

我市保障房小区43部加装电梯昨天开通

至此，常州市住房保障中心管理的集中建设保障房小区实现电梯全覆盖

■芮伟芬 李佳

本报讯“我已经给好几个亲戚打过电话，今年过年一定要到我家来——不用爬楼梯了！”昨天上午，天宁区华盛家园新装的17部电梯全部投运，家住4楼的齐婆婆高兴地搭乘电梯下楼，看到平日里要好的邻居就兴奋地搭话。她说，政府花钱给他们小区开通电梯，是她收到的最贴心的新年礼物。

华盛家园是市住房保障中心管理的集中建设保障房小区，2010年竣工投用。小区里都是六层居民楼，共有4栋、17个单元，249户居民均属低保群体。齐婆婆2011年在这里租住。她今年61岁了，多年重疾使得身体虚弱。“没有电梯，上下楼太遭罪了。”她告诉记者，楼梯爬不动，只能尽量少出门。平常人很难想象，冬天衣服穿多了，连走路都气喘，所以她入冬后基本就窝在家里。

根据去年的一项统计，市住房保障中心管理的集中建设保障房小区，有11栋楼为多层建筑，共有43个单元未安装电梯，涉及4个小区、622户居民，其中不少是老年人、重病患者和残障人士。去年，市住建局深入保障房小区现场，针对保障房小区加装电梯情况展开全面调研。民意调查显示，九成以上保障房家庭支持加装电梯。

民之所盼，政之所向。市住建局决定，对具备条件的多层保障房进行加装电梯工作，建设资金由政府全力承担，项

目参建单位实行公开招标。在方案设计上，尤其强调要满足残障人士和老年人的实际需求。去年9月5日，43部电梯安装工程全面开工。

自从工程启动，齐婆婆和邻居们天天问、天天盼，希望早点装好。让他们都倍感惊喜的是，今年1月上旬，43部电梯全部安装完成。2月4日，江苏省特种设备安全监督检验研究院常州分院出具现场检测报告，43部电梯可以投入运行。

“在确保质量和安全的前提下，我们加快了施工节奏，就是为了让保障房居民过年时用上电梯，早一日‘一键直达’幸福生活，进一步擦亮‘常有安居’民生名片。”市住房保障中心的一名工作人员告诉记者，这项工程完成了，市区集中建设保障房小区就都有电梯了。他还提到，对一些老旧小区，在实施加装电梯工程中，还“顺带”对小区功能和环境进行整体提升，新增活动用房、非机动车棚、文化长廊、休闲广场，让保障房家庭共享社会文明进步。

“你看啊，电梯有了，小花园有了，以后我能天天下楼走走路、跟邻居们聊天了。”齐婆婆说，等春节亲戚上门拜年，她一定要领着他们在小区里转转，现在光是想想都开心。

圣家装饰

新房装修 旧房改造
商铺升级 全屋定制

地址：天宁区安信颐和8-2公寓
电话：13961189714

小编聊天 “流浪太阳”返航

■庄奕

昨天，预想中的小雨或小雨夹雪不见踪影，太阳竟现身了，但绝大部分时间都躲在云层后面。全天气温都在低位徘徊，下午2时实时气温仅为1.9℃。

根据最新的天气预报

分析，7日我市阴到多云。6日至7日，太阳隐隐露脸，更像是为成为天气舞台的主角做预演。从8日起，受高空西北气流控制，天气一天比一天好，每一天太阳都会高高挂在天空。多日未出门的老人在做好保暖措施后，也可以多出门活动活动了。

定制老小区模式，扩容新能源空间，绿能长效化运营

兰陵街道小区“旧改”实施新能源化升级



■叶锋 刘燕涛 图文报道

本报讯 兰陵街道在2023年老旧小区改造中，依托常州新能源之都产业优势，将新能源导入老旧小区，推进“旧改”迭代与城市更新升级。在对浦南南村、浦北新村等小区的改造中，见缝插“绿”、插“新”，在社区服务中心、停车场等空间以能源管理模式加装光伏设备，在公共休憩场地引进光伏多功能座椅，让“老破小”通过改造面貌一新、功能一新，并获得新能源赋能。

盘活社区资源

一体规划新能源布局

兰陵街道在新一轮老旧小区改造中，将新能源布局纳入改造整体规划设计之中，有针对性地调研小区存量资源，提出“依托新能源之都产业优势，赋能老旧小区改造”的新思路，建一批新能源充电桩，建一座光伏充电站，建一座绿能休闲体验站，建一批光伏多功能休闲座椅，让改造后的老旧小区变成绿能小区。

