

“+体彩”“体彩+”，新业态玩出新花样



青果巷里的体彩店

吕亦菲 图文报道

眼下，巴黎奥运会激战正酣，中国队的奥运健儿一次又一次登上领奖台，“中国队”成为一种象征和力量。在常州青果巷的体彩代销点，店主刘俊吉和沈如津是一对“80后”夫妇，他们用独具风格、充满创意的营销理念，把新功能、新业态深度融入体彩，玩出了新花样。

在青果巷这家店，刘俊吉把TEAM CHINA零售融入了传统的体彩，形成了新的业态模式。TEAM CHINA是由中国国家队打造的专业运动品牌，TEAM CHINA 特许商品零售店出售徽章、钥匙扣等非贵金属制品、贵金属制品、家居用品、文具、工艺品、户外用品及配件等商品。“我们这个店通过品类丰富的特许产品，为常州市民及各地游客沉浸式体验中国国家队体育氛围和选购优质体育文创产品提供了空间。”刘俊吉说，奥运会期间不少来店购彩的游客被TEAM CHINA的文创产

品吸引。

近年来，常州进行了多家“+体彩”项目的试点，健康体验店“+体彩”、金融惠民店“+体彩”、松饼店“+体彩”、烧烤店“+体彩”……“+体彩”对其他业态、业主来说是增项，带来收入的增加。只要门店空间、业主精力许可，很多店家都愿意增加体彩销售项目。

体彩和体育事业有着密不可分的关系，无论是浪潮愈发汹涌澎湃的群众体育，还是此刻正在为国争光的竞技体育，背后都离不开体彩公益金的支持。“通过销售彩票和特许商品，也是希望为中国体育贡献一份力量。”刘俊吉说道。

探索“体彩+”这个话题，总能想到“体彩+”公益、“体彩+”健身、“体彩+”便民、“体彩+”服务……这些“体彩+”项目，增加了门店服务项目，提升了体彩公益品牌形象。

继体彩店开进综合体之后，彩票店开进了景区。走进青果巷的这家体彩店，发现古色古香的体彩店和景区交相呼应，装修风格中西合璧、简约大方，还有一些设计巧

思暗藏玄机。

常州青果巷，有着“江南名士第一巷”的美誉，这个诞生了200多名进士的古巷，充满着浓浓的文化底蕴，这里也是常州文旅的名片。这是常州体彩“体彩+”文旅的一次尝试，也是刘俊吉夫妇的一次大胆尝试。

在店铺正对大门的收银台后面，卡通财神爷下方一行“你指定中奖”的语句特别引人注目，整个体彩店将古风元素和潮玩时尚完美契合。

店内陈列非常整洁，墙壁上贴有中奖彩票海报，柜台前贴有公益宣传海报，然而最亮眼的当属进门右手边一整墙的盲盒抽奖机。整面盲盒墙共有31个盲盒，里面放置了各种礼物，达到一定的购彩金额就能抽奖。正如墙面上那句醒目的话，“生活的快乐来自不确定性的惊喜”，刘俊吉把充满不确定性的彩票和盲盒相结合，让人们惊喜的期待加倍。

刘俊吉一边整理柜台里的即开票，一边说道：“景区人流多，在景区开设体彩实体店，店里结合文旅宣传可以吸引附近的市民，游客也方便购彩。把休闲旅游和购彩结合在一起，享受古韵街巷的同时，随手刮一刮即开票，会为行程增添很多乐趣。”刘俊吉夫妇还找厂家定制了钥匙扣、饰品等与青果巷相关的周边衍生产品，进行售卖。“下一步，我们还将放置一些青果巷的宣传旅游资料。”“体彩+”文旅的营销方式，既宣传了常州旅游城市品牌特色，又宣传了公益体彩的理念。



影视剧《我本无名》开机

武高新打开传播新视窗



本报讯(周茜 史莲寅 图文报道)以首次涉足影视业为切入口，武进国家高新区积极探索、整合资源，提升区域对外宣传影响力。3日上午，影视剧《我本无名》开机仪式在武进国家高新区滨湖文隽企业服务中心举行。

《我本无名》是一部都市奇幻剧，共24集，每集20分钟。剧组将在武高新内的网红景点、科创园区取景，以更创意、潮流、亲民的方式宣传推介园区。武高新各有关单位将深度参与，将特色空间、优美环境和优秀文化通过影视剧展

