

16年来,每月一次进社区送法雷打不动——

律师盛丽芳:用诚信赢得居民信任



盛丽芳(左)正在解答居民们的咨询

舒翼 居诗舟 图文报道

“你跟公司签了修补漏水点的维修合同,保修期10年。可直到现在还在漏,找公司要么不来,来了又修不好,说明公司没有尽到合同义务,不讲诚信。你完全可以起诉对方违约。”“怎么起诉?你教我呢?”“你漏水的房子在哪个区就去当地法院申请立案。”10日上午9时,天宁区兰陵街道工一社区的调解室里,盛丽芳耐心地为李老太分析她遇到的合同纠纷,帮助理清是非曲直,指导其如何收集证据。经过10多分钟的咨询,李老太满意地走了,临走时还要了盛丽芳的联系电话,说再遇到事情的话还向她咨询。

盛丽芳是江苏一川律师事务所高级合伙人,从业20多年。

2008年,她响应市司法局“律师进社区”的号召,被推荐到工一社区提供法律服务。16年来,她一直坚持如一:每个月的月初都会提前与社区约好,只要不开庭,当月10日上午9时准时来社区,或是接待居民咨询,或是开设普法讲座。她还把自己的联系电话留给了社区,居民有法律方面的需要,可以打电话联系。

每次进社区,少则三四批、多则六七批,居民排着队来咨询。盛丽芳发现,他们咨询的问题主要集中在民间借贷和家庭内部、邻里之间以及与商户之间的纠纷,其中绝大多数都与诚信有关。比如家庭内部,有的是子女赡养问题,明明几个子女讲好了,每人照顾老人三个月,但有一个做不到,就闹出事了;有的是老人立遗嘱公平分配,后来一改再改,弄得家庭大乱、子女不和。邻

里之间主要是相邻权纠纷,某家影响到了邻居,答应整改却不行动等等。与商户多为买卖纠纷,说好哪天给钱就是不给等等。

盛丽芳发现问题后,会提供相应的解决方案。居民范先生咨询,9旬老母亲说谁赡养她,房产就归谁,四个兄弟姐妹有不同意见怎么办?她建议可以将老母亲的房产继承要求进行公证,谁赡养多,谁得份额多。居民小陈遇到劳动合同纠纷,她与用人单位沟通,讲清不付清工资的严重法律后果,问题就化解了。居民小刘遇到退换货问题,多次咨询盛丽芳,每次都得到指点。有位老教师在某咨询机构帮助下立下遗嘱后,问盛丽芳,对方提供的格式遗嘱有很多空白处,自己签了名,会不会被人利用图谋自己的财产?盛丽芳劝慰他不用着急,只要新立一份合法的遗嘱就可以了,因为多份遗嘱只认最后一份,机构拿着那份遗嘱也没用。盛丽芳连续4次释法明理,详细告知如何立遗嘱后,老教师终于开开心心回去了。

这么多年坚持下来,不知不觉间,盛丽芳已经名声在外,天宁区其他街道的居民,甚至钟楼区、武进区的居民也跑来找她,都说听朋友介绍,工一社区有位负责任、水平高的律师提供免费咨询,就赶过来了。



“老哥俩”退休

本报讯(何娜 柏杨 周凯 蔡雁)“你看,我俩从小一起上学一起玩,工作了还是同行,有段时间还在一个办公室里。现在,我们又一起退休了!”9日,市公安局交警支队2024年度荣退仪式上,老交警陈晓农、居一新站在一起相视而笑。

陈晓农退休前为新北交警大队三中队四级高级警长,居一新退休前为钟楼交警大队四级高级警长。他们小时候在魏村比邻而居,长大后加入交警队伍,1997年还同在武进交警大队勤务科。一张1997年11月由我市摄影家汤德胜拍摄的工作合影,把居一新和陈晓农一起定格在了相片上。

谈起退休后的计划,“老哥俩”各有各的想法。不过相同的是,两位都是顾家的“马大嫂”,每天负责给家里买菜、清洗、烧饭。当然,还都有带孙辈的重任。陈晓农笑着说:“我家孙女6岁了,肯定要负责接送;老居么,下个月,他也要‘升级’做爷爷啦!”

刷单和博彩诈骗融合,男子被骗5万多元

记者 汪磊 通讯员 顾燕

近期,刷单和虚假博彩类诈骗始终多发,两类诈骗还会融合在一起,让受害人陷入圈套无法自拔。市民秦先生就遇到了这样的诈骗,损失5万多元。

重点案例1 想和小姐姐约会? 男子被骗5万多元

10月3日,市民秦先生报警。他在浏览网页的时候看到一个同城约会弹窗广告,好奇之下点击打开网站,并按照网站上的步骤下载安装App。秦先生打开软件后,客服告诉他,约会要先做投注刷单任务,做任务还可以赚钱,做完任务后就可以免费安排小姐姐约会。

秦先生按照对方指示,在软件的投注页面进行下注。起初投注获利的小额资金均能成功提现,秦先生刷到第三单时,客服称他操作失误,需要重新转账补单。于是秦先生又转账下注多次做任务,但都没有提现成功。秦先生意识到不对劲,立刻拨打110报警,损失5万余元。

民警分析:骗子在线上线下广撒网散布色情约会信息,诱人上钩;先用小额返利钓住受害人,使他们有了“约会还能赚钱”的错觉;再以“任务出错”为由,让受害人转账大额资金补单修复。

民警提醒:市民不要浏览色情网站、擦边短视频,不要点击不明链接(弹窗),不要下载在手机应用于市场里的App。凡是以“约会”为由要求做刷单、博彩任务的都是诈骗。请洁身自好,谨防上当受骗。

重点案例2 未成年人捐款会被警察带走?荒唐!

