

兰陵街道浦陵社区成立“加梯帮帮团”

他们帮助居民实现“一键直达”

■本报记者 涂贤平 汤怡晨
本报通讯员 周鹏 图文报道

既有住宅加装电梯,近年来成为居民们关注的热点话题。天宁区兰陵街道浦陵社区今年5月成立“加梯帮帮团”,收集业主加梯意见需求,提供加梯政策解读,调解加梯过程中的矛盾,监督电梯安装质量……通过一系列举措,来破解“加梯难”。

在“加梯帮帮团”的努力下,小区目前已经加梯7台、在建5台,还有2台进入审批流程。

为什么要成立“加梯帮帮团”?

浦陵社区的浦南南村小区建于上世纪90年代,由于年代久远、管理落后,长期存在环境差、矛盾多等治理难题。

自浦南南村去年启动老旧小区改造以来,浦陵社区坚持党建引领,由居民选出154位楼道长、48位楼长,在社区形成“楼道—楼栋—小区—社区”四级议事,高效推进“社区+物管会+物业”党建联席会议,各方力量共同参与小区管理,保留观光假山、建造二层挑高廊架……解决小区一系列的公共设施、公共矛盾、公共秩序管理方面的任务。

“想加梯,没有那么多时间,也不了解流程,怎么办?”“要加梯,楼里有人同意,有人反对,如何协调居民冲突?”“电梯建设中,品质谁来保障?”针对居民反映最多的加梯问题,考虑到这属于专业性、技术性强的小区事务,于是,浦陵社区设立以党员为主要成员的“加梯帮帮团”,协助居民解决加装电梯中遇到的各种问题。

“加梯帮帮团”怎么选择成员?

党红住在22幢丙单元,曾获得江苏省见义勇为先进个人、江苏好人等荣誉。之前有一位老年邻居出院到了楼下,他主动把人背上楼。“老年人上下楼实在不方便,我就想,再困难也要把电梯给装上。”哪知道,这一装就是3年:9个月做大家的思想工作,6个月找原始图纸,电梯施工前后拖了近一年……他说,这中间的辛酸一言难尽,正因为熟悉了整个加梯流程,才想加入帮帮团,帮助别



召集,目前有7人参与“加梯帮帮团”。

“加梯帮帮团”主要帮什么?

“加梯帮帮团”成立后,迅速组织成员进行调查摸底,并轮流值班接受小区居民加梯咨询。到10月17日,对有加梯意愿的10个单元楼的情况都进行了梳理、分析,根据10个单元加梯进度制定了一梯一策,提供针对性较强的帮助。

加装电梯不是一蹴而就的事情,有加梯的需求只是“加成梯”的第一步。“有居民找到我,说为达成加梯共识已经在单元楼道里跑了4趟,如果再办不成,宁愿搬到车库去住了。”杨斌华说,成员们都希望用自己的加梯经历和积累的经验,帮助小区里其他加梯居民出谋划策、排忧解难。

接受居民邀请之后,“加梯帮帮团”将提供全周期、全流程的专业加梯服务,让居民少跑路,电梯装得“省心”,用得“安心”,后续管理“不烦心”。“加梯帮帮团”也充分尊重居民的选择,比如选择电梯商、错层电梯还是平层电梯、加梯费用内部比例分摊等,都需要单元楼的居民自己协商解决。

对于已经进入安装环节的加梯,“加梯帮帮团”的重点工作是代替居民监督加装电梯的流程办理、施工进度、建造品质、后续管理等。“对于后续的电梯文化建设、电梯维修保养,我们也已经在考虑中。”杨斌华说。

人在最短的时间内实现加梯的心愿。

家住13幢甲单元的杨斌华,在这里住了20多年,邻里关系特别融洽。“对于我的儿子、孙子来说,这个小区就是老家,就是他们的根。即使我住在2楼,也买了电梯房备用,依然愿意来做加装电梯的牵头人。”杨斌华说,正好这次赶上老旧小区改造的春风,街道、社区尽量为每一个单元楼道预留了加装电梯的空间,他们甲单元也是得益于小区旧改,装上了电梯。

“医院、菜场、公交车站近在咫尺,设施配套齐全,生活十分便利。我买了电梯房,也不想搬走。”华解平是5幢的居民。为了早日装上电梯,他一个人跑供电、住建等单位,还通过谈判把平层电梯的价格确定在68万元,为其他单元“打样”。他所在单元,曾经为每户分摊比例按面积、人口还是楼层计算有过意见分歧,最终统一为按楼层来计算。

“我们选择的帮帮团成员,要么是正在进行加梯的居民,要么是经历过加梯全过程的居民,他们各有特长,都具有一颗公益心。”浦陵社区党总支书记赵超说,在社区党建引领下,由杨斌华

