物馆之友”会员荣誉证书颁发仪式。

打造常州发展新质生产力的“重要窗口”

（上接1版）

向城而兴 能级提升

“创智新高地·城市新中心·滨江宜居城”，常州高新区持续推动“产城人文”深度融合，书写“强富美高”的高新篇章。城市北翼56平方公里的土地上，高铁新城加速崛起。新龙湖畔塔吊林立，已建成的高新广场、领航大厦等，正加速建设的星耀城、科创水镇二期等，刷新着城市的天际线；熙熙攘攘的常州高铁北站，与常泰长江大桥、常州港、沪蓉高速、江宜高速、常州奔牛国际机场、常州地铁1号线、龙江路高架北延项目北接常泰过江通道等相连，承载起常州“跨江融合桥头堡”的殷切期盼。

新建成的局前街小学新龙湖分校，即将迎来第一批学子，“新校”向

“名校”发起冲击；市第一人民医院高新院区的落户，将让群众在“家门口”能看上专家名医；新龙湖公园景观提升，第二工人文化宫开工建设，“城市大管家”实现全域智慧管理；综合体、图书馆、文化馆、水上运动中心等游玩文化空间日益丰富，音乐节、美食节、啤酒节、体育赛事等精彩纷呈……

城市能级提升，民生幸福加码，生态环境更美。常州高新区毫不动摇坚持“共抓大保护、不搞大开发”，沿江1公里范围内低质低效化工企业全部“清零”，沿江复绿达220公顷，长江常州段生态岸线建成比例达80.6%，居全省第一。就在上个月，长江常州段生物多样性综合观测站首次清晰记录到“微笑天使”江豚嬉游逐浪的画面。

朱臻 王锐 杨嘉文摄

有的放矢支持产业创新发展

（上接1版）相关企业对低成本、高精度生产设备的需求越来越强烈，

围绕这一趋势，铭赛开展了“半导体面板级先进封装的点胶机系统研发”。在铭赛新投入使用的厂房中，相关设备的研发已进入关键阶段。

“政策的大力支持，有助于我们坚定企业发展的方向，让我们更有信心攻克目前产业发展中面临的难题。”常州铭赛机器人科技股份有限公司副总经理李长峰说。

科技项目是企业创新的重要源泉，通过新项目、新计划的开发和实施，企业可以不断推出新技术、新产品，提升核心竞争力。同时，借助计划项目申报，科技部门也可以实时掌握企业发展的新方向和着力点，

有针对性地推出激励扶持政策。

据统计，2023年常州市科技计划设立了“7+1”科技计划体系，组织企业申报应用基础研究、产业前瞻与关键核心技术、农业科技支撑、社会发展科技支撑、科技成果转化培育、国际科技合作、港澳台科技合作、软科学研究以及“揭榜挂帅”科技攻关项目，共立项544项，支持资金约5600万元。

市科技局发展规划与资源配置处处长姜辉介绍，今年首次增设的产业创新科技支撑专项正在受理中。科技局将从技术、产业、人才等多个维度对项目进行评估，并根据地方主管部门的推荐，听取金融机构、投资机构、技术专家的意见进行综合评估，让项目立项更完善、更科学。

苏台青年艺术家书画交流活动走进常州

（上接1版）实地参观溧阳方所方村、桂林村、“1号公路”等新农村建设情况，并与民革常州市中新书画院的中国青年书画家举行了书画交流笔会。

座谈会上，3名台湾青年书画家展示了各自的溧阳行作品，分享了收获与体会，4名两岸青年书画家共同绘制完成并展示了“大美溧阳”长卷。



《百姓“新”点赞》

儿童友好！共享助力车上新“亲子款”

近日，首批100辆“亲子款”共享助力车在我市新北区、钟楼区、天宁区试点投放。

据永安行相关工作人员介绍，此款亲子共享助力车在安全性、适儿性、环保性上严格把关，固定脚踏位置配备防滑材料，保证儿童在使用时双脚能够稳固放置，减少滑脱风险，可供年龄在2—10岁、体重为30千克以下的儿童乘坐，租赁方式、费用均与普通共享助力车相同。

摄影：刘洋



微信搜索并打开小程序“AR常州”，扫描新闻图片即可观看视频