

我市推出一揽子房市政策——

首套住房首付比例最低15%

阶段性取消房贷利率下限;鼓励全市房票通兑通用

本报讯(芮伟芬 李佳) 昨天,我市发布《关于印发进一步促进房地产市场平稳健康发展若干政策措施的通知》(以下简称《通知》),推出了一揽子新政,包括降低首付比例、降低贷款利率,并对征收安置、房票使用等作出安排。《通知》即日起施行。

《通知》明确优化贷款政策。针对商业性个人住房贷款,首套住房最低首付比例调整为不低于15%,二套最低首付比例调整为不低于25%;降低贷款利率,阶段性取消首套住房和二套房商贷利率政策下限。

在住房公积金贷款方面,个人住房公积金贷款利率下降0.25个百分点,并将阶段性支持刚性和改善性住房需求购房人使用住房公积金政策调整为常规政策,支持购买本市新建商品住房的购房人提取住房公积金支付购房(首付)款。具体为:取消住房公积金可贷额度与个人住房公积金账户留存余额挂钩限制,申请住房公积金贷款时,借款人中有一人满足贷款条件,最高贷款额度为80万元,有两人或两人以上满足贷款条件,最高贷款额度为120万元。贷款申请人(包括主借款人和共同借款人)在我市无

住房公积金贷款(含公转商贴息贷款)记录的,配贷系数为60,有住房公积金贷款(含公转商贴息贷款)记录的,配贷系数为30。多孩家庭、各类人才和现役、退役军人等还能享受相应额度支持。

在征收安置方面,自《通知》实施之日起,非社会资本受让土地未实质性开工建设的安置房项目一律不再建设,一律不再新增安置房用地供应,不再新建安置房。有安置需求的地区,可采用直接购买或以房票购买商品房的的方式用于安置房。加快征收安置,新实施的国有土地、集体土地征收项目,选择实物安置的,必须自签订安置补偿协议之日起六个月内安置到位,《通知》实施前已实施的国有土地、集体土地征收项目,须在2025年12月31日前安置到位。

安置到位的标准为:安置房已建成的,将安置房交付被征收人;安置房已开工尚未建成的,被征收人签订商品房买卖合同并完成合同备案。

《通知》明确扩大房票使用范围,鼓励全市通兑通用,房票可在全市范围内购买新建商品房。除持有人,房票也可以由其近亲属使用,包括配偶、父母、子女及其

配偶、兄弟姐妹、祖父母、外祖父母、孙子女、外孙子女。除可购买商品住房,房票也可以购买非住宅类商品房。

《通知》对人才也有相应激励政策。优化“龙城英才计划”和青年人才生活居住“双资助”补贴政策,人才购买新建商品住房,购房补贴可用作首付款,按人才对应享受生活补贴和租房补贴标准最长36个月计算,可将剩余月份应享受的两项补贴总额度一次性以“房票”形式用作首付款。

《通知》支持我市住宅品质改善提升,自实施之日起,原则上不再新增供应普通商品住宅用地。新出让商品住宅用地应按照改善型(高品质)住宅建设要求规划建设。

《通知》还就促进房地产开发企业转型升级作出安排:搭建政银企沟通平台,对符合融资条件的房地产项目“白名单”应进尽进,全力支持满足房地产开发企业合理融资需求;属地政府可根据各自保障性住房的需求和供给缺口的摸排情况,以需定购,组织国有企业收购商品住房用作保障性住房;鼓励房地产开发企业积极参与城市更新、存量资产改造、以旧换新,推进智慧建造、绿色建筑等试点。

中天钢铁获3项国家级质量荣誉

本报讯(刘懿 王晶晶 鹿江天) 记者12日从中天钢铁集团获悉,2024年中国质量创新与质量改进成果发表交流活动发布了近400项精益现场管理改进类项目、质量信得过班组建设经验类成果,中天钢铁集团3个参赛项目均获最高荣誉:2个精益六西格玛项目获评全国“示范级”称号,1个班组获评全国“示范级”质量信得过班组荣誉称号。

在交流活动现场,中天特钢三轧厂2022届签约大学生刘嘉龙、王成业担任课题发言人,代表集团系统阐述了“减少三轧厂设备非计划停台时间”“提高八轧三线吐丝管过钢量”精益项目的攻关过程和做法等。这2个项目选用了六西格玛流程改进模型,课题成果已形成标准化文件,经济和社会效益突出。

“通过全程参与课题攻关,直观透彻地了解到生产现场工作流程,从而熟练掌握各

关键节点,同时备赛期间的反复练习,也让我们在现场胸有成竹。”刘嘉龙表示,与诸多优秀课题发表人同台竞技是一次难得的机会,对个人成长、生产进步都有一定的启发作用。

首次参赛的中天特钢质量管理处湿法分析班带来“夯实基础管理 智慧检验赋能”的班组建设经验。据悉,该班组现有成员14人,平均年龄34岁,主要负责进厂原辅材料的检验把关,提炼出“三化两有”实验室管理体系,即“数据收集分析自动化、业务流程决策智能化、实验原始记录数字化,绩效监控评估有依据、信息安全合规有保障的智慧检化验系统”。

截至目前,中天钢铁六西格玛精益项目累计获评全国“示范级”3个、“专业级”1个,黑带项目累计获评“示范级”1个、“专业级”3个,4个班组获评全国质量信得过班组“示范级”“专业级”称号。

