

一周119 · 第725期

如何防止电动自行车上楼? 如何管理好架空层? 如何做到防火门常闭?

筑牢“防火墙”，这个小区打了个样

何媛 常消 图文报道

近年来,发生在住宅小区里的消防安全问题层出不穷,消防通道堵塞、电动车乱停放、飞线充电、架空层被占用等,成为困扰许多小区管理者的难题。然而,在晋陵文禧园,这些难题却有了令人满意的答案。

4月1日,我市召开全市居民住宅小区消防安全规范化管理现场会,记者跟随常州消防前往晋陵文禧园现场观摩时发现,这个小区的一些做法,为其他小区的物业管理方,很好地打了个样。

如何做好电动自行车禁止上楼和有序停放?

晋陵文禧园共有20栋住宅,3年前竣工交付,10栋楼为安置房,10栋楼为商品房,陆续迎来了1200户业主和38家商铺主,由常州晋陵物业管理有限公司提供物业服务。

一走进小区,记者看到两栋楼之间的广场上,黄色油漆将消防登高作业面划得分外清晰。晋陵物业管理有限公司经理印浩介绍,他们在消防车通道出入口、消防登高面划线,并设置了《消防登高面禁止占用》警示牌。一旦出现违停消防车通道的情况,物业快速处置小组就会用配置的移车器移出违停车辆,并张贴违停告知书。

小区物业在电梯厅里张贴

了电动自行车请勿在室内充电、请勿上电梯的宣传海报,并为小区所有电梯加装了阻车预警系统。一旦有电动车进入电梯,电梯内就会发出语音报警提醒,电梯无法关门。同时,消控室后台会同步进行报警提醒,当班的消控员会第一时间派人前往处置。

据估算,晋陵文禧园电动自行车的饱和保有量约为2000辆。为确保电动自行车有序停放并满足充电需求,小区将地下非机动车库划分成了充电区、停放区和疏散通道区域。“我们要求电动自行车分组停放,每组停车位数量单排不超过20辆,组与组之间隔离带不小于2米。巡逻岗每两小时开展一次巡查,发现有问题的电动车,就会进行挂牌提醒。”印浩说。

如何管好架空层和保持防火门常闭?

晋陵文禧园共有2个架空层,以前会有居民违规停放电动自行车。近期,小区加强了管理,不仅使用了阻车石球,还在架空层摆放桌椅和健身器材供老年人休闲娱乐,鼓励他们发现违停,及时通知巡逻保安,共同解决违停现象。

刚把电动自行车停好的居民张先生,急匆匆地打开防火门上楼取东西,人走远了,但门却未合上,现场猛地响起了刺耳的警报声。“这是我们加装的现场报警系统,如没有及时关闭防火



小区配备了背负式单兵灭火器

门,报警系统会发出刺耳的警报声,来提示居民随手关闭防火门;我们的巡逻岗听到警报声后,会第一时间赶至现场关闭防火门;同时,我们的消控室监控画面会弹出未关闭防火门的监控点位,监控值班人员能利用对讲机呼叫巡逻岗赶至现场处置。”印浩说。

摆放杂物、堵塞疏散通道也是住宅小区常见的安全隐患。该小区每月开展一次弱电井、疏散通道专项清理整治活动,保证“生命通道”畅通;每月进行放水试验,并对消防水泵正常工作与否进行标识。此外,小区还会定期邀请常州消防专业人员来小区开展消防安全知识讲座;物业工作人员主动到辖区消防队学习防盗门窗的破拆技术,并

购买了用于灭火的最新版的背负式单兵灭火器,积极应对可能发生的火灾。

消防安全经费,来源于小区的公共收益

据悉,晋陵文禧园小区今年还计划新建4个室外电动自行车充电棚,采用最新的“钢结构+阻燃膜”组合,不仅防火防尘,还可以确保电动自行车电量充满则自动断电,并提供过载保护、短路保护、过充保护、充电异常报警等功能。这些车棚内,还将配备独立式烟感探测器、喷淋灭火装置和AI火焰探测监控系统。

“我们还配备了87分贝消防大喇叭、防盗窗快速破拆工具和

背负式高效特种灭火设施等。”印浩说,“小区的消防安全经费都来源于小区的公共收益,不用小区居民再掏钱。”

