

## 第19届常州红盘评选传递积极信息

## “高品质住宅”成为消费者关注的重点

■刘燕涛

由常报集团主办的2024“万亿之城再出发”常州房地产行业发展论坛暨第19届红盘评选活动结果即将揭晓。其间积极信息不断呈现,以消费者需求为中心,以产品创新、服务品质提升和用户体验为导向的行业发展方向成为业界共识,“品质交付”“交付力就是产品力、品牌力”成为房企品牌竞争、产品竞争的主战场,加之从中央到地方一系列重磅政策陆续落地,市场信心正在重构,今年以来,诸多知名楼盘访客量显著回升,“高品质住宅”成为消费者关注的重点。

## “常有安居”城市名片靓丽

常州作为中国历史文化名城,自古就是江南宜居之城,如今更以高水平宜居建设进入新时代。

实施“常有安居”,常州房地产业加快转型发展,以产品创新、服务品质提升和用户体验为导向,发展更加健康稳健。一批国内头部房企深耕常州,推出精品楼盘;一批本土房企勇于创新,开发水平实现突破;一批高科技、求生态、讲配套、重服务的楼盘形成示范样板……

近年来,常州加快推进老城厢复兴、老旧小区改造、既有住宅加装电梯、大板房改造、完整社区建设、阳光物业推行等民生民心工程,宜居建设高质量发展,为新时代万亿之城人居水平提升提供动力,让“常有安居”城市名片更加靓丽。

## “产品中心”推动高质量发展

红盘评选过程中,一个又一个积极的市场信号不断闪现,“以客户为中心,以产品为核心创新发展”成为参评房企的共识。

什么是高品质楼盘?常州市楼市贴出新标签。参评楼盘,几乎都推出了自己的实景示范区,小区环境如何、配套如何,从景观到设施都通过实景营造,让一草一木、一景一境皆实景呈现;工地开放参观、工程节点展示、项目负责人与准业主面对面……一系列务实做法,全方位展示好房子营造过程。一个又一个创新之举,让人们看到,产品品质正成为优秀房企的工作重心。

保交楼,品质交付不容忽视。万科提出,交付力就是产品力、品牌力。2023年常州万科五盘交付,特启动为期一年的品质交付行动,客服与物业部门提前介入,把一流物业服务在楼盘交付中提前实施,让业主体验到:交付是未来全新社区生活的开始。中海地产在金坛项目中与当地政府部门联动,实现当天交付当天领“房本”,减少了业主麻烦,增加了市民获得感。龙信为确保交付满意度,交付期间调动近百位工程技术人员组建“快修队”……好房子是造出来的,单从“交付”这个切口,就能反映出常州住宅开发水平的新高度。

## 宜居水平体现城市能级

城市能级推动宜居建设,宜居水平体现城市能级。原常州大学旧址所在地ICC白云新城,是晋陵集团将住宅、教育、文化、商业、生态、街区、文旅等要素统一规划集成的城市更新与新城建设新样板。这里的多所学校建设、艺术中心、图书馆、开放式生态公园、现代文化商业街区、生态休闲系统等要素,为项目提供了符合未来社区发展的现代小区综合配套环境,体现了常州面向未来城市建设发展的方向。

今天的常州,将以万亿之城为新的起点,在宜居建设上有更大作为,常州房地产业对锻造新质生产力、打开全新发展空间充满信心。

## 我市再添一家国家畜禽核心育种场

■郑雨露 常农宣

本报讯 近日,农业农村部办公厅发布《关于公布2023年国家畜禽核心育种场等遴选核验结果和变更信息的通知》,我市四季禽业有限公司成功入选国家水禽核心育种场,为2023年全省唯一入选的禽类核心育种场。至此,我市已累计建成国家畜禽核心育种场3个、国家良种扩繁推广基地1个,数量占省内国家级畜禽育种场(扩繁推广基地)总数的三分之一。

我市畜禽遗传资源禀赋丰富,地方畜禽遗传资源“三猪一

鸡”(二花脸猪、米猪、红灯笼猪、溧阳鸡)均被列入国家畜禽遗传资源保护目录,培育品种“三鸡一鹅”(雪山鸡、苏禽黄鸡、花山鸡、江南白鹅)享誉业界。

近年来,我市统筹畜禽遗传资源保护和现代畜牧业发展,依托科技创新、坚持产业发展,不断提升畜禽种业发展质量效益,畜禽种业矩阵逐步形成,形成以立华牧业为代表的优质畜禽产业企业集群。此前,江苏省永康农牧科技有限公司、江苏兴牧农业科技有限公司、江苏立华牧业股份有限公司已分别获评国家生猪、家禽核心育种场和国家肉鸡良种扩繁推广基地。

