

# 2025年起,房贷利率迎新调整

## 公积金与商贷齐降,利好“房贷族”

□本报记者 张琛

进入2025年,存量房贷利率迎新一轮调整,调整幅度高达60个基点。贷款合同为贷款市场报价利率LPR-30BP的商业贷款,房贷利率下调至3.3%。同时,存量公积金贷款利率也迎来下调。自1月1日起,个人住房公积金贷款利率下调25个基点,已发放贷款将执行新利率。首套5年以上利率2.85%,二套5年以上3.325%。上述调整均为自动调整,无需自行申请。



### 公积金贷款利率批量下调

市民韩先生在2023年提前还了所有商贷,只留下60多万元的公积金贷款。昨天,在记者提醒下,他打开手机银行APP,发现本月开始,每月还款额少了几十块钱。韩先生说:“因为还款日在月末,我自己都没关注这个事。虽然几十块钱不多,但少点利息总是好事。”

### 商贷下降幅度更大

市民唐先生在朋友圈发送了自己的房贷截图。记者看到,唐先生在中信银行的每月还贷额经过2025年1月1日的重新定价,已从2024年12

月之前的存量公积金贷款人来说,元旦过后就能享受新利率了。根据我行的情况,这部分存量公积金客户占比还不小。”以一笔金额100万元、期限30年、等额本息还款方式的首套住房公积金个人住房贷款为例,月供将由4270.16元降至4135.57元,每月节约利息134元,总利息支出将减少近5万元。

### 房贷利率仍有下降空间

房贷利率的高低受LPR涨跌的影响,LPR每月公布一次,但房贷利率要在贷款重定价日调整。从2024年11月起,“房贷族”可自主与银行协商调整利率加点、调整利率重定价周期。

回顾2024年LPR的总体走势,1年期和5年期以上的LPR年内累计分别下降了35个和60个基点。具体来看,5年期以上的LPR在当年2月、7月和10月下调了三次,每次下调幅度分别为25个、10个和25个基点。自2024年10月份调整之后,LPR利率已经连续三个月保持稳定。

## 江苏银行 上榜百强 连升两档

本报讯(储冠 苏银轩)近日,万得(Wind)公布了2024年度“Wind中国上市公司ESG最佳实践100强”榜单。江苏银行凭借在环境、社会、治理方面的优秀实践,入围该榜单,Wind ESG评级为A级。

## 江南农村商业银行东方支行 开展垦荒丰收公益活动



本报讯(徐杨 吴俊茹)近日,江南农村商业银行东方支行携手戚墅堰街道党工委在合苑知耕农场共同开展垦荒丰收活动。据介绍,合苑知耕农场曾是一片占地2243平方米的荒芜之地。2024年6月以来,在戚墅堰街道党工委、河苑社区共同推动下,曾经的荒芜之地蜕变为一座集农耕文化沉浸、绿色生态教育及休闲逸趣于一体的多功能田园。

的等级评估工作,市地方金融行业协会领导班子带领秘书处团队,严格按照4A等级评估的各项指标,细致对标,严谨规范协会的各项工,全力以赴投入到申报工作中。历经5个月的初评、补充材料和公示等流程,最终获评4A等级社会组织荣誉。

以实际行动助力实现社会、客户、环境等利益相关方的各美其美、美美与共,获得中国银行业协会“最具社会责任金融机构奖”“最佳普惠金融成效奖”等荣誉。

据悉,去年8月,江苏银行万得(Wind)ESG评级年度内连升两档,跃升至A级,ESG综合得分在66家商业银行中位居前列,环境、社会、治理三个维度得分均超过商业银行平均水平。

## 兴业银行 落地全国首笔柜台渠道发行的债券业务

本报讯(兴壹)去年12月20日,兴业银行成功落地福建晋江农商银行2024年第一期小型微型企业贷款专项金融债券分销业务,正式将债券分销业务上线至柜台渠道。该笔债券是全国首笔通过商业银行柜台市场全份额发行的金融债券,募集资金将全部用于发放小微

## 落地全国首笔柜台渠道发行的债券业务

企业贷款。据了解,该笔债券发行主体福建晋江农商银行,长期着力提升小微企业金融服务力度,截至去年9月末,普惠小微企业贷款占全部贷款余额的69.5%。本期债券的成功发行有助于该行补充可贷资金来源,进一步加大小微企业信贷支持

力度,推动小微企业健康稳健发展。去年2月,中国人民银行出台《关于银行间债券市场柜台业务有关事项的通知》,个人投资者、企业和金融机构可以更加便捷地通过柜台业务开办机构投资银行间债券市场债券。兴业银行积极创新柜台债

券市场业务模式,持续聚焦“交易生态圈”建设,精准对接金融机构柜台投资者需求,完善业务品种,迭代优化系统,更好满足市场多样化、个性化投资配置需求,助力健全多层次债券市场体系。去年1-11月,兴业银行面向金融机构开展柜台债券交易491.15亿元。

