



延陵西路：“立体城市”蓄势待发

□何一智 童华岗 朱丽雅 王咏春

公元前547年,季札受封于延陵,故号曰“延陵季子”。延陵路也因此而得名。1989年,原东西大街更名为延陵西路,全长约2公里,时至今日这条路依然是常州市中心最具有代表性的东西主干道。尤其在延陵西路钟楼段,商圈林立、人文荟萃、底蕴深厚,是常州经济、文化和生活的核心。

多年前,随着常州城区不断向外拓展,延陵西路人气有所回落。但是,随着近年来钟楼区打造老城复兴样板区的持续推进,延陵西路正悄然发生改变,一座现代化的“立体城”正蓄势待发。



常州市全科社工(网格员)职业能力竞赛 钟楼区斩获佳绩

本报讯(吴凌浩 戴欣岚)“全科社工”服务模式是激发社区活力、打通服务群众“最后一米”的重要途径。10月22日,由市委社会工作部、市委政法委员会联合举办的全市首届全科社工(网格员)职业能力竞赛成功举办。钟楼区五星街道飘香社区党委书记、居委会主任徐萍在14位决赛选手中脱颖而出,获得总分第一名的优异成绩,斩获达人奖。邹区镇于家村村委会委员周婷表现突出,荣获能手奖。

此次竞赛共有五个环节,分别为闪亮登场介绍环节、先声夺人必答环节、争分夺秒抢答环节、风险提速挑战环节以及舍我其谁陈述环节。重点考察全科社工(网格员)的政策理论知识储备能力、随机应变能力、语言表达能力、问题处置能力等个人综合素质和业务技能。两位选手在赛场上的精彩表现,充分展示出新时代钟楼社工的“全科、全能”靓丽形象,展现了社区专职工作者的专业化水平和综合服务能力。

6企业产品获“江苏精品”认证

本报讯(童华岗 王超凡 纪亚强 韩福莹)近日,经江苏省市场监督管理局认证,中国煤科常州研究院(常州股份)、常州市公共交通集团有限公司、常州清流环保科技有限公司、常州东风农机集团有限公司、常州钟恒新材料股份有限公司、江苏巨弘捆带制造有限公司的6件产品获得“江苏精品国际认证联盟”证书。

“江苏精品”认证是江苏省参照国际惯例,落实品牌战略、推动质量提升、质量变革的一项开拓性工作。通过第三方对产品和服务进行认证,形成一批自主创新、品质高端、服务优质、信誉过硬、市场公认的“江苏精品”品牌群体,是高品质、高水平江苏制造的“代名词”。

全市首批民生保障类劳务品牌

“钟楼灯具工匠”获评

本报讯(徐洲)近日,在常州市开展的2024年度级劳务品牌评定工作中,“钟楼灯具工匠”劳务品牌成功获评全市首批民生保障类劳务品牌。

“钟楼灯具工匠”依托以“三城一中心”为核心的灯具集散中心,涵盖照明设计师、照明工程施工员、技术人员、制造员、销售员、安装工、包装工、配送员等在内的从业人员,形成了制造、加工、销售、配送及周边等全产业链条。现有经营户2000余家,注册企业1000余家,制造企业3000余家,行业龙头企业5家,从业人员达10万人,带动灯具行业上下游数百万人就业,实现年产值超过200亿元。

钟楼区旅游协会成立

本报讯(严婷 薛婷)10月28日上午,常州市钟楼区旅游协会成立大会暨第一次会员大会顺利召开。

协会首批吸纳77名会员,包括景区、旅游饭店、旅行社、乡村旅游、旅游商品以及旅游产业上下游等71家单位会员和6名个人会员;会议听取并审议通过了《常州市钟楼区旅游协会章程(草案)》等文件,选举产生了区旅游协会首届理事会24名理事和监事,其中,原政协常州市钟楼区委员

中科摩通入选市专利强链项目

本报讯(吴凌浩 戴琪)近日,常州市市场监督管理局公布了市专利强链项目立项名单,钟楼区的中科摩通(常州)智能制造股份有限公司成功入选。

专利强链项目是提升产业链水平、增强企业核心竞争力的关键举措。区市场监管局对申报企业的技术创新能力、产业链发展水平等多个方面进行了全面而深入的评估,中科摩通凭借其在技术创新方面的卓越表现,赢得了评审专家的高度认可,最终通过多轮评审和严格筛选,成功入选。这一殊荣不仅是对中科摩通在智能制造领域深耕细作的肯定,更是对钟楼区知识产权工作取得又一重要成果的体现。2019年以来,钟楼已有3家企业入选专利强链项目建设。

