

# 不赚钱的养老中心,他一口气开了4家



本报讯(李焱 王羽柔 图文报道)“一天只收一元的养老中心,碰到的所有人都说没有见过。”两年前,在汽车4S店做得不错的溧阳人谭成新,跨界来到养老行业,做起了“不赚钱”的买卖。

1979年出生的谭成新,干事儿麻利、幽默开朗,在养老行业算是年轻人。最近,他在常州经开区戚墅堰街道站北社区开了自己的第四家“不赚钱”的养老中心——乐祥康养乐园。这个驻扎在社区原党群服务中心内的养老中心有点“特别”。

首先是养老中心的价格,虽然中心不提供住宿服务,但是不管年纪多大,老人来这儿一天的收费都只要一元,如果老人还是养老中心志愿者团队的一员,不仅不用交钱,逢年过节还能收到小礼品。开了不到一个月,队伍里招募的志愿者老人已经达到

了10多个。

其次是养老中心的活动规划,中心提供了观影、棋牌、歌舞表演等娱乐活动的场地,特色康养体验区内设置有免费按摩、泡脚、血压测量等功能。谭成新告诉记者,养老中心没有讲课卖货、保健品推销等高额附加项目。

此外,在乐祥康养乐园内,智能化和适老化的改造程度很高,虽然店里只有两名常驻的工作人员,但大部分设施老人自己都会用。例如康养区的智能康养机器人,老人可以通过语音直接和机器人沟通,在机器人的指导下自助完成血压测量、心率检测等常规体检功能;机器人还具备AI智能聊天功能,老人来这里玩得很开心,子女把老人放在这里也放心。

“我是独生子,家里的老人现在正是需要我照顾的时候。但我也只有工作要忙,有些时候真

是分身乏术。”谈及为什么会转行,谭成新坦言,在养老服务这事上,自家老人吃过不少亏,甚至被骗过几次。例如自己母亲在某活动上花四万多元买的保健床垫,其作用根本没有主办方夸得那么神奇,至今还闲置在老家。谭成新表示,自己没想着多赚钱,就想办一个纯粹的养老中心。

2022年,第一家乐祥康养乐园在武进开业,在当地社区的支持下,一元一天的康养中心很受老年人欢迎,每天爆满。一些老人抱着怀疑的态度走进中心,随后被优异的服务态度所吸引,最终成为志愿者队伍里的骨干力量,每天积极帮着打扫卫生、整理物品。

“两年时间,乐祥康养乐园的养老模式已在聚湖社区和清潭社区取得了成功经验,累计接待老人超过3万人次,得到了当地老年人的一致好评。街道经过多次现场考察,发现活动中心几乎每天都满座,当地的老年人已习惯每天来活动中心打卡,俨然把这里当成了第二个家。”戚墅堰街道经济发展办公室工作人员张琪介绍,街道通过招商引资的方式引入乐祥康养乐园,希望其可以为戚墅堰老年居民提供更优质的养老服务。目前,站北社区乐祥康养乐园每天都能满座。

谭成新表示,自己在康养行业上探索了两年,未来规划中,公司会上门安装智能化康养设施、组织老年人文化旅游为盈利点,保障正常运营。“在这些养老中心内,我们坚持不卖理疗仪、保健品等康养设备,而且会与社区紧密合作,邀请专家学者来给老年人普及金融反诈知识,开展智能手机教学等活动,真正做到保持初心。”

## 余光中乡愁文化展示厅落成



本报讯(殷雯馨 高岷 图文报道)近日,记者从武进雪堰镇漕桥社区了解到,由社区建设的余光中乡愁文化展示厅落成。“小时候,乡愁是一枚小小的邮票,我在这头,母亲在那头……”一首《乡愁》道尽思乡愁绪,作者余光中先生曾经说过,常州是他的母乡,也是他的妻乡,他对从小生活的漕桥有着深深的眷恋。以此次文化展示厅落地为契机,漕桥社区将乡愁具象成一座文化地标,叙述余光中先生的璀璨一生。

余光中乡愁文化展示厅落地漕桥社区红心漕流馆,分为“光彩摇曳外婆桥”“光阴渡梦中国心”“光耀故里民族情”“光辉璀璨复兴梦”4个篇章,篇章之间以《呼唤》《舟子的悲歌》《民歌》等诗歌串联,充满诗意

