



万亿之城再出发

教我如何不想她

中共常州市委宣传部 | 常州市文明办 发布
常州市公益广告创作中心 设计

常州经开区力推低效用地再开发

三年激活165万平方米厂房

本报记者 刘懿 通讯员 胡玲

初冬时节,在丁堰街道丁剑路南侧,工地施工热火朝天,芬奇新能源装备核心零部件项目一期3栋厂房拔地而起——早前“晒太阳”的低效地块即将变身高精尖的“智造工厂”。

近3年来,常州经开区推进全域全要素低效用地再开发模式,盘活土地约667公顷,建成标准厂房165万平方米,作为低效用地再开发全国试点,在全省31个省级产城融合型开发区土地节约集约利用评价中连续6年位居前三名。

昔日“包袱”成了资源

芬奇新能源是常州经开区今年引

进的首宗重大外资项目。“我们新建5栋双层厂房及配套用房,其中一期3栋明年竣工,二期2栋明年开工建设。未来将成为集可信时间打码机、新能源原动设备制造、光伏设备及元器件生产于一体的智能制造基地。”企业负责人介绍,该项目总投资约1亿美元,占地6.73公顷,全面建成后,年产值有望达到10亿元。

“这一转变,不仅大幅提升了土地利用效率,更实现了从低附加值的传统产业向高附加值的高新技术产业的转型升级。”市自然资源和规划局经开区分局自然资源利用科科长沈婕介绍,芬奇新能源所在的地块原属江苏华电戚墅堰发电有限公司下属企业,占地15.8公顷,已

经关停并转,厂区闲置多年。常州经开区以“旧城改造再提升,低效用地再开发,国有资产再配置”为目标,通过控规调整,引进芬奇新能源项目,项目建成后总建筑面积达9.5万平方米,容积率提升至原来的3倍。该项目近日入选省自然资源厅低效用地试点工作专报,为全市唯一入选。

为推动“资源存量”转化为“发展增量”,经开区分局将该项目纳入“书记项目”,成立专班,在政策运用、矛盾协调、土地收回、挂牌出让、交地发证等关键环节积极协调,派出党员突击队、业务引导员精准服务,采取“全程代办+容缺受理+承诺补办”的服务机制,实现不动产登记流程零材料“交地即发证”。

“三生融合”综合开发

驱车至广电路与今创路交界处,只见灰白相间的标准化厂房林立,建筑面积约21万平方米的宋剑湖创新智慧港项目一期已具规模。“签约了几十家新材料、智能制造、半导体等企业,均为高新技术、专精特新、瞪羚等科技型企业。”园区项目招商经理蒲蓝说。

沈婕介绍,区资规部门规划先行,实施综合片区开发,将土地用在“刀刃”上。该片区规划总面积约41万平方米,分三期开发,腾退园区内民房和低效企业,以智能制造、新一代信息技术、新材料为主导产业,以智能通信产业为主要特色,打造宋剑湖创新智慧港。(下转2版)

冲刺第四季度决胜全年目标

西电常变二期项目开工

总投资超3亿元

本报讯(何一智 陈心悦)12月24日,总投资超3亿元的西电常变特高压变压器及电抗器生产提升二期建设项目正式开工。项目建成后,可形成年产±1100kV特高压换流变压器及电抗器100台的生产能力。

项目位于钟楼经济开发区运河路130号,利用西电常变自有用地约80亩,新建建筑总面积约5万平方米,计划购置激光切割机、倒链机器人、数控折边机等设备100台(套)。

常州西电变压器有限责任公司是专业生产变压器类产品的国有控股公司,也是江苏省内唯一一家生产交流输电用1000kV变压器和直流输电用1100kV换流变压器的龙头企业。公司产品销往全国30多个省、直辖市、自治区,以及欧洲、美洲、大洋洲、东南亚的40多个国家。

