

如厕盥洗安全,室内行走便利,居家环境改善,智能监测预警,辅助器具适配

# 天宁将启动新一轮适老化改造

本报讯(涂贤平) 记者昨天从天宁区民政部门了解到,天宁即将启动新一轮适老化改造,最高可以补贴6000元,居住在区内的60周岁以上老年人可申请。

今年的适老化改造,聚焦老年人安全、便利、健康等方面的功能性需求,根据

改造对象的意愿,开展局部或全屋适老化施工改造服务。改造工程选择适配性产品,包括地面、卧室、厨房间、卫生间等开展施工改造服务,实现“如厕盥洗安全,室内行走便利,居家环境改善,智能监测预警,辅助器具适配”目标,辅助老年人

生活自理,提升老年人居家生活品质。

有改造意愿的老年人或其监护人向所在镇(街道)咨询具体事宜后,携带相关材料到村(社区)进行申请。若老年人需要改造的住房不是其户籍所在地,但确是实际居住地,也可申请改造。

## 我市成功实施低压柴油发电车无感并网发电

### 我市已实行多种新模式,助力电网检修不停电



本报讯(余云峰 彭迪 秋冰 图文报道)“发电车电压、电流输出数据正常,低压台区供电正常!”在溧阳高新区产业园内,国网溧阳市供电公司近日成功运用其主导研制的低压柴油发电车,对城郊仓库基建变低压台区实施

无感知并网发电,保障低压台区在配网计划停电的情况下实现不间断供电。这是我市首次用低压柴油机发电车模式进行无感并网发电运用。

该低压柴油发电车除具有部署快速、操作智能等优点

外,最大的特点是在用户无感情况下,将发电电源与市电进行并网。这种“隐形”工作方式,可极大地提高用户用电体验,提升供电可靠性。溧阳供电送变电工程分公司工作人员赵忠介绍,通过发电车内置的同期并网控制系统自动调整参数,可将发电车直接并入低压电网,实现供电电源无缝衔接,有效解决了传统低压发电模式下需要短停两次的问题。这次发电过程与省内传统并网发电采用的快速接口方式相比,具有接线更便捷、装备造价更低、台区适用性更强等特点。

据了解,我市现已实现“不停电作业+中、低压联合发电”“一体式UPS(不间断供电)车+低压发电”“低压发电车无感知并网发电”等多种发电新模式,用以配合电网检修施工。

## 房屋无法交付,仍需正常偿还住房公积金贷款

■ 龚轩 陆佳怡

经常有职工问,如果买的房子因为开发商方面的原因无法正常交付,还需要正常偿还公积金贷款吗?本期我们就这一问题进行讲解。

**真真——公积金中心发言人**

**心心——职工业务代言人**  
心心:真真,买的期房由于开发商原因无法按期交付,之前申请的公积金贷款可以停止偿还吗?

**真真:**不可以停止。根据公积金贷款第十四条:借款人因房屋买卖合同与售房人之间发生任何纠纷,均与贷款人无关,本合同、本合同的补充合同、本合同的变更协议仍应正常履行。因此,即使开发商未能按购房合同约定如期交付房屋,按照借款合同约定,借款人仍应按时归还贷款,否则可能会因为违约而留下不良信用记录。

**心心:**如果开发商同意退房,公积金贷款可以不用还了吗?

**真真:**也不可以哦。按照国家法律规定,购房者与公积金中心签订的借款合同,跟购房人与开发商所签订的商品房买卖合同是两个相互独立的合同。退房后,购房者解除的是与开发商签订的购房合同,但与公积金中心签订的按揭借款合同仍然有效,购房者仍应履行还款义务。

购房者解除房产买卖合同,取得开发商退还的购房款后,应及时与公积金中心联系,协商提前还款事宜,终止借款合同;或者按双方约定,由开发商直接与公积金中心衔接退房还贷事宜。

**提示:**职工如与开发商解除购房买卖合同,进行退房,要及时与公积金中心联系,切勿擅自终止还贷,从而影响个人信用。

## 海峡两岸青年创新创业大赛启动报名

本报讯(谢维娜 常台轩) 记者近日从市台办获悉,2024海峡两岸青年创新创业大赛将于8月在我市举行,参赛项目征集目前正式启动,7月15日报名截止。报名可用手机扫文末二维码。

大赛期间,将举办台青破冰、台青创新创业特训营系列活动及参访交流,并给予参赛项目专业的培训辅导、评审咨询和渠道对接等全方位支持。大赛设置一等奖5名、二等奖10名、三等奖25名,奖金总额高达数十万元。我市将为

优质项目落地提供相关政策支持,并推荐其申报“龙城英才计划”,入选后将获得创业综合资助、创业场所限期免租、人才公寓优惠补贴等一系列配套支持,确保项目顺利落地并实现产业化发展。

参赛的团队或个人,应拥有创新项目,且项目的产品、技术等归属参赛团队或个人,该项目暂未在大陆成立公司,相关知识产权权属人为核心团队成员或个人,无产权纠纷,计划赛后6个月内在大陆注册成立企业。每个团队或个人只能报名参加一个项目。参赛团队或个人应坚持“九二共识”,支持两岸关系和平发展。



## “书香溧阳”暑期摆渡船阅读项目启动

本报讯(郑燕波 贡雨家) 近日,2024年“书香溧阳”摆渡船阅读项目颁奖暨暑期摆渡船阅读项目启动仪式,在溧阳市文教书店八字桥读书台举行。

今年上半年,“书香溧阳”摆渡船阅读项目开展了丰富的活动,包括第十届摆渡船杯全国阅读征文大赛、阅读手册填写和评

比、名家进校园公益活动、人工智能科普公益活动、同读一本书活动等。其中,第十届摆渡船杯全国阅读征文大赛吸引了溧阳全市2100多名学生投稿,共获一等奖34个、二等奖80个以及园丁奖、团体奖、团体特等奖等共616个奖,获奖数量居华东赛区第一。



## 暑假前多讲讲防溺水

本报讯(董逸 邵华美 图文报道) 常州市红盾应急救援队与天宁区公安分局东门水上派出所,近日联合开展“水上溺水救援从娃娃抓起”为主题的应急救援演练活动。

活动中,红盾救援队员、派出所民警通过现场讲解、互动问答等形式向小朋友们讲解了预防溺水的动作规范要领、溺水的急救措施

等方面的知识。孩子们认真听讲、抢答问题,现场气氛活跃。

在实战操演中,红盾救援队员技术熟练、配合默契,多次将“溺水者”成功救到艇上。在场的小朋友看得十分认真,每当救上一人,就拍手叫好。

红盾救援队队长鲍新振介绍,救援队将走进社区、学校开展安全教育活动。

### 遗失声明 公告信息登报

常州日报、常州晚报  
公告服务  
承接各类证件遗失、公章、  
营业执照遗失公告、家有喜报等  
登报服务



扫码即可线上办理

需要指定日期刊登的,须在刊出日期前两日起提前办理和预约。  
登报服务热线:86603740  
地址:常州市新北区龙锦路1590号常州现代传媒中心3号楼一楼  
常州日报社便民服务中心

住房公积金  
服务惠民生  
咨询电话:12329