老旧小区存在基础条件落后的问题，制约了新能源设备的规

模化加装，兰陵街道会同新能源企业对浦南南村、河滨花园、浦北新村等小区开展试点勘查，规划增加15个便民充电点位与管线走向，建设容纳83个充电车位一站式场站，设计全民服务中心屋顶光伏板，规划一座新能源城市会客厅，定制了10张光伏多功能休闲座椅。

兰陵街道“旧改”工作负责人告诉记者，长期以来，城区老旧小区存在着配套设施缺失杂乱等问题，在本轮老旧小区改造中，兰陵街道进行了改造与新建相结合，对公共设施完善与提升，盘活现有小区资源；同时进行新能源改造规划，克服环境基础差、规模铺装条件制约、老小区新能源加装经验匮乏等困难，创新老旧小区新能源化的集成模式。

算清一笔大账

构建物管节能新格局

浦北新村老旧小区改造的新能源化，包括占地1000平方米的“光储充换检”一体站，增设48个光伏充电桩，39个电能充电点位。

据相关新能源企业介绍，浦北新村新能源化是一个系统工程，其中“光储充换检”一体站拥

有五大功能板块：一是光伏，一体站配备有1000平方米、功率220千瓦的光伏面板；二是储能，通过储能箱将光伏产生的电能储存起来实现削峰填谷，同时可通过离网独立运行，支持负载继续为车主充电；三是快充桩，为新能源车提供180千瓦的快充桩，可在15分钟至30分钟，将亏电的新能源车充到400公里至500公里的续航状态；四是换电站，为新能源车提供换电服务；五是电池检测，为每一位进入场站充电的新能源车主提供车辆电池检测报告。

兰陵街道“旧改”负责人介绍说，在老旧小区改造中融入新能源化改造，核心是探索能源管理模式。新能源改造前期投入不花钱，还可通过收取租金的方式补贴小区物业管理服务。

打好节能样板

推进新能源旧城更新

老旧小区改造的新能源化，不仅让老旧小区居民在节能充电方面体验到便利与实惠，一批设计现代、新颖、时尚的停车棚、新能源城市会客厅、光伏公共休闲座椅等出现在老城区，成为兰陵片区城市更新又一新亮点。

据介绍，新能源城市会客厅位于新能源停车场边，客厅内规划配有咖啡、茶饮、简餐、新零售、休闲阅读区等业态，为充电车主提供复合式休闲服务体验；光伏公共休闲座椅设计时尚、使用舒适，同时具有手机充电等功能，把绿能与公共休闲精准结合，提升环境设计感。

街道有关负责人表示，兰陵是老城区，也是主城区，未来在兰陵片区改造中，将把新能源技术与规划同步设计，让新能源赋能城市更新。

小区“蜘蛛网”消失了

■徐多 秋冰

本报讯 走进刚改造完毕的勤业一村，只见停车位格外醒目且整齐划一，居民楼外立面粉刷一新，绿化带也经过修补，楼与楼之间显得空间变大了。钟楼区五星街道勤业一社区党委书记陈颖在勤业一村52幢旁指着一片整洁的空地欣慰地说：“这里原先一溜有4根电线杆，对居民倒车入库有影响，时常会有小碰擦。现在好了，小区改造把4根电杆全部拔掉，杆线入地，又美观又安全！”

勤业一村、二村、三村都建造于上世纪七八十年代，因年代久远，新村内市政设施陈旧，错综复杂的低压杆线更是社区日常管理中的顽疾。“悬挂在居民楼前的‘蜘蛛网’，既涉及安全问题，也有碍小区美观。”陈颖说，2023年，国网常州供电公司借助老旧小区改造工程，对五星街道所属的这几个新村实施了老旧小区改造低压入地项目，“改造期间，总共拆除各类电杆160余根，更换了11台变压器，还新增了6台400千伏安变压器，光低压入地线路就有20多公里长，让‘高龄’小区再

次焕发新貌。”

看着焕然一新的小区，陈颖感慨地说，这次供电施工，不仅暖心，还很细心。拔杆施工，供电也是分批次、分片区停电，最大程度减少对居民的影响。如今，电线“蜘蛛网”消失了，加装的变压器使电力扩容，居民的用电体验更好了，新能源车主再也不愁充电啦！



家有喜报 官宣幸福

宜
乔迁
添丁
祝寿

常州日报、常州晚报
《家有喜报》
公告服务
承接各类个人喜庆
公告登报服务



扫码即可线上办理

宜
订婚
嫁娶
庆生

需要指定日期刊登的，须在刊出日期前两日起提前办理和预约。
登报热线：86603740
地址：常州市新北区龙锦路1590号常州现代传媒中心3号楼一楼
常州日报社便民服务中心