今年以来,钟楼经开区输变电产业龙头企业持续扩产扩容,思源电气新建项目正式开工,伟创电气、英中电气新建项目正式签约,为输变电产业链加速提质增效注入强劲动能。

又一跨国企业地区总部 落户金坛

本报讯(杨成武 王冰莹)12月20日,美国欧邦琪中国区新零售总部项目签约活动在金坛(常州)创新产业园举行,金坛又迎来一家跨国企业地区总部落户。

美国欧邦琪公司创立于1988年,目前在上海、西安、苏州等城市设立了全资子公司。此次签约项目计划在金坛设立中国区控股总部,对旗下中国各子公司进行统一管理,以及在金坛设立新零售总部,是欧邦琪深耕中国市

场的重要举措,公司将致力于将其打造成融合直播经济、智能供应链、全域营销以及新零售的新型产业基地。此外,公司未来计划将医疗美容器械及部分组织工程的研发与生产线转移至金坛进行新品研发。

今年以来,金坛经开区项目招引精准发力,截至目前已签约外资项目13个,涵盖“五新产业”领域。同时,金坛一直致力于打造跨国企业地区总部集聚区,目前已有4家跨国企业总部通过认定。

中德(常州)创新产业园 迎来首家瑞士企业

本报讯(杨成武 王冰莹)12月19日,瑞士迈尔高精度数控机床项目签约落户中德(常州)创新产业园,这是园区首家瑞士企业。

迈尔公司是全球数控机床领域的隐形冠军企业,总部位于德国巴登符腾堡州韦欣根市,主要生产超高精度和高速度的车铣复合机床,产品广泛

应用于医疗、航空航天、汽车等领域。此次签约项目的投资主体为迈尔公司在瑞士的公司。

金坛以中德(常州)创新产业园为平台,始终坚持开放合作的发展理念,尤其重视对专精特新中小企业和隐形冠军企业的招商与合作,已经成为江苏乃至长三角对德合作的窗口。截至目前,园区已聚集66家德语区企业。

市人大常委会召开主任会议

决定12月30日至31日举行市十七届人大常委会第二十二次会议

本报讯(陈陈 芮伟芬)12月24日,市十七届人大常委会召开第五十二次主任会议。市人大常委会主任白云萍主持会议。

会议决定12月30日至31日举行市十七届人大常委会第二十二次会议。建议议程为:审议《常州市地下管线管理条例(草案修改稿)》;审议《常州市居家养老服务条例(草案修改稿)》;审议《常州市租赁住房安全管理规定(草案)》;听取市政府关于2025年市级政府投资计划安排情况的报告;审议市政府关于常州市2023年度本级预算执行和其他财政收支审计查出问题整改情况的报告,并进行满意度测评;审议市政府关于2024年度常州市民生实事项目实施情况的报

告,并进行专题询问;审议常州市人民代表大会常务委员工作报告(稿);审议市十七届人大常委会主任、秘书长等各类建议名单(草案);审议代表资格审查委员会关于个别代表的代表资格的报告;补选省人大代表;审议人事任免案;书面审议市政府关于养犬管理条例执法检查报告审议意见办理情况的报告;市检察院关于涉法涉诉矛盾纠纷化解工作审议意见办理情况的报告,并进行满意度测评。

会议讨论了市人大常委会工作报告(讨论稿),同意将报告进一步修改完善后提交市十七届人大常委会第二十二次会议审议。

(下转2版)

市政协召开常委会会议

本报讯(郑雨露 郑言)12月24日,市政协召开十五届十五次常委会会议,听取市政府关于市政协十五届三次会议以来提案办理工作情况的通报,审议通过关于召开市政协十五届四次会议的決定等有关事项。市政协主席戴源主持会议并讲话,副市长夏思军出席会议。

会议首先听取市政府关于市政协十五届三次会议以来提案办理工作情况的通报。市政协十五届三次会议期间和闭会后,市各民主党派、工商联、人民团体与政协委员紧密围绕我市经济社会发展和人民群众关心的重大事项,共提出立案提案400件,其中由政府系统办理的有346件(党派团体集体提案51件),占交办总数的86.5%。经市政府及相关部门认真办理,346件提案都在规定时间

