



经开十年,何以千亿?

□孙婕

一年开新局,五年大变化,十年结硕果;高质量重返GDP千亿之区;连续两年荣登中国省级开发区高质量发展百强榜全国第一;“四特三新三潜”产业能级不断跃升;园区更新推动新旧产业有序更替;创新型产业斩获行业细分领域“第一、唯一”;资本市场“经开军团”乘风破浪;东方新城全域焕新……

2月6日,常州经开区迅速进入工作状态;召开“提质增效实干年”动员大会,吹响战鼓,为区域未来作出新的“生涯”规划,动员号召常州经开人激发好蕴藏在骨子里“干”的豪情和“争”的斗志,在百舸争流、千帆竞发的新格局下,再创造一个实干争先的火红年代。十年,何以千亿?

2015年,常州经开区成立,常州市委、市政府寄予厚望——加强常州东部副中心建设,加快打造融入上海大都市圈的东部桥头堡。这意味着区域建设“格局要大”,这四个字让常州经开区的潜力与发展方向跃然纸上。

面对一连串“难念的经”:空间饱和、优质项目难以落地,部分企业陷入“车到半路却没油”的尴尬……常州经开区承担起“探路者”角色,锚定改革创新引领高质量发展这个“华山一条路”,紧扣“苏南智造新高地、开放融合先行区”发展定位,打破僵局、开创新局。

当城市竞争重回产业赛道,常州经开区的崛起之路不仅得益于深厚的产业基底,更源于企业家精神的澎湃动力、产业主赛道的精准聚焦,以及营商环境的持续优化。

实体经济的“硬底子”

翻开常州经开区家底簿,一个直观的感受“底子硬”,这既源于苏南工业基因的传承,更在于对产业主赛道的精准把控。

上世纪80年代初,芳茂山下,一家小作坊从几间猪舍、两桶油漆起家。44年过去,兰陵集团已成为中国涂料工业技术发展十大杰出企业。多年来,兰陵专注于工业防腐与工程防护及装饰领域,建设了重防腐涂料、水性涂料、风电涂料等10个实验室和2个检测中心,深耕于“缝隙市场”,为兰陵拓展出更广阔的市场空间——在国内首创微胶囊智能防腐技术,多项技术及工艺填补国内空白,达国际领先水平,人民大会堂、国家大剧院、大兴机场、天府机场等1360个国家大型工程项目,都有其身影。

一旦在产业坐标中找到合适的位置,经开区的企业家们就一头扎进去,保持旺盛的进取心:坚持产品“零缺陷”,今创集团成为国内轨道交通车辆配套的“头把交椅”;中天钢铁集团每年科研投入超10亿元开展技术攻关,大力推进智能制造、“淬炼”智慧钢铁,打造国际一流优特钢品牌;长海玻璃纤维池窑拉丝生产线投产,创造了民营企业建造万吨级池窑全国第一、池窑建设速度全国第一的两项纪录,填补了江苏省内无池窑的空白,在行业内被誉为“全国民营企业第一窑”;雷利电机股份有限公司专业生产微电机,凭借数百项专利优势,每年每5台空调或每6台洗衣机中,就有1台微电机是“雷利造”……

在一代代具有鲜明特色的企业家的开创下,常州经开区形成了“大企业顶天立地”“小企业铺天盖地”的“雨林”态势,成为区域高质量发展的底气和韧劲所在。

“产业兴则城市兴”,瞄准产业赛道,王牌产业“老树新芽”,依托中天钢铁、常宝钢管等龙头企业,钢铁产业向高附加值领域延伸。做强新能源“超级引擎”,今年入选的省级重大项目均聚焦新能源与低空经济,如中车大功率风电齿轮箱、凌天达航空航天线缆组件等,项目达产后年产值超50亿元,带动就业2600人。规划未来产业的“超前布局”,在合成生物、第三代半导体、氢能等赛道穿针引线。

转型创新的“破与立”