## 中国太保 发布儿童青少年运动成长健康指数

本报讯(徐杨 王婷)日前,太平洋健康旗下的上海青少年健康促进中心携手上海体育大学,成功举办“青少年体质健康促进发展主题座谈会暨“儿童青少年运动成长健康指数”发布会。该指标体系是目前国内首个面向青少年健康促进的

## 发布儿童青少年运动成长健康指数

指标体系。本次发布的“指数”涵盖了健康状况、身体发育、身体成分、身体机能、身体素质等五大方面的指标体系,设有18个二级指标和25个三级指标,可以全面、准确、科学地评估儿童青少年在生理、心理、体能、社

会适应能力等多维度的成长状况。“指数”的发布是中国太保践行大健康战略,服务广大青少年,主动担当社会责任的有力体现。今后,中国太保将在持续推进青少年健康促进事业进程中,持续优化和迭代该指标体系,以更精准地识别青少年健

康风险,并实现早期预警与干预。同时,将积极探索新的运动干预方法,比如个性化运动处方、智能康复辅助、心理健康干预等,不断丰富健康促进手段,提升健康干预成效,为青少年健康成长提供关键服务技术与创新实践路径。

## 中国银行常州经开区支行 高效落地7300万元并购贷款

本报讯(储冠 尹敏 杜晓旭)近日,中国银行常州经开区支行成功获批并落地分行系统内近四年来首个并购贷款项目,向某重点授信企业发放7300万元贷款,实现了金融服务领域的突破性进展。

## 中国人寿武进支公司 党员示范 赋能发展

合,风险管理部全程护航,支行公司金融部紧抓节点,从启动到放款,仅9个工作日,彰显高效执行力。此次贷款成功发放,不仅为企业提供了关键资金支持,更将助力其战略转型与产业升级,为区域经济发展注入新动力。中国银行经开区支行相关负责人表示,该行将积极响应支持实体经济号召,持续为企业提供全方位金融服务,以实际行动助推区域经济高质量发展。

本报讯(储冠 人春轩)近年来,中国人寿武进支公司围绕提升员工幸福感,获得感、安全感的工作目标,充分发挥30余名党员的先锋模范作用,助力公司经营快速发展。在上级公司组织的“卓越党建·扛红旗争先锋”“最美工匠”等评比活动中,该公司党支部获得“营销卓越争红旗”“团险卓越争红旗”“团险卓越贡献红旗”“银保卓越贡献红旗”“营销卓越发展先锋”“先进基层党组织”等称

## 农发行常州市分行 普法工作受表彰

本报讯(徐杨 史滔 曾辉)近日,农发行常州市分行被司法部、全国普法办评为全国“八五”普法中期表现突出单位。该行组建法律课题小组,有效发挥“智库”作用。今年以来,小组共参与省行关于差额补足、林权抵押和非法集资等3篇专业分析报告的研究发表。创新开展“法律专家问诊”服务,定期深入支行帮助解决业务发展、风险管理过程中遇到的法律难点;定期走访企业,开展金融知识宣教行

## 赋能发展

号,形成浓厚的评先争优氛围。同时,该公司坚持从严教育管理,热情关心爱护和促进成长成才相统一,注重业务知识和操作技能的教育培养,根据岗位职责和需要,助力党员带动员工提升综合素质和履职能力,练就业务精通、技能精湛、管理精细、化解矛盾问题精准、工作成效业绩精彩的本领,做到想干事、能干事、干成事,争当公司经营的能手、创新创优的模范、提高效益的标兵、服务群众的先锋。

## 动,送“法”送“智”到基层、到企业。

此外,创新形式载体,通过线上线下联动、“请进来”与“走出去”相结合等方式,提升普法工作质效。开展“党建+合规”专题活动,携手律师事务所为周边市民提供法律公益服务;开展“警民同心 知识同行”活动,邀请警务人员联合开展普法宣传,服务社区群众逾2000人;开展“红心护航 普法进校园”活动,走进常州大学等6所院校宣传法律知识。

建行家装节 惠爱幸福家

装修分期 最高100万元

期限灵活 最长5年

费率低 手续费低至0.2%/月,1万元每月仅需20元

用途广泛 硬装、软装、家具、家电均可使用,毛坯、精装房、二手房改造、自建房、拆迁安置房均可申请

还款灵活 提前还款无违约金,无需承担剩余期数手续费

中国建设银行 China Construction Bank 常州分行

交银展业通 周周奖

转账即刻享礼金

双11连续狂欢11周

活动规则

- 活动时间:2024年11月11日-2025年1月25日(注:2024年11月11日当天开始活动,次周下发领奖机会;2025年1月25日当天结束活动,次周下发领奖机会)。
- 活动对象:交通银行小型、微型法人企业客户。
- 具体活动规则见企业手机银行活动页面

企业手机银行APP

交通银行客服热线:95559 交通银行官网:www.bankcomm.com