地上：多点连线 蓄势待发

在延陵西路西端起点,亚细亚影视城改造项目已接近尾声,白橙拼接的外立面显得时尚感十足。

亚细亚影视城曾是中国首批、江苏唯一的“五星级影院”,承载了很多常州人的记忆。目前,该影视城正在进行内部装修,招商进度超过90%。“改造后,蓝厅将打造成配备长三角最大杜比全景声4KLED放映屏的影厅,也是常州首个配LED屏的影厅,将带给观众更为震撼的体验。”影视城相关负责人透露,这里还将打造集餐饮、娱乐、城市展厅于一体的综合体。与此同时,影视城新建的停车楼是全市首个光储充一体智能化停车楼,设计300余个车位,将有效缓解老城厢停车难的问题。

亚细亚影视城只是延陵西路“蓄势待发”的一个缩影。沿着延陵西路继续向东,南大街商业步行街北侧改造项目正如火如荼进行,从效果图看,该项目与泰富百货联袂成片,大面积的玻璃幕墙充满了未来感,项目也是全市社会资本投入商业更新的“第一棒”。与南大街北侧改造项目一街之隔的季子文化中心目前也已处于收尾阶段,从远处看,该项目两边的飞檐造型呼之欲出,古风与现代相融合,未来将成为延陵西路的新地标。

亚细亚影视城、青年广场、常州钟楼吾悦广场、民元里壹号、大庙弄·青年里、南大街商业步行街、钟楼广场、人民公园……短短1千米,却浓缩了常州老城厢近20个新老地标,犹如一个个磁发散发着无尽的魅力。

地下：重新布局 串联东西

轨道交通,为延陵西路注入了大量人流资源和商业业态。

市民周安漫最近在刚开始招商的“延陵IN巷”定了2间铺子,将在这条地下商业街开一家杨国福麻辣烫和苗小坛酸菜鱼。“延陵西路今天依然是常州的‘黄金资源’汇聚地,商务楼、商业体、小区众多,周边用餐需求大,再加上地铁的人流,我相信生意一定火。”周安漫说。

周安漫口中的“延陵IN巷”就位于延陵西路与地铁2号线南大街站之间,这里也是常州首条地铁地下商业街。“延陵IN巷”总投资2000万元,街区全长450米,商业面积约6000平方米,预计于今年12月中旬试营业。“之所以取名‘延陵IN巷’,是因为延陵西路历来就是常州商脉所在,在常州人心目中的影响力依然很大。”项目总经理孙学雨告诉记者,街区规划打造时尚餐饮区、设计师买手区、二次元潮玩区等三大街区,目前招商已完成70%以上。

赋能：做好“后半篇文章”

于延陵西路与地铁2号线南大街站之间,这里也是常州首条地铁地下商业街。“延陵IN巷”总投资2000万元,街区全长450米,商业面积约6000平方米,预计于今年12月中旬试营业。“之所以取名‘延陵IN巷’,是因为延陵西路历来就是常州商脉所在,在常州人心目中的影响力依然很大。”项目总经理孙学雨告诉记者,街区规划打造时尚餐饮区、设计师买手区、二次元潮玩区等三大街区,目前招商已完成70%以上。

相比一线城市,延陵西路上各商业体、商业街区之间长期没有一条地下商业街串联,仅有主要作为人行地下通道使用的钟楼广场,导致城市孤岛效应较为明显。“延陵IN巷”建成后,常州钟楼吾悦广场、泰富百货、新世纪、大庙弄·青年里等商业体、商业街区都将串联成片,畅通商圈地上、地下立体动线,为老城厢商业整体赋能。

业繁荣、商居和谐指引了方向。除了“商圈社区”,南大街街道今年推出的“南厢楼宇荟”活动已经举办3场,切实用服务企业的“高效率”换来企业发展的“好效益”,为“空心楼宇”破题提供新路径。

“穿针引线让商圈‘串’起来,分类施策让商家‘动’起来,松绑解套让商户‘活’起来。”南大街街道党工委副书记、办事处主任姚素亚表示,街道将继续抢抓商居经济、楼宇经济,持续加码延陵西路改造升级。“相信在不久的将来,老载体的改造升级、新载体的建设运营,一定能让延陵西路活力再现,延续常州老城厢的繁华景象。”

加熟悉了。”10月17日,南大街街道“商圈社区”——双桂坊社区组织开展了商圈社群沙龙,让创业者、消费者、经营者等多元角色齐聚一堂分享交流,共同探索商圈社区建设新路径。活动现场,经营着一家喜糖伴手礼品牌的小孙和另一位婚介机构负责人相谈甚欢。小孙笑着说:“没想到第一次来参加活动就碰到经营范围的上游了。”互动讨论中,“新业态发展”“国潮经济”“新媒体应用”等热门词汇被频频提及;“露营徒步”“剧本杀”“美食盲盒局”等社交新形式也受到大家的欢迎。社群沙龙内涌现出的这些新思维为社群运营注入了新的活力,也为商