常州经开区的企业家群体,始终是城市发展的中坚力量,也是“不躺平”精神的最佳代言人。

中天钢铁集团从传统钢企向“高端化、智能化、绿色化”转型,每年投入超10亿元技术攻关,建成“5G+数字工厂”,布局锂电池储能和光伏发电项目,目标直指“2035年世界领先”。这种“不躺平”的魄力,正是企业家精神的缩影。

企业家以敢为人先的魄力,在传统产业转型与新兴赛道布局中不断突围:中车戚墅堰所攻克高铁齿轮箱“卡脖子”技术,助力复兴号项目斩获国家科技进步特等奖;欣盛半导体以230余项专利跻身独角兽企业,成为芯片国产化先锋。海外归国博士黄俊负责安澜5G高速通讯线缆的开发与应用;陶友华博士与兰陵集团共同创办江苏必奥生物材料有限公司成功入选省双创项目;灵动芯光的王晖,带领团队自主研发超低温氮化硅光子集成外腔芯片,攻克“卡脖子”技术;中国工程院院士樊明武与信承瑞技术有限公司共建江苏省院士工作站,将在中子俘获治疗领域开展合作,研究癌症无创精准放疗的发展态势……

匈塞铁路、雅万高铁等高铁“走出

去”项目备受瞩目。作为高铁核心零部件产业链链长企业,中车戚墅堰所带动产业链上下游持续提升,目前戚墅堰所共有合格供应商超700家,其中60%来自常州本地,配套率达到75%。

营商高地的“软实力”

这里涌动着科技创新的澎湃浪潮,这里吹拂着产业发展的活力春风,企业家精神的背后,是常州经开区“尊重市场,包容试错”的土壤。“像爱护我们的眼睛一样,保护好每一家外来企业”“人人都是投资环境,个个代表经开形象”……常州经开区近年密集出台了一系列政策文件,持续在降成本、促融资、拓空间、优环境上下功夫,不遗余力为企业家营造干事创业的良好氛围。

五年内更新改造23个片区,整治提升工业用地2万亩以上。腾笼换鸟引来了金凤凰,这里,不是简单的工厂堆砌,而是智慧与创新的交响乐章;和柔电缆项目从拿地到开工仅5小时,建设周期缩短50%,成为“经开速度”的缩影;星级上云企业通过工业互联网平台实现降本增效,比如慕林智造维修成本降低62%,生产效率提升10%;在“四链融合”的过程中,资金链同样是常州经开区的发力要点,制造业贷款和科技贷款占比全市第一,全区首个外资基金项目成功落地。

“政府营造环境,企业创造财富”,城市和企业的最好关系就是互相成就、共同成长。千亿之路,是企业家精神与产业主赛道同频共振的结果,更是“不躺平”的进取心与“底子硬”的硬实力共同铸就的成就。透过新春第一会,我们在实力和勇气中感受到了常州经开区的发展方向和内核,从春天出发,起而行之,让“千亿之区”的底色更硬、动能更强、道路更广。

站“C位”“拼”势头 唱响春之声

站“C位”,当主角,“拼”势头。常州经开区召开的“提质增效实干年”动员大会,鸣响了“抓好产业发展‘基本盘’,抓牢园区更新‘硬支撑’”的“发令枪”,吹响了“千字当头、奋发有为”的“冲锋号”。常州经开区企业家们纷纷表示,将不负春光,乘势而上,把定位干成地位、把优势变成胜势。

中天钢铁:深耕主业主业赋新能

□徐蕾 杨洁琨

农历蛇年春节刚过,中天钢铁常州本部北区高端装备制造产业园项目基地便是一副热火朝天的繁忙景象。目前项目主体已全面封顶,工人正紧锣密鼓地进行水电安装及园区道路施工作业,产业园整体预计于今年上半年实现竣工交付。当前,园区招商工作也已同步开展。据悉,中天钢铁高端装备制造产业园一期项目占地714亩,规划建设12栋丙二类单层载体,总建筑面积约26万平方米,将立足钢铁产业链,全面对接新能源汽车零部件、高端智能制造等发展“新风口”,提供一站式、综合性和全周期的产业服

