

# 扎根社区30年! 贴心服务群众的“为民师傅”



■记者 汪磊 通讯员 顾燕 蔡淡宁 图文报道

“如果你是一颗最小的螺丝钉,你是否永远坚守在自己的岗位上?”这是雷锋同志的名言,也是“为民师傅”丁为民的座右铭。

丁为民今年54岁,金坛公安分局金城派出所所长竹梗社区民警。从警以来,他就像螺丝钉一样,扎根社区30年。“社区民警就是守护社区和谐平安的‘螺丝钉’,必须服务百姓,竭尽全力。毕竟我的名字就叫为民嘛!”丁为民如是说。

## 结缘5年,孤老的置顶联系人是“为民”

“今年我已经80岁了,要是没有为民,我活不到这么大岁数,他就是我的家人。”施大爷是一名孤寡老人,一辈子没有结婚,无儿无女。5年前,丁为民在走访时发现施大爷只身一人,行动不便。“施大爷在村里住的地方比较偏僻,平时也不太愿意和其他村民交流。”老丁说,从那时开始,自己心中就多了个牵挂。

平常,丁为民得空就会前去看望照顾施大爷,给他送一些油、米、面等,帮他打扫卫生,检查家里的煤气灶、电器,顺便拉拉家常。因为没有智能手机,施大爷的生活有诸多不便。了解到施大爷的困难后,丁为民自掏腰包帮他购置了一部智能手机,并耐心地教他怎么使用。

“不仅有困难时可以给我打电话,想找人说话也可以联系我。”丁为民把自己的号码存进了施大爷的手机,叮嘱道。从那以后,这个号码在施大爷的手机联系人里一直置顶,备注着“为民”。

## 调解能手,“信为民师傅,准没问题”

最近,长竹埂村委社河头村发生了一起施工纠纷。在调解过程中,当事人张某情绪激动,一气之下掰坏了施工水管,并扬言道:“你今天要施工,就从我身上踏过去!”双方闹得不可开交。

丁为民知道后,主动承担起调解的重任。他立刻将矛盾双

方分开,给予充分的冷静时间,然后耐心倾听事件缘由。原来,张某觉得该污水池管道经过他屋后,存在安全隐患,因施工方不听他的意见才出此下策。

丁为民一方面联系市政污水水改造工程项目负责人,了解施工计划是否存在隐患;另一方面从情、理、法等方面做张某的思想工作。最终,双方达成了和解,张某也认识到采取极端方式解决问题是错误的。

扎根社区30年来,丁为民累计调解矛盾纠纷1200余起。遇到纠纷双方各执一词,不相上下时,他总能第一时间出现,将双方劝解得心服口服,群众都纷纷感叹,“信为民师傅,准没问题。”

## 乘客被积雪砸伤,“为民师傅”秒变“卫生员”

2023年12月21日,大雪纷飞,寒风刺骨,道路湿滑难行。当天下午,所内接到警情称:长竹埂村委会公交站台,一名乘客在上公交车时被车顶滑落的积雪砸伤,已通知120。丁为民主动请缨:“那里我熟,我去吧。”

他拎起医疗急救箱,迅速赶往现场。到达现场后,只见乘客徐先生捂着头瘫坐在地上。丁为民立即查看徐先生的伤势,用急救箱帮他做了简单的处理,同时安抚好公交车司机的情绪。

120赶来后,丁为民陪同伤者到医院做检查,接到医生通知伤势无大碍后,他的眉头才终于舒展开来。随后,他通知公交车相关负责人,做好后续事项的跟进与处理,一直等到杨先生的家属过来,才放心离开。回到所里后,丁为民才发现自己的鞋袜早已被雪水浸透,脚趾头都冻僵了。这时电台又响起:“白塔卫生院内有人发生纠纷,请所内警力立即前往增援。”顾不上脚趾的疼痛,丁为民又一次毅然决然地踏进雪中。



## 买房后8年未过户,房子差点被拍卖

■舒翼 冯子明 郭龙龙

本报讯 买了二手房后,由于卖方的不配合,不仅8年过去了都还没有完成过户,还等来了房子被查封且会被拍卖的消息,让购房者心急如焚。昨天记者从金坛法院了解到,由于购房者提供了完备的购房协议和手续,符合相关法律规定,法院依法确认了房屋由购房者所有,解除了对该房屋的查封。

