

房地产行业的一次有益尝试:竣备即交付,交付即发证

两个月“提速”至一周,各方当然都说好

本报讯(周洁 吴燕翎 图文报道)近日,常州新北区云宸雅苑项目在竣工备案的同时完成了商品房交付备案、不动产首次登记及转移登记,成为全市首个“竣备即交付,交付即发证”的商品房项目。

7月下旬,即将迎来交付节点的云宸雅苑项目开发公司向市不动产登记交易中心新北分中心提出尽快办理不动产首次登记的诉求。新北分中心迅速回应,摸清项目情况、测算项目进展后,提出了“竣备即交付,交付即发证”服务新模式。新北分中心主任黄云对记者说:“我们中心积极联系区数据局、区住建局等相关部门,利用‘容缺制’‘承诺制’,对项目从竣工、交付到登记全过程明确职责、协同推进,确保各环节精准衔接,原本至少需两个月的事项,最终在一周内全部办结。”

完成首次登记当天下午,



新北分中心组织3名党员志愿者走进云宸雅苑小区,开展“送证上门”志愿服务活动。志愿者们现场为业主办理商品房转移登记,发放不动产权证书,并详细解答各类不动产登记相关问题,确保不动产登记服务有始有终。一位刚拿到“红本本”的业主对工作人员连连道谢:“大热天不用我们来回跑,真真

切切方便了,太感谢了!”

商品房项目“竣备即交付,交付即发证”服务模式,是新北分中心对全生命周期不动产登记服务体系的积极探索,也是“竣备即交付”服务模式的充分拓展、“交房即发证”服务场景的全新升级。未来,此举逐步向全市推广,惠及更多市民。

天宁政务服务“陪办”发现20个问题

既是一场亲身体会,也是一次查漏补缺



本报讯(宋婧 沈梁红 谈杰 图文报道)当前,一场“我陪群众走流程”活动正在天宁开展,全面提升政务服务标准化、规范化、便利化、数字化。

走进郑陆镇便民服务中心,一股温馨而忙碌的气息扑面而来。在这里,社会事务办公室主任方丽婷正化身为一位普通的办事群众,从材料递交的那一刻起,她就细心观察着每一个环节,从材料受理到审核办理,再到最终的事项办结,深入了解了群众对于政务服务的真实感受。她发现,尽管大部分流程已经相当顺畅,但仍有一些地方有待完善。比如,群众反映的窗口标识问题,就是她此行的一个收获。

“初次来大厅的群众,往往会因为窗口标识过高、不易识别而感到困惑。”方丽婷说。针对这一问题,她立即与中心工作人员商讨对策,启动了优化方案。如今,在窗口正前方,新定制的窗口标识已经安装到位,它们清晰醒目,大大提升了群众的办事体验。

自活动开展以来,郑陆镇已完成8次“我陪群众走流程”,共发现4个亟待解决的问题,并收集到了5条宝贵的群众意见。每一条意见和建议都被认真对待,逐一进行了优化和改进。“我们不仅要让政务服务更便捷、更高效,还要让群众在办事过程中感受到温暖和尊重。”郑陆镇相关负责人表示。

今年5月,天宁区印发方案,将关注度高、面广量大的政务服务和惠企服务事项、企业和群众反映较为集中的疑难问题列入“走流程”清单,由各部门(单位)分管领导、业务骨干参加,每年至少两次,以普通群众身份,沉浸式体验政务服务全流程,旨在发掘服务流程缺陷,促进办事流程通过机制革新、数字转型等方式质变优化,实现政务服务双向便利。

除化身“陪办员”,各部门(单位)窗口人员还扮演起“帮办人”“监督员”的角色,全方位、多角度地审视和评估政务服务的质量和效率,体验人员通过前台接待、收件、办件系统实际操作,发现了涉及中心设施设备升级改造、相关联业务部门间数据、操作壁垒、中介机构质量评价等20个问题。

溧阳首艘自动保洁船效率如何

与人工相比,“以一抵十”