务,打造高端化、智能化、绿色化的先进制造产业集群。

“弩马十驾,功在不舍。”中天钢铁集团董事局主席、总裁、党委书记董才平说,作为国内钢铁企业龙头,二十五年来,中天钢铁紧扣高质量发展,扎实做好优、做精、做强主业,“闯”出了产业突破和创新突破,年营业收入近2000亿元,并形成了以常州、南通、淮安为主的“一总部、多基地”发展格局。

在2月6日常州经开区召开的“提质增效实干年”动员大会上,中天钢铁再次被请上C位——“2024年度常州经开区特别重大贡献奖”,这已是企业连续6年获此殊荣,也是该奖项设立以来的唯一获奖企业。

“多年来,常州经开区始终把实业

经济作为城市发展的‘长期主义’,为企业家撑腰鼓劲、呐喊助威,这更加坚定了企业家们挺膺担当、阔步发展、向前向新的激情和雄心。”抚摸金澄澄的牌匾,董才平信心满怀,2025年是“十四五”攻坚收官和“十五五”谋篇布局之年,是常州“万亿之城再出发”的关键之年,也是常州经开区“千亿之区再奋进”的起步之年,中天钢铁有能力、更有责任,扛起发展大旗,用实干答好时代“高分卷”。

继续围绕“强主业、增动能、共发展”主线,中天钢铁将重点做好“做精做强钢铁主业、塑造高端化发展新优势”“做长做深产业延伸,培育现代化发展新动能”“一二三产协同共进,探索多元化发展新路径”三方面工作。

其中,将始终把常州作为中天钢铁发展的摇篮和根基,并围绕常州“新能源之都”建设的时代命题,全力打造一座营收超500亿的精品钢产业基地,让“中天牌”特钢,走向更多“大国重器”。

同时,将向优特钢下游延伸产业链,重点推进“高端装备制造产业园”和“高端智慧物流园”两大示范工程,常州南北两区将合力打造一个新的、更优质的千亿级产业基地。在做大做强传统冶金规模的基础上,中天钢铁还将结合金融工具,努力打造长三角最大的“钢材金融仓储中心”。

另外,中天钢铁还将在生态农业、酒店、教育、医疗等板块主动作为,积极探索共同富裕新路径。

“多年来,中天钢铁累计为社会捐赠逾12亿元,未来将进一步实干担当、加压奋进,带领更多家乡人民共享中天钢铁发展成果。”董才平说。

效对接平台,大力推行“基金+基地+产业”资本招商模式,吸引更多优质项目、前沿技术、高端人才汇聚常州经开区,同时,聚焦经开区“四特三新三潜”产业,积极参与区内上市公司和优质企业资本运作,全力推动创新成果转化和科技创新,探索“基地+基金”“房东+股东”运营模式,稳步扩大优质股权投资储备,加快培育国有资本投资权益的同时,助推企业快速发展和产业转型升级。

夜幕降临,百年水塔上的全息投影映出常州经开区发展壮美图卷,常青里文化旅游街区精彩活动持续上演,吸引力十足。东方控股人以“分分秒秒不耽搁”的紧迫感,将新春第一会的战鼓声转化为实干争先的铿锵步伐——在这片兼收工业文明厚度与江南文化温度的热土上,一场国企与城市的双向奔赴正谱写高质量发展新篇章。

东方控股:擘画产城融合新图景

□孙婕 邵明钰

春风拂动运河畔,常青里文化旅游街区的江南风情建筑群里,文创市集的灯光映照看游人如织的首个热闹场景。在街区开街后迎来的首个春节里,德天雪花肥牛海鲜火锅、大城小爱·菁英店常青雅宴客爆满,水裹汤泉内接待人数屡创新高。

“首店经济”成为城市商圈运营“流量密码”,公司党委书记、董事长兼总经理张毋左表示,常青里文化旅游街区有水裹汤泉、帕丽斯艺术中心等多家首店品牌入驻,呈现多元活力,逐步实现“常州文旅新地标”的战略目标,今年将重点推进歌林公园改造项目,打造集休闲、娱乐、运动、购物、文化、体