2015年,购房者李先生和原房主老张签订了一份房屋购买协议。李先生支付了全部购房款之后,于2016年装修入住。但是由于各种原因,老张一直没有协助李先生办理过户登记。5年后老张因病去世,李

先生与老张妻子、子女沟通,要求协助办理过户登记,也是久拖未决。

2023年的一天,李先生再次向老张妻子要求协助办理过户登记时,被告知因张家涉及与他人的经济纠纷,该房屋已经被法院查封,且将会被拍卖。李先生大吃一惊,如果该房屋被拍卖,自己不仅会遭受巨大经济损失,还会无房可住。于是2023年年底,李先生向金坛法院提起案外人执行异议之诉,申请法院停止对该房屋的执行。

金坛法院在审理后查明,李先生在该房屋被查封前,已经与老张订立了房屋买卖合同,并支付了购房款。之所以没有及时办理过户登记,是因

为老张一家的不配合,并且李先生也早已入住该房屋。

依据最高人民法院《关于人民法院办理执行异议和复议案件若干问题的规定》第二十八条,“买受人请求排除执行的,应当同时符合下列四个条件:1.在法院查封之前已签订合法有效的书面买卖合同;2.在法院查封之前已合法占有该不动产;3.已支付全部价款,或者已按照合同约定支付部分价款,且将剩余价款按照法院的要求交付执行;4.非因买受人自身原因未办理过户登记”,法院支持了李先生的诉讼请求,判决不得执行该房屋。

目前,松了一口气的李先生正在加紧办理房屋过户手续。

## 从去年8月起,接受了免费接送病人陈芳的任务,并答应一直服务到她康复为止——

## 雷锋车队的承诺,常年有效!

■舒翼

门诊,出行不便成为困扰她的一大难题。

去年7月,陈芳在当地社区的介绍下,打通了巴士公司的电话,讲了自己的困难。“陈芳的遭遇让我们深受触动,我们全队的12名队员都愿意尽一份力去帮助她。”周红亚说,公司把接送任务交给车队后,他立即在群里进行了部署。

陈芳看病没有固定日期,完全按照专家门诊的日期而定,一般来说,她会提前一天跟周红亚联系。周红亚安排好队员于第二天中午12时30分之前,到陈芳家楼下等待,送到医院后,等她看完病、配好药,下午3时许再将她送回家。去年10月的一天,队员黄建华将陈芳送到医院后,有病人和家属多人急着要去金坛,请他一定要帮帮忙。黄建华立即在车队群里喊了一声,打算有人回

就送金坛,没人回复就等陈芳。结果队员陆佳洪很快回复,接替黄建华把陈芳安全送回了家。

今年2月的一个下雪天,周红亚刚把一名客人送到湖塘,突然接到陈芳的电话,说临时要去看病配药。“当时天气不好,正是客人多的时候。我先在群里问了下,结果都没空。我就把刚上车的客人‘请’了下去,用最快的速度赶到她家,接去医院后,等她看好病再把她送回家。”

雷锋车队中,队员杨开宇、姜新群、朱德昌都参加过爱心接送。周红亚说,今后全体队员还将继续为陈芳提供免费接送服务,直至她康复为止。



## 交警“变身”老师讲交通安全



从校园周边典型交通事故案例入手进行以案说法,让

大家了解交通违规行为的危害性;向学生们介绍铁骑警用

摩托车的各种性能,并邀请大家体验骑行的热辣酷炫……新学期开始,常州公安交警部门的校园巡护交通安全小课堂,再一次把交通安全知识带进校园,将交通安全“种子”根植于孩子们心中。以学校升旗仪式为契机,常州交警不仅为部分学校的“少年交警队”授旗,还向广大师生宣传“文明步行”“文明乘车”“文明骑车”等交通安全常识,呼吁大家从自身做起、从小事做起、从现在做起,争当安全文明出行的“小交警”。

■焦瑾 何媛 图文报道