

我市开展跨市商品住房“以旧换新”不动产登记

# 房产买卖和水电气过户一次性完成

本报讯(周洁 曹晶)“20分钟办好了所有手续,一趟搞定。”日前,市民王女士参与无锡商品房“以旧换新”项目,欲将名下的一套常州路劲城市花园的住宅过户给无锡一家开发公司折抵新房部分价款。因涉及商品房买卖、水电气过户等业务,王女士做好了经历烦琐冗长手续的心理准备。但令她欣喜的是,在常州市不动产登记交易中心绿色通道专员的协助下,双方到场后很快办完所有流程,王女士驾车离开时停车还在免费时限内。

近两年,全国多地推出“以旧换新”购房政策,支持改善型购房需求,江苏多市积极响应。一般情况下,置换不动产需要办理出售、购买两次手续,买卖双方需多次到场办理登记,操作周期较长。在这个时间段内,交易价格还常常会受到市场波动的影响,增加置换成本。针对如此情况,江苏在全国率先出台《关于做好商品住房“以旧换新”不动产登记服务的通知》。根据指导意见,常州市不动产登记交易中心推出一系列不动产登记服务相

关举措,有效支持商品住房“以旧换新”政策落地实施。一方面,在“我的常州”App、线上“苏小登”、相关查询窗口及自助查档机等多渠道开通并持续优化不动产登记信息查询服务,方便换购双方查询不动产自然状况及抵押、查封等限制情形,避免交易风险和障碍;另一方面,开设“以旧换新”项目绿色通道,打通卖房买房全流程,整合存量房转移登记、带押过户、新购商品房转移登记等多项业务,改变了“先卖后买”传统模式,一个窗口可提供缴税、水电气联动过户等服务,破解二手房交易时间长、手续繁、成本高等问题。

在登记过程中,常州市不动产登记交易中心倡导前置服务,中心主动对接“以旧换新”项目参与企业,联动住建、税务、金融机构等部门协同优化办理模式,同时安排业务骨干专人专窗、专事专办,提供现场一站式答疑导服。另外,中心还对业务进行增值延伸,在跟进商品房项目进度的基础上,为有条件、有需要的项目提供“交房即发证”、送证上门、证书邮寄等便利服务。

南医大常州医疗健康科技园

## 一期项目主体结构全面封顶

本报讯(周茜 周健 李晓艳 图文报道)近日,随着最后一方混凝土的浇筑,南医大常州医疗健康科技园一期项目主体结构全面封顶,标志着项目取得阶段性进展。

南医大常州医疗健康科技园项目位于“两湖”创新区核心区,总建筑面积约23.6万平方米,由医疗健康中试中心、产学研合作楼等18栋单体组成,致力于打造新医科人才培养示范区、国内校地“产教学研用”合作新样板。

项目开工以来,2000余名建设者奋战在一线,117天完成6000吨钢结构吊装施工,202天完成23.6万平方米结构施工,较计划节点提前约80天完成公寓楼主体结构封顶,较计划节点提前约40天完成教学区主体结构验收。

承建方中建三局华东公司一方面结合EPC总承包项目特性,统筹全专业穿插施工,由政府相关部门现场分段进行结构验收,减少工序与工序间的时间差;另一方面广泛使用建筑新技术,现场应用“BIM+AR”,并引入常州首个智能无人升降机、智慧工地、塔吊监测系统,保障各项工序“一次成优”,大大提高项目建设效率。



为实现项目管理的流程化、标准化、精细化,常州湖湾城建设项目管理公司迅速组建专业化、高效化管理团队,从报批报建到施工部署,层层把控,逐步落实;以管控成本为核心优化资源配置,统筹协调好质量、施工、资金等多方面工作;多次召开专题会议,抓好现场隐患排查工作,严控风险底线;并在进度上倒排工期,挂图作战,确保了项目建设顺利进行。