地介绍余光中先生的童年时光、生平事迹、常州记忆、民族情怀与家国梦想。

展厅中有大量的影像记录、书信原件等,勾勒出余光中先生在漕桥成长的点滴以及回到故土后的经历。据悉,此次展厅从策划到落地约花费4个月时间,期间访问了大量余光中的后人、同村乡贤,还向其母校漕桥小学征询了大量的历史资料,可谓特色鲜明、内容详实。

漕桥社区党支部书记许盛伟介绍,未来将把余光中乡愁文化展示厅打造成红色基地,让社区内外中小学生们前来接受爱国主义教育,感受民族情怀熏陶。未来,还将依托漕桥村新时代文明实践所开展小小讲解员课程,打造本地化、年轻化的讲解员队伍。

## 金坛累计招收博士后79人

### 新能源产业博士后“组团”赴金坛考察

本报讯(杨成武)近日,金坛区组织新能源产业博士后团队实地考察,与博士后设站单位开展博士后人才和科研项目对接,初步达成博士后科研合作意向5项。

来自中科院苏州纳米研究所、河海大学、南京邮电大学等6所国内知名高校、科研机构的博管办主任、博士后一行,先后

参观了中德(常州)创新产业园、海目星激光、中创新航等博士后设站单位,感受金坛产业发展情况,了解相关人才政策。

国家级博士后科研工作站是培养创新人才、解决技术难题、促进新质生产力生成和高质量发展的重要平台。截至目前,金坛共设立国家级博士后科研工作站7家、省市级博士后创新

实践基地11家,累计招收博士后79人,涵盖新能源、新材料、智能装备等多个行业领域,设站规模和结构与产业发展需求相匹配,博士后“平均在站比”处于全市前列。全区累计开展国家、省级科研项目80余项,充分发挥了博士后科研平台在科技创新、人才培养、成果转化、校企合作等方面的作用。

## “袁氏兄弟奖学金” 爱心助学连续20年不间断

本报讯(郝燕波 管倩)为表彰鼓励2024年在各类升学考试中取得优异成绩的学子,营造崇贤尚学的良好氛围,激励优秀学子奋发向前,立志成才,18日上午,溧阳经开区(上兴镇)举办第二十届“袁氏兄弟奖学金”颁奖仪式,为来自全镇的241名获奖同学共计发放奖金

13.29万元。“袁氏兄弟奖学金”成立于2005年,由上兴小学退休教师袁宗顺发起、上兴籍企业家袁国强和袁怀东兄弟共同出资成立,奖励品学兼优的学生和优秀教师。“袁氏兄弟奖学金”颁奖仪式至今已连续举办二十届,兑现奖金达173万元。

**综合信息**

江南稀有 茅山涌泉

订水热线: 0519-86657777

地址: 常州市和平中路413号报业大厦南楼311室

**遗失声明**

·史跃华遗失太平洋保险公司营销员执业证,执业证号: 02000232048180002014002896, 声明作废

·溧阳市承诺网络科技有限公司遗失营业执照正本,注册号: 320481600502761, 正本编号: 320481000201409200137, 声明作废

**通知**

通知

我公司开发建设位于银杏路北侧月季路西侧的河枫御景花园项目,目前整个项目进入清盘阶段,经公司决定,现将剩余地下车位一次性打包销售,清盘价格为20000元/个,特此通告。

常州元顺房地产发展有限公司

**注销公告**

常州康盛农业科技有  
限公司(统一社会信用代码: 91320411059447675D)经股东会决议,即日起注销,请债权人见报日起45日内向本公司申报债权,逾期作放弃处理。

常州康盛农业科技有  
限公司  
2024年8月21日

**清算公告**

常州汉瑞贸易有限公司(统一社会信用代码: 91320600251875119P)经股东会决议决定于2024年8月20日解散公司,并于同日成立了公司清算组。请公司债权人于本公告发布之日起45天内,向本公司清算组申报债权。

联系人: 胡舒立,  
联系电话: 13222591144  
特此公告。

常州汉瑞贸易有限公司清算组  
2024年8月21日