



毓秀钟楼

做精、做强、做大的发展密码

韵筑钟楼 做精老城区,绘就城市新画卷



华灯初上,微风轻拂。漫步于钟楼老城厢,自季子文化中心徐行,途经焕新的大庙弄,延陵印巷,泰富里到亚细亚影城,再至人间烟火气的三堡街、运河五号,最后远远观大观楼,止园项目现场。一路走来,无论是修旧如旧的历史遗迹,还是精妙改造的传统民居,抑或是活力四溢的潮流街区,无不让人感受到,作为凝聚常州老城厢深厚底蕴的钟楼,已重塑出新,踏上新征程。

春节前,令人期待的季子文化中心崭新亮相,与去年焕新登场的常州另一大文化地标——大庙弄·青年里遥相呼应,持续释放老城厢的引流效应。去年夏天,在大庙弄·青年里上演的常州市“第二届大运河文旅戏剧周”开幕大戏《青年里·归来》赢得满堂彩,老城厢被戏剧“点亮”,钟楼文旅“蹿”出新高度。

新一轮老城厢复兴启动,基于整体思维,全方位、系统性推进城市更新,为城市发展注入全新活力。大观楼、止园项目及老西门片区改造有序推进;闲置22年的晋昌厂将以蓝·1869文化园全新亮相;闲置17年的航仪厂工业遗存改造顺利开工;白云新城“三生融合”宜居空间初见雏形。南大街“泰富里”项目,不仅打通了一些原本封闭或闲置的空间,更是让文化历史与商业广场相互呼应,奏响老城厢2.0时代激昂序曲。泰富集团总裁张志成介绍,南大街步行街北侧提升改造项目,由香港、日本两个设计精英团队联袂打造,总建筑面积1.1万余平方米的项目分为五层,巧思独运。钟楼还将按照“三先三后”原则推进客车厂等片区开发,统筹老城厢运河沿线文旅资源,与益隆冷库、安基村等串珠成链,形成南北联动、东西协同的发展格局。

做精老城区,旨在为城市拓空间、优环境、谋发展,为人民群众创造美好生活。钟楼主动寻求兼顾空间环境提升与内核肌理发展的路径与方法,让古老建筑重绽光彩,让传统商业蝶变升级,让老旧小区华丽转身,进一步彰显老城厢的新风貌、新境界,全力以赴铸就老城复兴的钟楼样板。

钟楼区已完成三年90个老旧小区改造目标,老旧小区改造再创全国样板。既有住宅电梯加装53部,增幅连年全市第一。纵深推进“阳光信託”物业,累计导入74个小区,成为全市首创品牌。除了老旧小区焕发又一春,老城厢内的道路也成为一景。近三年来,钟楼区在老城厢范围内共实施了北大街、邮电路、木梳路等46条道路改造项目,总长度约12.95公里,还有序实施了大庙弄片区周边道路提升项目,完成了租界白纪念馆周边综合整治,地铁2号线沿线外观改造,让“精致会客厅”更加美丽,收获市民游客纷纷点赞。

“城市发展是不不断新陈代谢的过程。着眼于‘做精老城区’的谋划,钟楼将从老城文化生命力、都市产业造血力、游径网络吸引力、社会民生承载力、体制机制支持力五大方面推进提升计划,让承载厚重历史文化的城市会客厅,在新一轮改造中进一步提升城市功能品质,焕发新魅力。”钟楼区住建局局长张毅说。

扬帆乘风起,奋进正当时。蛇年春节刚过,钟楼上下已是一片热火朝天的景象,就在春节前,钟楼区政府与常州投资集团签订战略合作协议,建立钟楼区与常州优势互补、协同联动机制,携手打造产业创新发展新生态。相隔数天,总投资1.5亿元的汇智智能电网与新能源能效管理产品研发生产基地项目在钟楼成功签约。项目达产后,预计年销售3亿元,亩均税收有望突破100万元。

迎着农历新年的曙光,全国单体面积最大的季子文化主题纪念场馆、常州全新的文化地标——季子文化中心在钟楼建成投用。万众瞩目的大观楼、止园项目正加快推进,大观楼已于1月18日封顶,止园基础施工及罗武街地下室施工同步完成整体项目。一个个项目的建成投用、快速推进,体现的正是钟楼发展的速度、力度与决心。驻足在岁月的交汇点,钟楼将坚定“做精老城区、做强经开区、做大高新区”发展方向,突出四大功能融合,以破竹之势,决胜“十四五”,为“十五五”良好开局夯基固本,合力推动长三角一流现代化城区建设全面提质,书写好中国式现代化钟楼答卷。

“数智”澎湃 做强经开区,勇立潮头谱新篇



在2024年省经济开发区高质量发展综合考核的榜单上,钟楼经开区以第21名的佳绩脱颖而出,较上年度跃升5位,不仅实现了排名的“两连升”,更创下了自2015年以来的最好成绩。这份亮丽的“成绩单”,是钟楼经开区清晰战略布局与不断创新追求的结晶。

在数字经济浪潮澎湃的今天,钟楼经开区勇立潮头,抢占先机。全市唯一的数字经济主题园区——常州数字经济产业园在这里拔节生长,以2024年数字经济产业规模突破230亿元,同比增长20.4%的骄人业绩,交出了数字经济“新答卷”。这不仅园区蓬勃发展的有力证明,更是钟楼经开区全力争先进位,凝聚勇立潮头、勇毅前行磅礴生动的生动写照。

