

县北新村17排(栋)危房加固改造工程完工

200 多户居民搬回“新家”过新年

本报讯(汤怡晨 莫富刚)“七七八八搬得差不多了,年前就能搬回新家过春节了!”2024年的最后一天,家住天宁区北新村19排的陈师傅正忙着在新家中做着入住前的清扫。经过半年多的改造,县北新村17排(栋)危房加固改造工程已于2024年12月完工,200多户住户陆续回迁入住“新房”。

走进陈师傅的“新家”,面积不大,不到30平方米,但被合理切分成了多个房间,厨房、客厅、卧室、卫生间一应俱全。陈师傅告诉记者,他和爱人上世纪90年代搬来县北新村,他住了19排这间屋子,这一住就是近30年。“毕竟时间久了,房子旧了,屋顶上瓦都破了,天好的时候漏灰土,下雨天

的时候漏水,挺糟心的。”

“是啊,没改造前,住着其实也有点怕的,像隔壁陈师傅家漏雨是小问题了,还有的人家墙体开裂了,有的木窗户烂了,有的椽子腐烂断裂了……”陈师傅的邻居周阿姨今年60多岁,在这平房里已经住了40多年,她也正忙着打扫屋子,准备着过了年搬回“新房”来住。她告诉记者,这些平房都是武进县政府在上世纪50年代末、60年代初出资建造的,虽然之前住户们都自己“缝缝补补”,但基本都已经成了破败不堪的危房,不太适合继续居住。“你看现在,屋顶换成了漂亮的新瓦,外墙也粉刷一新,门窗也都帮我们全都换成了新的,这样的屋子住着多舒服。”

据了解,县北新村这17排(栋)危房加固改造工程由武进区和天宁区联合审批实施。“此次改造,我们最重要的目的是对房屋的结构进行了稳定和加固,确保房屋的安全。”该项目工作人员告诉记者,此次改造的主要内容是浇筑加固地圈梁和屋面加固圈梁、采用高延性纤维增强水泥复合材料对内外墙进行粉刷并更换安装钢屋架及琉璃瓦。同时,针对进户电源线、电表、电箱等设施使用年限长、存在严重老化等安全隐患问题,按供电规范要求,对15排平房的15只电表箱、141只电表、236只住户电箱及电源线进行了提升改造,有效保障了住户的用电安全。

由于改造的17排(栋)建筑中大部

分住户还在正常生活,如何保障住户的正常生活秩序?

“我除了整理带走了一些随身物品,家里的家具、大件物品都是项目组负责帮我搬的。”提起改造的过程,家住15排的李阿姨是赞不绝口,她告诉记者,2024年8月改造开始后,项目组还帮她安排好了过渡的住处,上个月她出去旅游了一趟,这次回来发现,自家“新房”里家具、大件物品都已经回迁摆放好了,让她实现了“拎包入住”。项目相关负责人介绍,本次改造开始前,项目组调剂整修了35间周转过渡房,分批过渡、改造、交付、回迁。目前,200多户居民正在陆续回迁中。

下一步,相关部门还将对小区环境和改造的房屋外墙进行主题美化。

“自然为宁”促发展 政务服务“零距离”

本报讯(周碧云)近年来,市自然资源与规划局天宁分局在推进“365”自然资源治理体系的过程中,取得了显著成效。该分局紧紧围绕审批服务一体化建设,不断深化工程建设项目审批制度改革,致力于打造让企业感受良好的一流营商环境,并全力打造“自然为宁”服务品牌。

2024年以来,天宁分局从“新”出发,聚焦政策支撑。分局组织学习并贯彻落实关于城市更新、住宅品质提升等最新政策措施和文件精神,及时将政策传递到基层。分局还积极借鉴优秀地区的先进案例经验,结合天宁区城中村改造工作,以红菱塘城中村自主更新项目为试点,突破传统思维,探索实施路径。通过座谈研讨、政策解读交流,聚焦改善型住房需求,确保政策