本想参与慈善献出一份绵薄之力,谁知对方说未成年人不允许捐款,甚至还会被警察带走。这可把中学生小钰(化名)吓坏了!

近期,小钰在网上刷到一张“红十字会捐款照片”,心地善良的小钰随即通过自己的微信捐了80元。十几分钟过后,突然有人申请添加小钰为微信好友,对方通过验证消息发来信息称,未成年人不允许捐款,要为其办理退款。小钰一时愕然,

立即通过对方的好友申请。

随后,对方要求小钰添加其QQ号,并将其拉进一个三人群聊。小钰一进群,就有人在群里发送一张工作证照片,自称是红十字救护员,要求小钰立刻通过监护人手机申请退款,否则法院将传唤其监护人。起初,小钰表示自己只是献一份爱心,用不着退款。可对方却强烈表示必须退款,同时发来了几张未成年人被警察抓走的图片,还给小钰打来了语音电话催促其抓紧办理。

小钰接完电话后惊慌失措,于是谎称要买东西,从妈妈那儿把手机拿了过来。之后,她全程按照对方通话要求,扫描对方发来的二维码,转账12次共计11万余元。直到妈妈拿回手机,发现手机有多笔大额支付记录,且手机仍持续收到支付提示,遂报警。

警方提醒:红十字会不会以个人名义发布募捐,未成年人必须在监护人的见证下通过正规途径捐款。学校和家长要共同做好反诈宣传,提高未成年人的防骗意识。尽量别让孩子长时间单独使用手机,手机登录密码和支付密码应对未成年人保密。

警情周报 兼职刷单类、虚假博彩类诈骗依然多发

根据警务平台警情库统计,10月2日至9日,电信网络诈骗警情同比上升22.6%,环比上升8.4%。从发案类型来看:网络诈骗占89.3%,电话诈骗占10.7%。

从作案手段来看:兼职刷单类占16.4%、虚假博彩类占14.3%、虚假购物类占13.9%、网络贷款类占10.7%、冒充客服注销会员类占9.4%、游戏交易类占5.7%。

在日常生活中,如果你和家人遇到骗子,请立即拨打“110”或市反诈中心电话“81993450”。同时,希望曾经上当受骗的市民勇敢站出来,拨打本报热线电话:86633355,现身说法,讲述自己的受骗经历,帮助他人远离骗局。



借钱给好友没写借条,收账遇难题

债权人凭转账聊天记录打赢了官司

本报讯(舒翼 郭龙龙 陈雯燕)好友提出借钱,出于信任没有要求出具借条,也没有约定还款期限和利息,结果好友推三阻四拒不还钱。昨天,记者从金坛法院了解到,通过转账、聊天记录和庭审中双方的表述,法院认定双方之间的借贷关系成立,判决被告归还本金并按法律规定的标准支付利息。

小陈与小李是好朋友,2022年,小李因为资金周转需要,向小陈借款。小陈通过微信向小李转账1万元。几个月后,小李又向小陈借款,小陈微信转账给小李9000元。在此过程中,小李没有出具书面借条。双方也没有约定还款期限和借款利息。

此后,小陈多次向小李催还借款,小李要么以厂家不打款为由,希望延后一段时间;要么以手头实在太紧为由,请小陈看在朋友的面子上宽限几天;要么“画大饼”,说几个月后资金有了好转就还钱。小陈看在大家朋友一场,都同意了小李延后还款的请求。

时间一天天过去,只听小李说

会还,就是看不到钱,小陈终于耗尽了耐心,将小李起诉到金坛法院,要求小李立即归还19000元。

法官表示,小陈没有借条这个证明双方借贷关系成立的铁证,根据法律规定,小陈凭转账记录起诉的话,如果小李未答辩,法院会结合双方之间的聊天记录、通话录音等,综合认定借款事实;如果小李答辩称该转账并非借款,并提交相关证据,证明自己的主张的话,小陈必须就双方民间借贷关系的成立承担举证责任。

最终法院根据小陈提交的转账、聊天记录等证据,以及庭审中双方的陈述,综合认定小李存在向小陈借款的事实。因双方没有约定还款期限,且以法定的其他方式也不能确定还款期限,小陈可以随时要求小李还款。小李未还款构成违约,应承担违约责任。

法官提醒,在借款人未出具借条的情况下,债权人应当及时保存催款记录、聊天记录、通话记录、转账凭证等证据,防止日后因举证困难导致自身利益受损。