陆士卿 阙庆涛供图



□吴凌浩 童华岗 赵雯婷 蒋姣琳 朱丽雅

作为上世纪90年代我市较早建设的商品房小区之一,红星新村交付初期曾“星光”无限,但随着物业撤场,建筑老化、设施陈旧……30余年来,这座承载着一代人情感的老旧小区“星光”暗淡,逐渐成了老破小、脏乱差的代名词。随着老旧小区改造和信托制物业的导入,即将迈入“不惑之年”的“红星新村”终于迎来了“蝶变”,再放“星光”。

走进小区,修葺一新的居民楼,设施完善的居家养老服务站、简洁精致的议事亭一一映入眼帘。31幢居民楼,879户居民,红星新村虽占地不大,却有着多达13个出入口,小区面貌的改变始于2021年开始的老旧小区改造,而不久前导入的“阳光信托”物业,更是让小区面貌大变。

信托制物业在钟楼

作为上世纪90年代我市较早建设的商品房小区之一,红星新村交付初期曾“星光”无限,但随着物业撤场,建筑老化、设施陈旧……30余年来,这座承载着一代人情感的老旧小区“星光”暗淡,逐渐成了老破小、脏乱差的代名词。随着老旧小区改造和信托制物业的导入,即将迈入“不惑之年”的“红星新村”终于迎来了“蝶变”,再放“星光”。

物业管理从无到有

“我在这住了28年,就开始交过一次物业费,前期物业没做多久就走了,后面20多年小区都没有物业管理。”居民周建全说道,这么多年来小区不仅环境脏乱差,因为没有保安,盗窃事件频发,矛盾无人调停,居民烦恼多多。没有物业,小区就缺失了公共服务,这也是问题频发的根源。2021年,国泰物业作为街道兜底项目入驻小区,但也只是提供最基础的保洁服务,其他问题依然没有解决。

南大街街道西直街社区党委书记周铭告诉记者,多年来居民习惯了凡事都找社区,而社区缺乏物业公司的专业

人员和管理经验,这种包揽式的“管理”给社区带来很大的压力。今年3月,社区成立信托制物业导入工作专班,推进“阳光信托”物业导入工作,前期开了5场推广会、1场见面会,社工分组入户征求意见,中期挨家挨户跑票。最终,参与投票的632户居民中,有540户对导入信托制物业投下了赞成票,赞成率高达85.4%,又经过多轮开放式预算、服务合同内容等协商讨论后,今年9月底,红星新村正式与国泰物业签约。

如今,小区主出入口设置了保安岗亭,整个小区配备了项目经理、保安、保洁等7名管理人员。

后,解决的第一个“麻烦”便是小区道路交通安全问题。“小区18幢附近有钟楼区早教中心和盛毓度小学,小朋友很多,不少外面的电动车会从18幢相邻的3个路口穿过小区去对面的新市路,速度很快,安全隐患太大。”蔡萍说,老旧小区改造后,小区给所有出入口加装了智能门禁系统,需要居民刷脸才可进入,但仍阻挡不住外来电动车为抄近路而“蹭脸”,甚至故意破坏门禁的现象。“阳光信托”物业模式导入后,社区、物业、居民代表协商一致,在3个路口加装了阻车器,彻底解决了这一问题。

电动车穿行问题解决了,汽车停放难又浮出水面。“以前小区是敞开的,新村内车满为患,大部分还不是居民的车,都是外面的。”一遇到堵车,居民就会找

13个出入口的敞开式小区变了样

社区“挪车”,周铭为此头疼不已。导入“阳光信托”物业后,国泰物业在小区内划出81个停车位,并在小区5个机动车出入口安装了道闸系统,对停车进行规范管理,车位租金用于小区物业管理,物业公司在橱窗内公示资金的来源与流向。如此一来,曾经的问题转身变成成为小区的收入来源,促进管理的可持续发展。“现在物业资金来源除了车位租金,还有物业费、房屋租金等等,给我们带来了收支平衡的希望。”常州国泰物业有限公司红星新村物业管理处负责人张小勇说道。

矛盾处理从慢到快

“阳光信托”物业导入后,物业公司开始发挥更多作用。不久的一天清

晨,急促的电话声响起。“张经理!有两户居民吵起来了……”听到消息,张小勇急忙赶到现场。原来,这幢居民楼的2楼居民家卫生间漏水,遂怀疑是3楼管道问题,但3楼居民家早就重新装修了,单独排了新管道,弃用了老管道。张小勇当即安排水电工排查,最终发现是3楼的老管道锈蚀,4楼、5楼的水经过导致漏水,物业将情况说明并耐心调解,最终双方各出一半封堵费用解决了这一问题。整个过程只用了一上午。周铭说,如果没有物业,这样的矛盾解决起码要十天半月,还很可能引发更大的邻里纠纷。此外,今年台风期间,倒伏树木得到快速清理,也彰显了信托制物业的优势。

周铭说,今年1—10月,社区共调处矛盾约100个,而其中一半都是在导入信托制物业后的2个月内调处的。她深深感到,居民参与社区管理的积极性更高了,居住环境越来越好了,居民与物业的信任得到重构,多元共建共治得以实现,熟悉的红星新村又“回来”了。