验于一体的公园商业2.0综合体,构建“Mall+街区+公园”的2.0版城市公共空间。

据悉,常州经开区召开“提质增效实干年”动员大会后,东方投资控股有限公司锚定大会部署,以常青里街区为缩影,全面铺开新的一年“项目攻坚、产业升级、产城共荣”的奋进蓝图,以国企担当为经开区“千亿之区再奋进”注入澎湃动能。

瞄准项目发展和增量,企业的“生涯规划”继续围绕“产业园区、人才社区、商业街区、公园景区”提升发展质效,推动公司向城市综合运营商转型。“在常州经开区‘含绿量就是含金量’的发展理念指引下,我们将以零碳园区试点为契机,启动园区更新

2.0计划。”张毋左说,将持续完善轨道交通产业园、东方三新产业科创园等重点园区功能配套和运营服务机制,实施分布式光伏、新能源充电、智慧能源管理等为一体的数字化低碳智慧园区改造,环保水务板块同步发力,加快推进表面处理循环产业园一期年内投产,为传统产业绿色转型树立标杆。

不仅如此,公司还将加快绿城“桃源东方”院墅项目开盘,全力推动观澜人才公寓、科技金融中心酒店等在建项目年内竣工,并加快宋剑湖生态新城合作开发,以精品工程助力城市能级跃升。

要让产业链流淌创新基因,是东方控股的发力点。依托龙城金谷常经开会客厅,企业将建好产融互动的高

东方·科技人才社区:人才公寓建在产业园里



本报讯(徐蕾 马晨晔 朱依)日前,一场新春游园会活动在常州经开区东方·科技人才社区举行,现场通过画糖画、吹糖人、乱针绣、中式点心品鉴等活动,为青年住户们带来融合中式生活美学的新春体验,描绘了园区安居乐业的美好愿景。

青年人才的“安居梦”如何解,是当代城市考卷上的一道开放性试题,近年来,常州经开区积极探索,落笔属于自己的答案。1月16日,常州经开区东方·科技人才社区正式启用,坐落于东方三新产业科创园,占地约35亩,提供2栋448套房间,由东方控股投资有限公司投资、建设及运营。

秉持常州经开区“公寓建在园区上、人才留在园区中、配套引入园区内”的创新理念,东方·科技人才社区提供完善的软硬件配套,精细的治理、丰富的活动,推动人才的居住场所、工作地点、生态环境“零距离”交互。

为打造当下青年人理想款的人才社区,在东方·科技人才社区建设投运之前,项目团队对经开区青年居住情况开展了一场全面调研。调研发现,青年人才的需求多集中在租金、独立空间、周边配套、室内环境、社交共享等方面。

“以需定建。”项目运营经理陆雯介绍,目前,东方·科技人才社区共打造38.6平方米、52平方米、75平方米三种不同房型,以满足不同人群需求。房间内配备空调、冰箱、洗衣机等家用电器,以及床、沙发、衣柜等家具。公共区域内设有阅读空间、健身房、共享影院等。走出社区,常青里文化旅游街区、歌林公园等文体旅载体举步可达。目前,社区已入住十几户青年,为园区企业引进的高层次人

才,中车戚机公司、宁录科技等周边企业的管理人员及青年科技人才。

“在这样一个人才高度集聚的‘群落’内,除了提供‘一间房’,更需要有良好的科创服务生态,为创新创业赋能。”东方控股人才公寓品牌经理刘李白说。目前,社区内配备了人才服务综合体,内设人才服务中心、人才交流中心、人才展示中心、路演中心,并提供管家式24小时“不打烊”服务,以满足高层次人才和领军团队创新创业、成果转化等多元化需求。

伴随赛迪科创中心顺利入住东方三新产业科创园,赛迪招商主任乔黎明也成为首位入住东方·科技人才社区的住户,“入住园区,可享受龙城英才计划、生活居住双资助等政策支持,既‘安心生活’也‘成就事业’。”