精准落地。

天宁分局坚持“早”谋划,深入技术支持。以提升服务质量和企业满意度为目标,打破部门壁垒,靠前保障。在项目供地筹备阶段,联合相关部门提前开展“五方会谈”,集中会商年度重大项目,及早发现问题、研究问题、解决问题。通过“方案预审”+“部门预联审”等多措并举,实现了所有产业项目“拿地即发证”,其中智芯储能、纳图电气等4个项目更是实现了“交地即开工”。

下一步,天宁分局将以审批流程再造为契机,强化科室联动和部门协同,以更高站位推进审批制度改革,以更大力度创新管理体制机制,以高效服务支撑高效审批,为天宁区经济社会高质量发展提供强大动能。

天宁打造全链条创新创业生态圈

本报讯(倪灵菲 杨浩)专业化平台整合资源,个性化政策激发活力,“管家式”服务助力创业……近年来,天宁区立足资源禀赋,创新构建政府、平台、企业等多方联动的创业帮扶模式,一站式打造全链条创新创业生态圈,多措并举助力初创企业茁壮成长。

在雕庄街道,一座充满活力的创业孵化基地——荟秀创客中心,正成为初创企业的新家园。近日,江苏常州凌沙文化传媒有限公司正式入驻该中心,其50多平方米的办公室设计合理,设施完备,为团队成员提供了一个拎包即可办公的便捷环境。

“我们是一家文化创意公司,选择这里不仅因为装修风格和轻松的工作氛围,更看重了创客中心提供的优惠扶持政策及周边完善的配套设施。”公司负责人杨大玮表示,创客中心的办公环境优于传统写字楼,且周边配套齐全,包括泳池、健身房等,满足了年轻员工的需求。

共享办公不仅提供了舒适的办公环境,更是一个新型的资源整合分享平台。中心积极探索“产业基金+创业基地”的新模式,自主创立了“赫尔墨斯”亿元专项基金,为入驻企业提供资金支持和全方位的发展助力。同时,中心还致力于打造全链条科技创业孵化体系,为

创业者提供从项目孵化到市场拓展的全方位服务。

据悉,荟秀创客中心于2024年6月正式投入使用,总建筑面积约6000平方米,设有10个不同面积的联合办公室以及40个共享自由座。每个工位的月租金为500—600元,且包含网络、水电、保洁等费用。此外,中心还免费提供会议室、洽谈区、电话亭、路演区等公共共享空间,让创业者能够“轻装上阵”,专注于自己的事业。截至目前,该创客中心已成功入驻28家企业。

“我们的目标是为企业提供更全方位的服务,解决他们的日常问题,让他们能够更专注于自己的工作。”荟秀创客中

心总经理华小赞表示:“为了满足企业的多样化需求,我们推出了‘产业基金+创业基地’的模式,并计划陆续开设餐厅和便利店等设施,让创业者在我们园区内既能工作也能生活休闲。”

近年来,天宁区积极推动创业孵化基地建设发展,为创业者提供政策咨询、创业指导、资金扶持等创业“一条龙”服务,打造全链条创新创业孵化生态圈。依托创业项目库、创业导师库平台资源,对创业项目进行跟踪指导,并为入驻企业提供代办跑腿、创业咨询、免费培训、线上沙龙等服务,通过服务叠加联动,进一步推动各类优质资源共用共享,释放创新潜力、激发企业活力。

寒冬里, 送上一碗热乎乎的羊汤

本报讯(涂贤平 倪灵菲 刘国忠)大块的羊肉,加上干张丝、大白菜,还有葱花、香菜……一碗热乎乎的羊汤,浓郁的鲜香味扑鼻而来。2024年12月26日下午1时,顺丰“快递小妹”张爱珍在空闲时间走进红梅羊汤店,和20多位同事一起喝羊汤。

自从做了“快递小妹”,她这几年的午餐都是简餐,有的是干脆面,有的仅需在微波炉里热一下就可以。一碗羊汤下肚,她身心俱暖。“味道可以,还养胃。”

来自安徽的葛修玉已经做了8年快递员工作,从“双十一”“双十二”到元旦、春节前的年货促销,快递员们迎来忙碌高峰,葛修玉每天要派送250

件快递。“工作量比较大,相对来说比平常要翻1—2倍,多的时候要翻到5倍。今天,虽然是一碗羊汤,但感受到了对我们的关爱、支持,更感受到了社会对我们的认可和帮助。”