蟹粉是个“百搭”入菜道道“鲜掉眉毛”

■庄奕 图文报道

“秋风起,蟹脚痒。”眼下已是金秋十月,大闸蟹也更加肥美。17日早晨8时许,记者来到兰陵菜场,发现大闸蟹已大量上市,价格比中秋节前上市时便宜了不少,吸引了众多市民尝鲜。

兰陵菜场有多个售卖大闸蟹的摊位。摊主们按照大小、公母,将螃蟹摆放在不同的盒子里,盒子上面盖着透明玻璃盖板。一打开盖板,一只只螃蟹争先恐后地试图爬出盒子,活力十足。“一个月前,规格为175—200克的母蟹,每只要50多元,现在每只售价只要30—38元,要不要买几只尝尝?”一位摊主热情地拿出一只张牙舞爪的螃蟹,向记者展示它的个头与鲜活。

记者与摊主攀谈时,一位女士走到了摊位前,买了10只规格为100克的母蟹,总价120元。“买这么多,是打算回家做香辣蟹吗?”记者好奇地问。“我呀,把它们煮熟后拆出蟹肉、蟹黄,用猪油熬制成蟹粉。再平平无奇的食材,只要有蟹粉这个‘金手指’,就能变成美味佳肴。蟹粉狮子头、蟹粉豆腐、蟹粉鱼肚、蟹粉蹄筋、蟹粉糊……道



道菜都‘鲜掉眉毛’。”这位女士说,用规格为100克的母蟹拆蟹粉最实惠,就是拆的过程太折磨人,一坐就是几个小时,人不光腰酸背痛,连手指都会僵硬。“可以买拆好的蟹肉蟹黄,这样就省事多了。”摊主突然插话,还像变戏法一样地从冰箱里拿出一大盒蟹肉,最上面铺着满满一层金灿灿的蟹黄,看上去分外诱人。摊主说,这一大盒有500克,售价80元,来订购的客户以饭店居多。

记者还了解到,目前公蟹也已上市,价格不贵,规格为175克的,每只20元。摊主说,眼下公蟹还没到最佳赏味期。等到天再冷一点,蟹膏会更好吃。



小编聊天气温“速降”7℃

■庄奕

19日,受冷空气影响,我市将有明显降温和大风天气。不过,这几天我市的气温却显得颇为“平静”,午后最高气温回升至26℃。

冷空气来临前先升温,就是“锋前增温”现象。这儿的“锋”指的是“冷锋”。冷空气到来之前,处在冷锋前部的地区往往被暖气团控制。随着冷锋不断逼近,冷空气会把原来占主导地

位的暖气团迅速挤压到狭窄区域,导致聚集增温效应。等到冷锋过境时和过境后,气温就会急速下降。冷空气“主力”19日抵达后,我市当天最高气温降温幅度高达7℃,全天气温不高于20℃。

气温大起大落,有高血压的患者此时最好提高血压监测的频率,可以每日早、晚测量血压。早上血压测量应于起床后1小时内、服用降压药前、餐前和剧烈活动前进行。晚间血压测量于晚饭后、睡觉前进行。

遗失声明

·新北区龙虎塘商春日用百货商行遗失营业执照正、副本,注册号/统一社会信用代码:92320411MA21D9AE5X,正本编号:320407601202004302710,副本编号:320407601202004302711,声明作废

·天宁区红梅亮彩水果商行遗失食品经营许可证副本,许可证编号:JY13204020247048,声明作废
·汪心诚遗失苏D714ED太平洋保险公司商业险保单1份,流水号:QJBB1900575207,声明作废

销户公示

由常州市恒润建筑安装工程有限公司承建的武进区常州鼎立汽车零部件有限公司车间一、车间二施工总承包工程 项目已竣工验收且农民工工资已发放完毕。拟申请农民工工资专户销户,现予公示(公示期:2024年10月18日至11月17日),如有异议,请向武进区(工程所在地建设主管部门)反映,联系电话:0519-86318226。特此公告。
常州市恒润建筑安装工程有限公司
2024年10月18日

销户公示

由常州市恒润建筑安装工程有限公司承建的武进区年产2万吨高端装备用高性能不锈钢无缝管项目(车间、污泥库、门卫)工程 项目已竣工验收且农民工工资已发放完毕。拟申请农民工工资专户销户,现予公示(公示期:2024年10月18日至11月17日),如有异议,请向天宁区(工程所在地建设主管部门)反映,联系电话:0519-69660861。特此公告。
常州市恒润建筑安装工程有限公司
2024年10月18日

综合信息
0519
86685553
86677993
地址:常州南环
中路413号报业大厦南楼311室

江南稀有 茅山涌泉



订水热线: 0519-86657777