汇聚人才力量,共建幸福社区。为进一步激发人才创新创造活力,目前,社区打造“科友办服务项目”,建立集活动团建、政策咨询、纠纷协调、便民服务等为一体的一站式平台;精心打造“青禾荟”共享空间,定期举办新邻见面会、友邻聚会、达人分享会等社群活动,不断扩大青年职场外的“朋友圈”;建立“友邻自治”和“青春共治”机制,成立生活委员会、制定租客公约、打造“青春议事厅”等,鼓励青年科技人才参与社区议事、管理与社群运营,持续擦亮“东方青禾荟”服务品牌。

围绕配齐公寓链,集成服务链,拉长幸福链,经开区持续优化安居服务体系。除了已建成的3家人才社区,目前,东方·国际人才社区、东方·聚前+人才社区2家人才社区项目仍在建设中。“一个区域,五个项目,将通过构建梯度化人才安居产品体系,加速形成人才集聚效应。”刘李白说。

深耕“微网格”细作“大治理”全市首个网格员之家成立

□徐蕾 张诗奕 刘惠玉

深度学习“儒林实践”,助推基层治理“换挡提速”,日前,常州经开区网格员之家成立活动在遥观镇勤新村第三个网格党群直通站举行。这是全市首个网格员之家,将通过心声、回声、正声、扬声、绘声、满格书房、会议路演室等七个主题空间,集中展示经开区网格治理重、亮点工作,并致力打造为全区网格员实训基地。

活动现场,发布了常州经开区2025年“三官一律”入网纾困深化行动方案,公布了“网安经开·幸福格遇”2025年网格员成长赋能计划,对“平安网格之星”“平安网格积极分子”代表进行表彰。同时,2025年网格员之家第一课正式开班。

近年来,常州经开区因地制宜凝练总结“4×3”工作法,常州经开区网格员之家是基于该工作法的又一探索。“4×3”工作法,通过“三线”固根本、“三新”应民声、“三加”促协作、“三智”提效能,筑牢阵地,建强队伍,多元共治、智慧管理,深耕“微网格”细作“大治理”。

在筑牢阵地方面,目前,全区共划分503个网格,其中综合网格344个,医院、学校等专属网格29个,安全生产专属网格130个。为进一步“治”入微打通基层治理“神经末梢”,经开区划细划小1633个微网格,并依托区镇两级综治中心(“一站式”矛盾纠纷化解中心)、村(社区)党群服务中心、网格党群直通站以及“吴话不谈”工作室、“解忧包子铺”“百姓说事亭”“周五圆桌

会”等阵地,打造百家网格“微解忧室”,焕新“邻”聚力。

在建强队伍方面,目前,全区选优育强专职网格员344名,配备兼职网格员437人。2024年累计发现、上报事项2.5万余条,走访服务40万余人次。

为实现多元共治,经开区积极发挥社区工作者、新就业群体、行业协会、志愿者“四支力量”,打造“一镇一村一网格”矛盾示范工程,赋能“人人社区”建设。期间,一批综治典型脱颖而出。遥观镇剑苑社区大润发商圈,始建于2015年,有商家近百户。近年来,随着人气集聚,责任主体不明、商圈商户公共管理意识不强、商圈内环境杂乱、车辆乱停等问题层出不穷。2022年,遥观镇依托“季子诚信商圈”创建,探索专属网格员网格共治共享工作机制,优化形成市场活跃、服务便捷、诚实守信的良好消费环境。横山桥农贸市场位于横山桥镇省庄村,是常州东部最大的农副产品批发市场,2023年,横山桥农贸市场专属网格员直通站建成,部门人员入驻集中办公制度,让便民政务服务有速度也有温度。与此同时,横林镇也成立绿色家居产业链党委,探索将流动党员党支部建在外来务工人员集聚的绿色家居产业链上。

同时,常州经开区加强网格“智”治。打造了全市首个数字化“绿盾巡林日志”;启动全区首个智慧商圈平台建设;开发“线”上报、“云”上议、“码”上办的“经开网格直通车”小程序,进一步助力群众幸福满“格”。