常州市四季禽业有限公司为江苏立华牧业股份有限公司下属全资子公司,是一家集家禽育种、科研、生产、销售于一体,以优质家禽养殖为主导产业的一体化农业企业。公司于2005年正式建场养鹅,历经10余年持续努力和攻关,自主培育出了全国首个中型白羽肉鹅“江南白鹅”。

下一步,我市将持续加强畜禽种质资源保护和科技创新,健全畜禽良种繁育体系,培育壮大畜禽种业繁育企业,加快优良品种推广,加强地方资源保护与开发,提高畜禽种业发展质量效益和竞争力,为现代畜牧业高质量发展提供有力支撑。

## 我市江边污水五期工程纳入国家重点研发计划

■郑雨露 杨涛

本报讯 近日,常州市江边污水处理五期工程参与的“市政供排水设施节能减碳关键技术研究与应用示范”项目,成功纳入国家重点研发计划“城镇可持续发展关键技术装备”重点专项。

“市政供排水设施节能减碳关键技术研究与应用示范”项目由同济大学作为项目牵头单位,与江南大学、重庆大学、吉林建筑大学、北京建筑大学等高校院所合作开展。市排水管理处承建的江边污水处理厂五期工程,作为工程示范被纳入这一项目的“市政排水系统能源梯级利用与厂站

网智能调控技术及全链式综合示范”课题研究,主要依托我市城市排水系统,针对市政排水系统清洁能源利用率低、厂站网智能联动效率低等问题开展研究。

目前,“市政供排水设施节能减碳关键技术研究与应用示范”项目已立项,常州市江边污水处理厂五期工程正在建设中。

## 2023年溧阳建筑业税收达30亿元

## 人均薪酬超8.2万元

■郑燕波 张浩

本报讯 记者从溧阳市住建局获悉,2023年溧阳市建筑业企业累计完成施工总产值超1200亿元,占常州市近一半,其中超百亿企业3家,超50亿企业2家,建筑业从业人员人均劳动报酬超8.2万元,建筑业从业人员、新开工面积、外经合同额等指标均保持平稳发展。

产值税收复苏回暖。2023年溧阳市建筑业产值超亿元企业

达74家,税收超千万元有38家,实现劳务收入350.8亿元,入库税收达30亿元,各项指标均超过预期。其中,苏华集团完成建筑业产值158.8亿元,实现税费近6亿元,溧阳本地缴纳税收3.86亿元,继续领跑溧阳建筑业。

企业品牌逐步擦亮。溧阳市拥有龙海、天目特级资质2家,一级企业67家,二级企业300家,共有资质企业701家,是苏南地区资质门类最为齐全、综合率较高的建筑之乡。正方圆集团为溧阳再添1项“鲁班

奖”,溧阳市累计“鲁班奖”总数9项。在2023首届江苏建筑业创新发展大会暨建筑博览会上,溧阳作为县级建筑之乡设立独立展厅。

对外拓展初显成效。近年来,溧阳市建筑业对外业务不断拓展,主要集聚在“一带一路”东亚和东南亚地区13个国家,年均新签合同外经额10029万美元,完成营业额9022万美元,其中天目集团、龙海集团境外业务年承接量超过3000万美元,建筑业外出经营在苏南地区名列前茅。

## 小编聊天 2月在阴雨中收尾

■庄奕

2月的最后一天,在雨中结束了。从28日晚上8时至29日下午3时,常州、金坛和溧阳的累计降雨量分别为12.1毫米、7毫米和5.8毫米。由于阳光下线,我市白天气温上升缓慢,午后2时气温仅有4.5℃。降温叠加降水,体感愈加湿冷。

好消息是,雨水已经按下

了暂停键。从3月1日至3日,我市以云系变化为主。进入3月后,暖气团势力增强,在雨水的中场休息时间,会赶来快速拉高气温。从3月2日起,我市气温就进入回升通道,3日的最高气温将升至15℃。

不过,受夜间辐射降温影响,2日至3日早晨气温较低,最低气温仅为-1℃至1℃,昼夜温差达11℃至14℃。午后春意盎然,早晚寒意逼人。

## 车库里挂灯笼? 不是,是灭火器!



日前,武进国家高新区北区邱墅社区的电动自行车库里多了不少崭新的灯笼型悬挂物。社区工作人员告诉记者,这是一种悬挂式干粉灭火器。

悬挂式干粉灭火器整体呈红色,由悬挂吊环、罐体、压力表和感温玻璃管组成,外形与灯笼十分相似。灭火器里充装的ABC超细干粉灭火剂无毒、无害,对保护物无腐蚀,对人体皮肤和呼吸道无刺激。它没有开关和线路,只要温度达到68℃,干粉就会自动从下部喷出灭火,启动快捷,灭火迅速。

据悉,邱墅社区是武进区率先引进这种灭火器的社区,目前已在3个安置小区的15个电动车棚安装了百余只。 ■高岷 覃露露 图文报道