当天,是天宁区总工会开展的“‘天工·惠’百碗羊汤暖‘新’人”首场活动。为了方便新业态新就业群体,此次活动形式多样:有时间的人可以到5个羊汤店内现场喝羊汤,赶时间的人可以选择打包带走,想自行安排时间的人可以选择领取“羊汤券”。

据了解,从2024年12月26日开始,天宁区总工会将为快递员、外卖骑手、货车司机等新业态新就业群体和企业职工送出近千份热乎乎的羊汤。

本报讯(宋婧 高岷 毛佳一)

腊月已至,常州非遗项目焦溪腊肠的传承人莫跃技,迎来了他一年中最忙碌的时刻。为了备战新年市场,他的腊肠作坊内一片热火朝天,新增的两位工人正忙碌地穿梭其间,协助他完成备货任务。

多年来,焦溪腊肠凭借其独特的风味和货真价实的品质,赢得了众多回头客的青睐,苏州、无锡、江阴,还有市区的老顾客,都对他家的腊肠赞不绝口。这份喜爱,不仅源于腊肠的美味,更在于莫跃技对原料的严格把控。他特意与周边农场合作,只选用食用生态饲料、生长满10个月的土猪作为原料,确保每一根腊肠肉质上乘。

为了进一步提升生产效率,扩大生产规模,2024年12月下旬,莫跃技将作坊搬迁至舜山小镇附近。新作坊不仅拥有更为宽敞的制作场地,还配备了一个独立的晒场,为腊肠的晾晒提供了理想的条件。同时,还新增了20亩土地用于自养土猪和家禽,从源头上确保了原料安全。

在传承经典的同时,莫跃技也不忘创新。他精心研发了多款新口味的腊肠,包括紫菜腊肠、麻辣腊肠、松子腊肠以及乌米腊肠等。紫菜腊肠与鱼一起蒸制,肉质与鱼

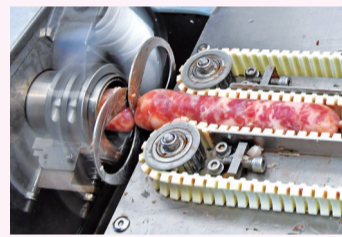
焦溪腊肠推陈出新 备战新年市场



香相得益彰;麻辣味腊肠适合家常小炒,为餐桌增添别样的风味;松子腊肠爆汁鲜香,让人回味无穷;乌米腊肠和原味一样,更适合烧菜饭或蒸

煮,简单却美味。

“我的手艺源自曾祖父,历经四代传承,如今到了我的手中。”莫跃技说,这不仅仅是一块金字招牌,更是



家族几代人的心血结晶,唯有以匠心独运,才能传承经典。同时,也勇于创新,不断推陈出新,让传统美食焕发新的光彩。

困难居民给社区送来锦旗

本报讯(曾琴)“社区的关爱让我们在不幸中感受到幸福,感谢党和政府的帮助……”近日,家住劳动中路19号小区的居民田阿姨请妹妹代自己给同济桥社区送来一面锦旗。

田阿姨60多岁,因其与女儿均患有精神、智力残疾,一家生计全靠丈夫撑着,生活十分拮据。多年前,社区为这个家庭申办了低保和残疾人两项补贴,让这个家庭生活无后顾之忧。

为给予田阿姨一家更多的关爱与支持,社区联动志愿者、链接慈善单位等各方资源对其开展结对帮扶,定期走访慰问。社区与政府的关爱让其丈夫感激不已,为回报社区,丈夫加入了社区志愿者队伍,成了一名楼道管家。然而世事难料,2024年11月,丈

夫发生意外,家庭的重大变故让原本困难的家庭雪上加霜,母女俩顿时陷入绝境。为此,社区第一时间研究政策:在满足条件的情况下,将其低保和两项补贴转为特困,让母女俩经济上更有保障。

考虑到两人精神残疾,需要监护人照料,社区联系其妹妹对两人的监护权及补贴费用管理等问题进行了明确,让母女俩经济生活无后顾之忧。

此外,社区书记、网格员隔三差五上门询问生活需求。了解到母女俩不愿搬离居住的房子,社区动员妹妹搬来一起居住。为改善一家人目前的居住环境与居住条件,街道、社区还为其申请了居家适老化改造,对家里墙面、卫浴进行换新。

