

### 探寻丰臣南郡二期价值密码

# 新运集团:为主城区再添宜居精品

□李林

常州,一座拥有3200年历史的文化名城,兰陵则以其独特的文化韵味和诗意景观为人钟爱。每一位常州人提到兰陵都不会陌生,如今的“兰陵”,正在时代的浪潮中焕发出新的生机与活力。

随着常州城市框架拉大,主城区兰陵板块作为城市中心的重要组成部分正日益崛起。河道整治、绿化养护、城市微提升、全民健身场地……完善配套服务设施,优化便民功能,让城市增添更多暖意、惬意、诗意。当坐拥核心竞争力的优质区位,享有各类齐全配套的同时,市民们却感叹板块内品质新房寥寥。

近日,位于主城区核心区全新面世的丰臣南郡二期项目吸引了不少市民前往。该项目是由本土国企新运集团匠心打造的又一城市更新之作,将于本月底前开盘,推出269套新房。



丰臣南郡二期 城市新篇

九洲&万象城商圈·98-146㎡都荟生活新样本

丰臣南郡二期 开盘在即

（图片由开发商提供）广告

体,未来发展潜力更不可估量。

项目周边的生活配套资源密布。交通方面,靠近地铁1号线茶山站,BRT、公交等出行方式无缝对接;第三人民医院、激光医院等医疗资源丰富;东方小学、兰陵中学等教育资源优质,所谓江南园林的兰园就在家门口。值得一提的是,丰臣南郡二期属于主城核心商圈,3公里范围内有万象城、九洲新世界、M会员店、弘阳广场等,城市繁华,就在眼前。

### 执掌城心 一次置业一步到位

随着时代进步,人们对于住宅的标准越来越高,产品力也卷出新高度。丰臣南郡二期呈现现代时尚的建筑风格,住宅立面以米色为主,展现建筑的简约大气,历久弥新,秉承美学追求及匠心设计,焕新城市风貌。项目南向立面非常平整,大面宽、短进深设计,享有更多的采光与通透度。同时,社区设计采用两轴、一环、两区、多点设计理念;为业主打造一个有温度的暖心社区,满足各年龄段的需求,营造有归属感的活力社区。

据悉,丰臣南郡二期首开推出三大主力户型,分别是98平方米、126平方米和146平方米,两梯三户,毛坯打造。

三种户型的设计也满足了业主对未来生活多样的宜居理想。其中主推的98平方米户型备受青睐。从面积段

来看,目前整个常州市场上100平方米以下的房源并不多见,此次丰臣南郡二期推出的98平方米户型,恰恰满足了想买市中心刚需群体。另一方面,户型设计上也是极为考究,三房两厅一卫的布局,户型方正,超宽客厅达到3.4米开间,餐厨客阳台(LDKB)一体化设计,三开间朝南,双阳台设计,无论是二胎还是有老人的家庭,该户型都是不错的选择。

近年来,新运集团作为万亿之城的主力军之一,在城市发展、宜居建设上取得了巨大进步,我们可以深刻地感受到,这是人居面貌与城市更新的有机融合,丰臣南郡二期项目既让我们看到了未来城市发展趋势,更让我们拥有了历史的纵深,它以新质发展的动力展示出新运集团的品牌力量。



### 本土国企 多项目开发更懂常州购房者

近年来,国企地产在房地产市场中的份额持续扩大。尤其是在行业下行期,国企地产凭借其稳定的资金链和强大的抗风险能力,成为市场中流砥柱。国企地产品牌在市场上具有较高的知名度和美誉度,他们往往更注重产品品质和服务质量,致力于为业主提供优质的居住体验,开发出高价值的人居项目。

若论最懂常州人居需求的开发企业,新运集团必然首屈一指。其长期以来承担着约133平方公里内区域的

经济发展、城市开发建设和社会事业发展重任,先后开发建设了平岗星苑、星悦花都、星都景苑、邹新东苑、星韵城、清云澜湾、中意宝第三期等项目,累计完成开发土地1500余亩。以强大的兑现力积累了不错的口碑,俘获了众多业主的青睐。

新运集团以创新的规划与精工精神,着眼常州主城区的历史人文传承,着力于主城区城市更新,以高水平的宜居建设提升了市中心又一城市风貌与宜居生态。

### 占尽地利 全面配套繁华触手可及

丰臣南郡二期所处的板块位置北接古运河和常州中心商务区,南临京杭大运河和湖塘老城区,是连接常州两大商业中心片区的桥梁地段,区位优势不言而喻。

它具体位于中吴大道与兰陵北路的交汇处,这恰好是常州城市规划的“中心片区”,项目北侧是有着“金腰带”美誉的中吴大道,西起钟楼开发区的玉龙南路,东至横林镇昌盛路,并且连接龙江高架和青洋高架,直达高架口,这样的黄金十字轴脉,可以快速切换常州各个板块