“晋陵文禧园的消防主要依托于物业的高质量服务,但我们也希望全市能出现更多居民积极参与、多方合力共建的消防安全示范住宅小区。”常州市消防救援支队相关负责人表示,此次现场会后,我市还将坚持“抓源头、除隐患、重预防”的思路,整治解决住宅小区消防安全突出问题,提升小区消防安全智能化、信息化管理水平;建立“规范化、制度化、长效化”的机制,全面提高住宅小区抗御火灾整体能力,提升居民住宅小区安全管理水平和消防安全环境。

隐患曝光台

序号	单位名称	单位地址	隐患问题	单位性质	是否为重点单位
1	西城桥头浴室	金坛区洩渎线	1、疏散出口缺少应急照明灯、疏散指示标志;2、大厅有灭火器失效。	浴室	否
2	金坛区西城川人川菜馆	金坛区河海东街7栋2层1号	1、疏散楼梯堆有杂物;2、消防栓无水;3、缺少应急照明灯。	餐饮	否
3	筋牛座	武进区遥观镇中吴大道大润发5-10号	1、租赁协议未明确消防安全管理职责和义务;2、厨房间喷淋和烟感被封在吊顶内。	九小场所	否
4	小张哥新式烫捞	武进区常锡路312号国道通湖港段13-1号(大润发旁)	1、租赁协议未明确消防安全管理职责和义务;2、餐厅电线未穿管;3、喷淋被封在吊顶内。	九小场所	否
5	常州尚达物业服务有限公司(光华世家小区)	天宁区光华路120号	1、该小区喷淋泵、消防栓泵无法远程启动;2、地下车库灭火器过期;3、报警主机故障无法使用;4、部分室内消防栓缺水带。	物业公司	否
6	常州市新飞月宾馆有限公司(海友酒店)	天宁区和平北路9号新飞月大厦	1、消防安全标志未保持完好有效;2、消防社会单位管理系统使用不到位;3、第7、8层北侧防烟楼梯间常闭式防火门未保持常闭。	经营性场所	否
7	常州鼎武中西医结合医院有限公司	武进区湖塘镇花园街159号新天地不夜城	1、四楼部分常闭式防火门敞开;2、消控主机损坏;3、消控室无持证人员在岗。	医院	是
8	常州迪凯源润电气设备有限公司	武进区牛塘镇塘口村横街组	1、厂区内车间使用泡沫夹芯板材料;2、未按规定设置室内消防栓;3、厂区雨棚占用防火间距;4、安全出口疏散指示标志设置不足。	厂房	否
9	常州品佳佳包装材料有限公司	新北区春江镇马庄湾117号	1、电瓶车室内违规停放;2、楼道堆放杂物;3、消防栓压力不足;4、常闭防火门不保持常闭;5、部分灭火器过期。	九小场所	否
10	常州市建宏电子技术有限公司	新北区薛家镇汉江西路123号	1、危化品库、危险废物库内气体报警主机、接线等不符合防爆要求;2、危化品库防爆柜接地不符合要求;3、危险化学品库及生产现场等区域存放的油漆量大;4、喷漆间部分电气设备及接线不符合防爆要求;5、喷漆间废气未设置处理设施,风机及电机不符合防爆要求;6、危化品库、危险废物库设置在办公楼二楼,未采取实体墙进行防火分隔;7、区域内存在多处违章搭建,占用防火间距;8、二楼外楼梯区采用泡沫夹芯板搭建。	危化品厂房	否
11	狮哥卤鹅	钟楼区北大街置信商务广场	店内冰箱等杂物占用消防通道,该消防通道为二楼培训机构使用。	九小场所	否
12	常州宴众汽配有限公司	钟楼区中天凤凰汽配城11栋18-20号	1、灭火器过期;2、疏散通道上堆放大量货物。	九小场所	否
13	溧阳市华菱精工科技有限公司	溧阳市别桥镇广惠西路10号	1、车间外消防通道被大量堆放的钢筋占用;2、车间内的室内消防栓被铁架遮挡。	生产企业	否
14	溧阳市蒋店新城三区	溧阳市蒋店新城	1、小区楼道常闭式防火门敞开;2、小区架空层处的灭火器被挪用。	居民小区	否