我市9所民办初中“摇号”结果公布

本报讯(许愿 尤佳) 14日上午,由市教育局组织,常州公证处实施的民办初中招生电脑随机派位顺利举行,9所民办初中招生“摇号”结果出炉,当天15时起在各学校网站公布录取名单。

此次民办初中招生电脑随机派位全程录像,并邀请9所民办初中负责人以及学生家长、媒体记者、特约教育督导员、纪检监察人员等72位代表现场监督。

根据义务教育学校招生入学政策,民办学校报名人数超过招生计划数的,实施电脑随机派位;报名人数不超过招生计划数的,一次性全部录取。5月28日,全市民办初中发布招生简章,公布招生计划共4200人。5月31日报名结束,6月3日报名学生名单已在各学校网站公示。

常州外国语学校、常州市正衡中学等9所民办初中报名人数超过招生计划数,实施电脑随机派位。常州外国语附属双语学校、常州市武进区威雅实验学校、常州市有光实验学校、常州博雅实验学校,报名人数未超过招生计划数,一次性全部录取。

今年继续实施“双胞胎绑定”参加电脑随机派位政策,共有95对双胞胎申请绑定电脑随机派位。

另悉,各辖市、区将于7月12日开展民办小学电脑随机派位并公布录取结果。

教育相关人士表示,今年“摇号”步骤与去年一致,整个“摇号”过程公平公正、公开透明。没有派位成功的学生,将回施教区公办学校就读,不需要担心孩子的入学问题。

全国优秀小说奖

常州作家一作品入围

本报讯(董逸 常耕) 常州作家吴玉平创作的短篇小说《门上挂着一刀肉》,日前在全国近万部作品中脱颖而出,入围2024年度今古传奇“全国优秀小说奖”,10月份再进入小说奖项决赛。

《今古传奇》创刊于1981年,刊载的《亮剑》《人间正道是沧桑》《黑洞》等优秀作品已被改编成影视剧。

《门上挂着一刀肉》为乡土题材小说,集思想性、艺术性和可读

性于一身。吴玉平为江苏省作家协会县市骨干作家、河南文学杂志社签约作家,从事新闻以及宣传工作30多年,自上世纪80年代至今,已经发表乡土题材小说百余万字。

邮储银行金坛支行

荣获“普惠之星”称号

本报讯(储冠 邮储莹) 近日,邮储银行金坛支行荣获2023年度江苏省银行业协会“普惠之星”称号。

作为服务地方经济发展的主力军,邮储银行金坛支行坚持

党建引领,坚定服务小微企业初心,通过创新金融产品、提升服务质效,为企业提供了一系列有温度、有力度、有速度的金融服务。2023年,该行小企业普惠类贷款余额42051万元,年净增

9148万元,同比增长27.80%;小额贷款余额141355万元,年净增29103万元,同比增长25.93%。此外,该行还在2023年度获评江苏省分行“十强”先进集体。

蛋菜价格略降,肉价小涨

本报讯(发改轩 董心悦) 目前,我市“菜篮子”供应充足,凌家塘批发市场日交易量在1万吨以上。13日公布的市区12家农贸市场监测数据显示,本周,我市农贸市场“菜篮子”价格小幅波动,预计后期蔬菜价格稳中略降。

蔬菜价格小降。13日监测的12家农贸市场50个品规蔬菜与上周比呈“21涨27跌2平”,每500克零售均价为4.82元,周环比下跌0.82%。其中,跌幅较大的有西红柿、茄子、尖椒;价格上涨的是白梗青菜、娃娃菜、水果黄瓜。

当日监测的12家农贸市场3个品规猪肉每500克零售均价为16.43元,周环比上涨2.37%。其中,每500克肋条肉、精瘦肉、去骨后腿肉零售均价周环比分别上涨2.28%、1.34%、3.6%。13日,每500克鸡蛋零售均价5.13元,周环比下跌0.58%。

淡水鱼价格以涨为主,监测的12家农贸市场4个品规淡水鱼每500克零售均价为11.14元,周环比上涨2.58%。其中,每500克鳊鱼、鲢鱼、草鱼、鲫鱼零售均价周环比分别下跌0.29%、上涨4.74%、

上涨4.21%、上涨2.16%。

端午节后,我市以晴好高温天气为主,光照条件好,蔬菜生长周期缩短,产量增加,菜价小降。但近期即将进入梅雨季节,梅雨叠加高温天气,对蔬菜的生产、运输和储存都将带来一定影响。预计后期蔬菜价格将稳中略降。



小编聊天

双休日高温不休假

■庄奕

昨天市民真切地感受到了太阳火一般的热情,午后气温一路狂飙,不久就升至34.3℃。

根据最新的天气形势分析,一直到18日,我市都以多云到阴的天气为主,午后气温维持在34℃,体感潮湿闷

热。19日至20日,我市阴有阵雨或雷雨,19日最高气温只有29℃,体感舒适不少。

常州有许多森林公园,比如新龙生态林、淹城森林公园、舜过山森林公园、天目湖国家森林公园等。这些地方郁郁葱葱、鸟语花香,很适合市民避暑纳凉,不过出门时一定要带好防暑防晒用品。