以及长三角都市生活圈,出行非常方便。

经过多年来的人居配套迭新,周边的城市面貌也焕然一新。随着城市南延北拓政策的实施,常州较大规模的旧城改造项目、常州市城市建设十大重点工程之一的兰陵旧城改造工程的全面启动,晋陵南路(原浦北路)的拓宽改造、新建清凉西路,将彻底改善区域内的交通状况,医院、菜市场等公建设施的更新改造,配套商业的建设……原本的老城区已形成集居住、办公、娱乐、休闲于一体的新型、现代、生态商住综合

## 中吴江南春实景美学示范区开放

### 网球中心成为“网红”焦点

□李林

近日,中吴江南春实景美学示范区对外开放。与此同时,江南春·晋陵网球中心盛大开业,一场众人期待的网球邀请赛正式拉开了帷幕。

千载白荡河水脉蜿蜒,吴氏蒹葭庄妙境遗韵,原江南春宾馆国宾之境,晋陵地产怀揣对这片文脉厚土的敬意,深耕龙城肌理,汲取印在江南风骨里的礼序与诗意,以大师手笔,将桥、河、堤、园、府与城市界面相融合,匠造先于龙城的“当代江南名园”,升阶人居境界。

临水架桥,为通行而筑。威仪门庭,黑松迎宾,园内廊桥碧波,水榭倒映,建筑让渡自然间皆是雅致风情。

此次示范区开放的是四栋实体洋房样板,为全幕墙住宅产品。部分采用伊朗蓝眼睛天然石材+银甲金边铝板+高端玻璃幕墙,四面采用成就“光幕天际线”。

基于洞察理解城市、土地、客户与生活打造作品,是晋陵地产的国企担当与初衷。本次,晋陵以网球为媒,打造占地约2.47万平方米的网球中心,设有14片标准网球场,其中3

片配置顶棚,配套停车、淋浴等会员专享服务,开创常州网球场规模新高。为推动常州体育事业高质量发展,赋能民生幸福贡献晋陵力量。

据悉,江南春业主可以享受专属网球VIP室、VIP球场优先预约、球场免费停车5小时、免费租赁球拍、网球等权益。同时,更有定制课程、专属折扣、免费精彩活动等,尊崇感拉满。

这一设施的落成,不仅展现了晋陵卓越的城市更新能力和高效的执行力,更是其致力于提升龙城生活品质和形象的重要成果。



## 九洲溧阳国际康养城 带你沉浸山水田园间

金秋十月,九洲溧阳国际康养城以一场精彩的盛宴为您呈现生活的无限可能。步入这场精心策划的山水盛宴共同体验尊贵与雅致的礼遇,让假日生活充满珍贵回忆。九洲溧阳国际康养城区别于千篇一律的复制化活动,以回归自然的怀抱为宗旨,为大小朋友们礼献好玩、好吃、好看的火爆场面,在欢乐氛围中传递正能量。

### 围炉煮茶与手工造物 心灵的释放

围炉煮茶,临窗而坐,茶的香气弥漫开来,那一瞬间,时间仿佛被凝固,只留下温暖和安宁,茶水在壶中翻滚,发出悠扬的水响,围炉煮茶的时刻,不仅是对身体的抚慰,更是对心灵的呵护。

手工造物,融萃技艺,潜心造物,慢工细活,见证艾草在手中蜕变新生,重拾内心平静,体悟生活康养之美,手工养生锤,镌刻属于自己的健康生活。

### 薯院与田园 味蕾的满足

隐藏在山野里的薯院美食,各种颇具创意的红薯主题制品,定制特饮、红薯甜品等。集美食、拍照打卡于一体,犒赏每一个挑剔的味蕾。一起挖呀挖,去田野里拆盲盒,一起挖红薯,品味美食的快乐。

还可以解锁“薯”宝藏玩法。在探索中收获成长,一起品尝亲手劳动

所得,在美食中收获喜悦,秋季的研学之旅,是孩子们探索自然界的温馨启航,让每个孩子都能发现沉浸自然的美好意趣。

田园采摘,是很多人喜欢和向往的。以往的田园之情,渐行渐远,在钢筋水泥的城市中呆久了,总会想着回到一处田园,享受一次乡村生活,有一方良田,播撒秋之繁实,采果蔬、看动物,享受自然时光,好不惬意。

有田园互动和欢乐互动,烧烤、美食当然得走起,为最美秋日干杯,在体验自助烧烤同时,还品尝自己的劳动成果。不一样的山水夜生活,天色微沉,月亮爬上枝头,星星点点的光晕闪烁,跳动的火焰,是你们快乐的音符。“诗与远方”在这一刻,得到满足。