本报讯(郝燕波 管倩 图文报道)记者从溧阳市交通运输局获悉,溧阳首艘自动保洁船于近日正式上岗。

记者在芜申运河看到,自动保洁船船头配有带铰链滚轮的铲斗,如舌头一样伸入河面,通过铰链传动高效“吞食”水生植物和漂浮垃圾。

“所有聚拢、打捞、滤水、卸载、清扫全部自动化,工作效率高。”溧阳市市乡道路养护工程有限公司总经理金国平介绍,全自动水域保洁船是一种用于

清理水生植物和漂浮垃圾的环保工程船,主要包括船体、垃圾打捞装置和螺旋桨推进系统,采用前收前卸的收集和输送方式,有利于船的卸载操作。

据了解,每年5—10月,尤其汛期来临季节,溧阳市芜申线、丹金溧漕河、中河3条运河中的水葫芦、水草及绿萍等水生植物爆发,严重影响航运和排泄,破坏了水体的生态环境。

新型保洁船提升了自动化作业水平,节省了人力,提升了



保洁效率。据测算,该自动保洁船1小时的工作效率相当于两名水上保洁工人人工打捞5小时。

理想汽车“杀疯了”

月交付5.1万辆,创历史新高

本报讯(记者 周菡)理想汽车近日公布7月交付数据,5.1万辆的成绩创月交付量历史新高,同比增长49.4%。今年以来,理想汽车已交付近24万辆,并以87.33万辆的交付总量位居中国新势力品牌总交付量第一。

“理想L6延续强劲表现,月交付量连续突破两万辆,成为

20万至30万元价格区间的爆款产品。”理想汽车董事长兼CEO李想说,OTA 6.0、OTA 6.1版本车机系统已于7月推送,理想L系列和理想MEGA实现大版本升级,智能驾驶、智能空间和智能电动的产品力全面进化。特别是理想无图NOA发布以来,用户对智驾技术的关注和认可显著提升。7月门店NOA试

驾占比实现翻倍增长,搭载无图NOA功能的AD Max车型订单量大幅增加。

截至7月31日,理想汽车在全国已有487家零售中心,覆盖146个城市;售后维修中心及授权钣喷中心411家,覆盖220个城市;在全国已投入使用701座理想超充站,拥有3260个充电桩。

金坛境内有700余种中药材资源

本报讯(杨成武)记者从金坛区召开的《金坛茅山地区中医人名药名方风采录(暂定)》编撰会上获悉,金坛将对茅山地区中医、名人、名药名方等进行梳理,以出版书籍的方式进行梳理,以出版书籍的方式进行梳理,以出版书籍的方式进行梳理。

茅山地区生态环境优美,自然资源丰富,是得天独厚的天然药物宝库。经第四次全国中药资源普查,金坛境内有700余种中药材资源,优质中药材种类有茅苍术、芍药、黄

山苑、牡丹、赤芍等。金坛历史悠久、人文荟萃,涌现出王肯堂等一批名医,流传一批中医药名方,极具文化、实用、艺术价值。

本次书籍编撰将充分调研论证,明确书籍名称、定位,将名人、名药、名方贯通融合,兼具理论性、专业性与通俗性、趣味性、实践性,进一步发挥茅山地区中医药资源优势,加快形成特色产业,助力茅山片区文旅高质量发展。

综合信息

0519 86685553 86677993

江南稀有 茅山涌泉



订水热线: 0519-86657777

遗失声明

·丁浩遗失上海大众汽车(朗逸)车辆合格证3份,证号分别为:LSVN160CXRN059330、LSVN160C8RN059116、LSVN160C9RN056225,声明作废

·父亲刘如钰、母亲颜真芬遗失刘亦菲出生医学证明,证号:F320485279,声明作废

销户公示

由江苏启迪建设项目管理有限责任公司承建的北京德恒(常州)律师事务所装修改造项目已竣工验收且农民工工资已发放完毕。拟申请农民工工资专户销户,现予公示(公示期:2024年8月23日至9月22日),如有异议,请向常州市城乡建设工程管理中心(工程所在地建设主管部门)反映,联系电话:0519-86318226。

特此公告。

江苏启迪建设项目管理有限责任公司
2024年8月23日