为大树做“新衣”

本报讯(黄丹宁 王星雨 范贝)为弘扬中华优秀传统文化,营造和谐温馨的新年氛围,2024年12月31日,常州市红溪实验幼儿园联合红梅西村社区开展“喜迎蛇年·爱在红西”元旦联欢活动,中五班孩子开始为大树做“新衣”。

此前,孩子们和社区的工作人员共同制定活动计划,探讨活动细节,寻找社区需要“保护的大树”。当天,邀请社区的奶奶一起用毛线以及编织材料给喜乐园的6棵大树做“新衣”。五

颜六色的毛线,可爱的装饰物以及奶奶们编织的围巾,这些都是给大树做“新衣”的材料。你来按住,我来缠绕,他来捆绑,大家分工合作,乐在其中。经过大家的努力,社区喜乐园的大树朋友也穿上了漂亮的衣服,以崭新的面貌迎接新年的到来。

大自然是生命的开始,更是一种延续。此活动不仅可以保护树皮,还能用艺术的小趣味为沉闷的冬日注入一抹亮丽的色彩,用暖暖的爱意增添新年的节日气氛。

73岁手作人万钧荣“烙”出“常乐之州”

涂贤平 张军

在于2024年12月25日开幕的“传承匠心 烙汇辉煌”2024常州烙画精品展(暨2025常州烙画进京展技能选拔赛)上,73岁的万钧荣老人报送的烙画《常乐之州》《八仙葫芦》在列。他的作品受到了参观者的关注,不少人纷纷拍照打卡。

万钧荣老人家住天宁区朝阳新村一社区,从小喜欢画画和手工制作。上世纪80年代,他尝试用电烙铁制作烙画作品,开始成为一名手作人。在他的工作室里的两面墙上,挂着的梅兰竹菊四幅烙画作品,就是他制作的。

“20多年来,虽然自己的烙画已得到一定的认可,但我还是感到有不足之处,比如运笔有待精进。”2022年,万钧荣经范遥青先生的介绍,认识了省级非物质文化遗产常州烙画代表性传承人张国良。张国良传授他如何运笔和如何表现层次感更佳,并强调近景要深、远景要减,颜色则需要靠烙笔尖在材料上停留时间长短来掌握等。

在张国良的指点下,万钧荣的烙画技艺更进一步提升。他设计并制作的烙



画《江南水镇》《秋山访友图》分别获2023第十四届“艺博杯”工艺美术精品大赛金奖、铜奖。

他选择在葫芦上烙画:先在有弧度变化的葫芦上画制原稿,然后用烙笔精心绘制,远山近水、风云龙虎等各景物和形象跃然而起,仿佛有了生命。现在,万钧荣的葫芦烙画远近闻名,每次到工作室参观的人都是交口称赞。

除了烙画,他还擅长篆刻,这是一项



传承了3000年的古老艺术。万钧荣篆刻的基料主要是不锈钢。在工艺上,更加注重以点带线,而非铜刻上的线条为主。他用三角鏊子进行篆刻,在光照下,不锈钢的凹槽和平的部分因折射不同,不同的角度亮度不同,形成了熠熠生辉的效果,可谓光彩照人。“通常从构思到作画、篆刻,一件作品要用时一星期。”万钧荣说。

除不锈钢外,万钧荣还用其他金属材料制作作品,如合金铝材质的《蝶梦凝香》,是在合金铝材的背面敲击,形成

突出的线条,画面上,两只蝴蝶翩翩起舞,牡丹花开得正艳,整个画面十分和谐耐看。

2023年开始,他在雕庄中学、太湖湾劳动教育基地、常州博物馆、武进机关幼儿园等地进行省级非遗常州烙画公益教学,还积极参加在雕庄草园、嘉泽花神宫等处举行的非遗公益活动。“学习是无止境的,我将继续加强手工制作,助力非遗事业的传承,把烙画和篆刻工艺传承到年轻一代人手中。”