### 生活服务中心 沉浸式的欢乐时光

秋季是人体最适宜进补的季节,吃得好,吃得对,可以在冬天减少病毒感染并防止旧疾复发。在这里,所有食材都源于自然,经过营养师们的精心搭配,呈现最好的状态,现场还有星巴克咖啡、VIP茶室、私宴、棋牌、桌球、家庭KTV等娱乐体验,帮助家人们“吃”出一个秋天的健康,当秋意浓浓我们暂别忙碌,沉浸于欢乐的时光,更觉得时间飞快。

九洲溧阳国际康养城欢乐盛宴进行时,与您相伴每一个美好时光。



## 嘉宏全周期服务正式发布

嘉宏 WE·Life 全周期客户服务体系

（图片由开发商提供）广告

“房子”和“家”的区别,本质上是生活方式的深度考量。当房子回归居住属性,高品质的居所早已不仅是技法上的精工构筑,而是对于人类全生命周期的生活考量,内外兼修才是实现由“房子”到“家”的转变。

在26年的砥砺前行中,嘉宏集团始终坚持以人为本,以客户为核心,积极参与城市发展,探寻人们在不同时期的需求变化,为城市立“心”,为生活立“意”,打造全场景、全周期的产品与服务。基于服务10万多名客户的经验积淀,历经时间淬炼,如今嘉宏以“WE·Life”全新服务体系向美好致敬,点亮更多理想生活。通过深入探索服务空间与服务场景,从置业、签约、期待、交付、入住五大维度,40余个服务场景,近百个服务触点为人居改善和服务优化做出积极探索和突破。而“WE·Life”不仅是嘉宏一

切为客户的服务承诺,更是坚定与你一同前行的成长的护航伙伴,从我到我们,嘉宏始终以稳健向上的姿态,守护每一份人居梦想。

### 匠心为你 置业无忧

从土地到产品,每一步嘉宏都提供更专业、更透明的服务。在项目落地前期,嘉宏便会针对项目土地的历史、人文、环境等做深度研究,根据项目定位,积极探访和研究客户需求,针对核心生活痛点,设计规划整体方案及建筑风格,提供更匹配客户生活的优质产品。不仅在线下放置阳光公示及400监督热线,确保售前信息的透明公开,更建立月度巡检机制,对案场服务及体验进行实时评分,持续优化看房体验。同时搭建“掌上嘉”线上看房系统,优质房源全覆盖,随时随地轻松看房。

### 细致入微 安心签约

从认购,到签约,嘉宏以高专业度、高责任感,打造一对一专享服务。针对心仪房源,提供合理的置业方案,主动提示购房过程中需要关注的重要影响因素。在签约前书面告知,主动提示购房风险,保障客户的购房权益。同时整合线上线下服务平台,建立客户专属档案,并持续为业主跟进贷款进度,保障签约流程的顺利进行。并为客户提供全时在线的咨询建议,力求第一时间解决问题,并保证后续服务闭环。

### 见微知著 宽心以待

美好的未来,总需要耐心的等待。为减少等待期间的焦虑感,让每一位业主都能参与到爱家的成长中。嘉宏以强大的品质力、兑现力、服务力帮助客户缓解焦虑。依托风华荟高端圈层服务,为业主提供专属私享的线下活动,切实感受未来生活。每月定期发布工程进度播报或实景直播,让业主第一时间了解爱家进度。直面业主品鉴,并由专人记录业主提出的每一份宝贵建议,安排业主与未来物业及房修团队见面,形成良性互动,共同打造高品质、精细节的人居作品。

### 品质为先 省心交付

交付是美好兑现的重要节点,更是嘉宏深化服务的起点。以客户放心

作为服务前提提升交付品质,复盘产品缺陷迭代产品研发。嘉宏为每一位业主设置专属交付管家,在交付过程中全程陪同,及时回应客户疑问,并联动设计、工程、营销、法务、客服、物业等专业条线人员成立快速响应岗位,第一时间解决客户疑问,并提供现场快修服务,高效高质量销项。同时,嘉宏还建立完善的回访机制,以确保客户关切问题得到妥善解决,让业主买得放心,住得安心!

### 无微不至 暖心入住

无论装修还是居住,嘉宏全心守护每一位业主,将服务延伸至每一个场景。在装修阶段,加强装修巡检管理,避免房屋出现不当改动,影响主体结构安全,并尽量减少对已入住业主的干扰。同时设置专属管家,为业主开辟搬家绿色通道,提供便携式工具,让搬家入住,更加便捷。

打通线上线下快捷服务,嘉宏开发了智享云端服务(懒社),并设立保修中心,遇到房子问题,可通过线上报修,系统会自动派单给专属维保工程师,24小时内响应客户的诉求。在质保期内,维保工程师会和客户主动预约上门保养检查。

嘉宏德恒行物业将“用心呵护 品质生活”的服务理念贯穿到每一项标准中,不断深化业主服务,打造匠人行动,美颜行动等多项专业化服务,让社区常住常新。