钟楼经开区深知,惟改革者进,惟创新者强。作为常州联动发展格局的“重要一核”,这里谱写着科技创新的“奏鸣曲”。近年来,常州数字经济产业园先后落地了长三角(移动)智算中心、常州国际数据中、政务大数据中心等数字经济底座,孕育了一批如微亿智造、立卓信息、网擎信息等数字经济核心企业。常州数字经济产业园核心区目前集聚企业已超过320家,带动就业超7000人。其中,微亿智造倾力打造的“创TRON”具身智能工业机器人,在第二十四届中国国际工业博览会上惊艳亮相,成为首个获得国家级智库认证的具身智能工业机器人,再次彰显了钟楼经开区的非凡实力。

同时,钟楼经开区紧紧把握数智“脉动”,推动“江苏省卫生健康云”等项目的破圈发展,以普惠型数字服务为切入点,加速产业爆发,助力常州成为影像大数据赋能医保高质量发展先行区。2024年,“大数据+”产业集群入围“江苏省先进制造业核心信息技术集群”,全市唯一省级信息技术创新先导区(卫生健康领域)通过验收,获批建设国家网络安全产业园。一系列大赛的相继举办,更让钟楼经开区成为数字经济产业高歌猛进的前沿阵地。

乘“数”而上,加“数”发展,数实融合极具特殊意义。钟楼经开区集聚着全区一半以上的规模工业企业,实现了近70%的规模工业增加值,为数字经济提供了更丰富的应用场景。越来越多的企业将5G、VR、AI等新技术、新应用引入制造环节,助力钟楼经开区制造业发展插上新质翅膀。

在项目引进和建设方面,钟楼经开区同样展现出非凡的魄力和效率。西电常变特高压变压器及电抗器生产提升二期建设项目、思源电气新建项目、格力博新能源园林机械生产基地项目等相继开工或封顶。一幢幢高标准厂房拔地而起,一个个现代化生产车间不停运转。东风农机通过“零地增效”成功“涅槃”再生,只是钟楼经开区盘活低效用地,推动载体增效的一个缩影。自2022年以来,钟楼经开区已盘活低效用地千余亩,推动载体增效面积超百万平方米,新增工业厂房近100万平方米。

有了发展空间,钟楼经开区释放出更强的招商“磁场”。2024年以来,钟楼经开区新招引项目70个,多项指标提前超额完成全年目标任务。伟创、奥迪克、瀚维门、主缆科技等一批优质项目相继落地,迪力普项目从签约到主体封顶仅用了半年时间,双环热工项目更是实现了“拿地即开工、竣备即发证”的双料佳绩,为钟楼经开区的发展注入了新的活力。

在“数字浪潮”中,钟楼经开区正激流勇进,以清晰的战略布局、不懈的创新追求和坚定的绿色发展理念,书写着高质量发展新篇章。

攀“高”逐“新” 做大高新区,双向奔赴能级跃升



热火朝天的项目工地,现代化的车间厂房、蓬勃发展的职教小镇、白墙黛瓦的宜居民房……无不演绎着钟楼高新区加压奋进、做大做强的“速度与激情”。

蛇年春节过后,将迎来高新区创建的关键节点,高新区上下紧扣“以创促建、以建促升”的目标任务,加紧提质增效,争取资源,全力推动省级高新区建设能级跃升、融合提升。

城市发展,交通先行。腾龙大道智慧快速路、中吴大道西延、振中路跨运河桥、岳杨路……翻开钟楼高新区交通发展建设蓝图,一幅现代综合交通运输体系画卷跃然眼前:北接国道、南联省道,川水水系、高铁贯通,日益完善的路网配套,为地区高质量发展打下了各条“动脉”,提供了有力的交通保障,在这片热土上,区域能级迎来历史性蝶变。

靶向发力,好项目水到渠成。签约60天完成环评、81天落地,落地91天企业销售额1450万元……这是钟楼高新区首个制造业外资项目——德国福士汽车零件项目取得的优异成绩,也是钟楼高新区与企业之间的“双向奔赴”。2024年以来,钟楼高新区项目招引逆势突围,招引总投资超5亿元项目1个,超5000万元项目2个,完成宏航、鲤跃等零地增效项目7个。项目建设再掀热潮,其中列入省重大项目2个,市重大项目7个,省市重大项目入库数、开工数均居全区第一。凯融、双马等6个项目完成竣工验收,达产后预计年新增产值超10亿元。

城市因人而兴、因业而盛。2024年5月,浙江大学常州钟楼科技成果转化基地正式签约落地钟楼高新区。与上海交大、大夏联合建设科创中心,与剑桥大学毅毅学院合作设立中英双总部,共建科研创新中心和科技企业孵化加速器……钟楼高新区正借新质生产力之光照亮高质量发展之途。

放眼高新区,通过文旅融合深挖农村特色资源又是另一番风景。2024年10月,2000名跑步爱好者齐聚钟楼高新区新孟河畔,用10公里的奔跑,探索“两湖”后花园、乡村新客厅——高新区的旖旎风光。股村、泰村、杏塘三村“抱团作战”,通过重塑和经营相结合,让沉睡许久的乡村资源再次被点亮,与此同时,佳农探趣、刘巷村中耕生态园、临溪农场、杏花春雨等点位吸引了不少从城区自驾慕名而来的游客,一幅生态美、产业兴、百姓富的生动画卷正在徐徐展开。

未来,钟楼区将全力以赴,久久为功,继续以高新区为前沿阵地,大步伐建设“两湖”创新先行区,大写意描绘乡村振兴实验区,一步一个脚印将美好蓝图化为现实图景。