据了解,一期项目预计明年6月30日竣工交付,9月1日正式投用。

农发行常州市分行

## 授信超30亿元保障秋粮收购

本报讯(徐杨 邹煊秋)2024年度秋粮收购在即,农发行常州市分行主动作为,优化服务,积极发挥好收购资金供应主渠道作用,全力做好秋粮收购信贷工作,为秋粮收购提供优质、高效、便捷的金融服务,做到“钱等粮”,防止“打白条”,切实保护种粮农民利益,保障国家粮食安全。

9月,该行走访对接市政府职能部门及收购企业,收集本年稻谷种植及收购预期数据。总体来看,今年秋粮生产呈现“两增一平”的情况,即播种面积、总产略

有增加,单产基本持平;稻谷市场价格低位运行,且整体较为稳定。

截至9月末,该行已完成辖内全部粮食收购企业授信,授信总额超30亿元,为秋粮收购做好授信准备,后期将根据秋粮收购进度及时提供资金支持。此外,实行网银、银企直联、手机银行等电子银行支付渠道“7×24小时”服务,按照收购进度提前测算铺底资金和节假日资金需求,确保资金供应不断档,保障农民“粮出手、钱到手”。

北汽重卡首批百台车交付墨西哥

## 重卡“新秀”搭上“出海”快车

本报讯(尹梦真 邵春燕)21日,北汽重卡墨西哥客户100台车交车仪式在常州北汽重卡厂区举行。这是北汽重卡首次交付拉美市场,也是公司首次实现海外业务的百台车批量交付。

据介绍,本次交付的车辆,是北汽重卡针对墨西哥市场需求,量身定制的全新一代数智重卡,具备高可靠性、高安全性、高动力性等亮点。

交车同期,墨西哥客户还重点参观了北汽重卡首个数字孪生智慧工厂,见证了数智重卡“冲压、焊装、涂装、总装”各生产环节。

墨西哥是北汽重卡海外战略的关键市场,本次交车,标志着北汽重卡在拉丁美洲市场迈出了战略性的一步。后续,北汽重卡还将持续推进在秘鲁、智利、哥伦比亚、阿根廷等其他拉美国家的市场布局。

江南农村商业银行

## 荣膺“INSight大模型应用卓越奖”

本报讯(徐杨 王猛 徐涛)近日,INSight金融洞察力峰会在北京举行。江南农村商业银行作为金融科技的先行者,凭借其在在大模型技术应用方面的卓越成就,在众多参评者中脱颖而出,荣膺“INSight大模型应用卓越奖”。

峰会上,江南农村商业银行分享了大模型技术应用方面的实践经验和创新成果,展示了如何利用大模型技术优化风险管理、提升客户服务体验以及推动业务流

程的自动化和智能化转型。江南农村商业银行的实践成果表明,大模型在金融领域的应用不仅能够高效赋能,还能为客户提供更加个性化与精准化的服务。

江南农村商业银行此次荣获“INSight大模型应用卓越奖”,不仅高度肯定了该行在大模型技术领域的卓越实践与不懈努力,更彰显了其在引领金融行业数字化转型进程中的关键地位与深远影响。

2025 常州晚报

—— 自费订阅 超值回馈 ——

订报即送  
大别山破壁灵芝孢子粉礼盒一份



◆凡自费订阅2025年度《常州晚报》的家庭订户,均可凭常州报业发行有限公司订阅发票享受惠赠礼品。

◆送太保“意外险”保单一份:自费家庭订户凭所填《赠险告知书》上被保险人实名信息向太保公司申请理赔。若符合理赔条件则最高赔付额10000元。

服务电话:18861138869 孙经理

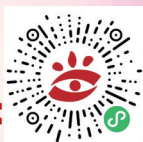
全年订价360元

订报热线:

86602046

网上订报

扫码办理:



区域订阅热线

钟楼区:86978050

天宁区:86630814

新北区:88066989

武进区:88066581

经开区:88380700