内按要求完成答复,满意率100%。

戴源指出,市政协十五届四次会议即将召开,这是在全市上下深入贯彻中共二十届三中全会精神,进一步全面深化改革、奋力书写中国式现代化常州答卷的关键时刻召开的一次重要会议。政协常委要提高政治站位,强化责任担当,做好示范引领,当好委员表率,充分运用大会发言、提案、社情民意信息等形式,积极建言献策,广泛凝聚共识。

会议审议通过政协常州市十五届常委会工作报告和提案工作情况报告(送审稿),召开市政协十五届四次会议有关事项,以及有关人事事项。

市政协副主席张春福、吴新法、赵正斌、史政达、张加林、唐华新、完利梅,党组成员葛志军、汤如军和秘书长周效华出席会议。

国家二级保护动物“回家” 22只小天鹅长荡湖“刷脸”

本报讯(朱雅萍 杨非凡 周威)初冬的长荡湖并不萧索,一只只洁白的小天鹅在湖面上悠闲游弋。这一幕,近日被常州环境监测中心鸟类AI智慧监测系统实时记录下来。

系统上线运行以来,已连续两年记录到小天鹅到长荡湖越冬。2023年11月—2024年2月,共监测到16只。今年越冬季,小天鹅们首次露面就达到22只,不仅数量显著增加,还多了2只小天鹅幼鸟。(下转2版)



江苏新能源争议仲裁中心落地常州,以解决新能源争议——

“专科门诊”一年化解纠纷105件

51.4%的案件一方或双方当事人为外地企业

江苏新能源争议仲裁中心解决纠纷。

“仲裁具有专业高效、不公开审理、不受地域管辖限制的特性,契合新能源争议解决的需求。其中,效率是纠纷解决的关键。”仲裁员许建军介绍,团队在84天内,按照法定流程组成仲裁庭并进行庭审调查,对该起涉外案件作出裁决,为当事人节约大量时间和金钱成本。仲裁双方对结果均表示认可,纠纷得以妥善化解。

为提高江苏新能源争议仲裁的认可度、话语权和影响力,该中心组建了由国内外知名新能源行业技术专家、研究人

员、法务主管等组成的国内首支新能源专业仲裁员队伍,与10家新能源行业专业鉴定评估机构建立合作关系。中心负责人张翔说,依靠专业力量支撑,中心的新能源案件审理效率明显提升,平均审理期限为79天。

为进一步延伸服务链,中心在新能源产业发达的薛家镇、罗溪镇设立仲裁服务联络点,将全流程商事仲裁和调解服务下沉一线;组织开展公益法治培训研讨12场,覆盖企业超500家;围绕新能源企业“走出去”的发展需求,携手国内知名法律服务机构、高校、国内外一流

仲裁机构、研究机构,从投资经营、法律实务、金融实践等方面为企业“出海远航”提供法治保障。

“江苏新能源争议仲裁中心是江苏仲裁创新发展的有益探索。”江苏省司法厅二级巡视员、公共法律服务管理处处长郭兵评价说,新能源产业是江苏重点打造的先进制造业集群。常州结合城市发展定位,设立江苏新能源争议仲裁中心,主动对接新能源重点产业、重大项目、重点企业,积极创新服务举措,为优化法治化营商环境、助推新能源产业发展提供了硬核支撑。

武南片区防洪除涝一期工程建成



记者昨天从武进区水利局获悉,总投资3.42亿元的省级重点水利项目——武南片区防洪除涝及物流活水闸站建筑物一期工程已建成,将于本月底完工验收,明年汛期投入使用。

该工程位于武进区中心城区骨

干河道武南河上,将保障武南片区防洪除涝安全,促进武南片区水体有序流动,改善片区水环境。

据悉,该工程建成后,武进中心城区防洪标准将达到100年一遇,排涝标准将达到20年一遇。

殷雯馨 高岷 刘建刚图文报道