现出来。园区还专门成立志愿服务队，为剧组拍摄和生活提供全方位保障。

近年来，武高新紧紧围绕“532”发展战略，以长三角文旅中轴建设为中心、“文化+”战略为突破口，打造漏湖公园等网红景点，工研荟科技产业园等网红园区，“学习达人挑战赛”“职工足球邀请赛”等一批群众性文化活动，为推动区域文化影视业发展积淀深厚基础。园区将打开全新的传播视窗，通过持续提升影响力、传播力、品牌力，进一步助力招商引资、招才引智。

圣家装饰

新房装修 旧房改造
高铺升级 全屋定制

地址:天宁区安信顺和8-2公寓
电话:13961189714

信托制物业给“烫手山芋”降了温

何一智 童华岗 朱丽雅

“小区里，外来车辆都不见了，道路清清爽爽，再也不用担心下班后找不到车位了。”8月1日，家住钟楼区南大街街道普济公寓4幢的张红高兴地说。

当天，26岁的普济公寓小区启用机动车道闸系统，非小区业主车辆不能进入小区。“以前没有道闸，外面的车随意来停，下班回家总是找不到车位，最后只能停到很远的地方，实在不方便。”张红说，现在他租用的小区车位就在4幢旁，再也不用多走路了。

令人惊喜的改变，要从普济公寓导入信托制物业说起。

普济公寓地处老城厢，交付于1999年，共有7栋楼、160多户人家，是一个标准的老旧小区。由于体量小，居民户数少，早年接手的几家物业公司都干不长久，这个“螺蛳壳”小区也就成了个“烫手山芋”。尽管街道四处游说，但没有物业公司愿意来接手管理。在这次导入信托制物业前，小区多年处于物业缺失状态，一直由南大街街道“托底”，而由于物业缺失导致的各种矛盾纠纷较多。

“2022年完成老旧小区改造后，这里面貌焕然一新。不少业主找到社区，希望能有物业接手。”南大街街道怀德苑社区党委书记薛焯告诉记者，经过街道、社区、业主代表多方近一年的努力，最终小区成功引入了江南中鑫物业，物业公司也承诺导入信托制物业，让小区的管理重回正轨。

今年5月，物业正式签约进驻，7月初开始试运行，招聘了保安、保洁人员，规划了75个车位供业主租用，车位月租金120元，低于周边

平均水平。物业在入口处安装了机动车道闸，多年“漏风”的小区终于实现了封闭式管理。“看不到乱停车，门口也有门卫值班，业主感受到了小区实实在在的改变。”73岁的业主蒋友君欣喜地说，看到小区的改变后，她第一时间向物业交纳了全年物业费120元。今年物业费工作刚启动，已有40多户居民主动前来交费。

“75个车位已经租满，车位费收缴率100%，车位租金基本能够覆盖小区物业正常运转所需要的开销。”江南中鑫物业普济公寓项目负责人张建国说，随着物业费收缴率的不断提升，普济公寓的物业管理水平有望迈上新台阶。

南大街街道地处老城厢，和普济公寓类似的老旧小区较多。这些小区大多体量小、户数少，一方面物业不愿接手，另一方面业主对物业服务要求较高。“导入信托制物业，就成了破题关键。”南大街街道建设管理办公室副主任王小菊告诉记者，小区公共收益清清楚楚，物业花的每一分钱都公开透明，每个业主都能通过App随时查询，真正让业主从“事不关己”到“事事参与”，共同提高小区物业服务水平。去年铭巷家园在钟楼区首个导入信托制物业，2024年上半年物业费的收缴率就提升了17%，物业费预收率更是从0提升到35%，居民满意度调查数据也明显提升。

今年，南大街街道已完成普济公寓、乐颐大厦、德馨花园、高墩湾、龙船浜新村等7个信托制物业小区的签约，全年将完成10个小区的信托制物业的导入。“街道将持续推动信托制物业服务模式走深走实，激发居民群众参与小区管理的积极性，切实增强广大群众的参与感、获得感和幸福感。”王小菊说。

遗失声明 公告信息登报

常州日报、常州晚报
公告服务

承接各类证件遗失、公章、
营业执照遗失公告、家有喜报等
登报服务



扫码即可线上办理

需要指定日期刊登的，须在刊出日期前两日起提前办理和预约。
登报服务热线:86603740
地址:常州市新北区龙锦路1590号常州现代传媒中心3号楼一楼
常州日报社便民服务中心