

龙江路高架北延项目跑出“智慧加速度”

本报讯(谈必行 史菡子)初冬时节,暖阳高照。穿行于龙江路高架北延项目建设现场,工人攀爬忙碌,车辆来往运输。2台无人机在工地上空飞行巡检,管理人员扫描柱上的二维码,进行现场交底和管理工作,一幅井然有序、智慧高效的现代化建设图跃然眼前。

以智能建造手段促进建筑业高质量发展,新北区不断探索市政工程“数智工地”建设。龙江路高架北延项目由常州市市政建设工程集团有限公司、黑牡丹集团下属江苏八达路桥有限公司承接,2023年6月启动施工,计划2025年内竣工。面对工程周期长、施工组织复杂、安全管理难度大、环境保护要求高等重难点问题,八达路桥公司应用BIM(建筑信息模型),依托物联网、大数据等先进技术,搭建了“智慧工地”系统,不仅实现了工地作业互联互通、智能生产和科学管理,还显著提升了项目管理效率和现场安全监管水平。

BIM技术是一种应用于工程设计、建造、管理的数据化工具。“我们根据BIM进行碰撞检查、生成碰撞报告,提前指导管线迁改和敷设;通过三维建模及可视化仿真设计指导现场施工,解决了工艺交底不直观的问题。”八达路桥公司安全

总监韩俊琴介绍。

通过三维模拟施工全过程可视化,工地还实现了无人化管理。每天,现场安全管理人员操控无人机,在整个施工区域开展两次日常巡查。这也是常州市政工程中无人机巡检距离最长的工地。无人机搭载的高清摄像头捕捉实时画面,传输至指挥部安全中心,与安全管理预警系统相连。一旦发现施工现场存在违章作业、违规行为,管理人员可以通过无人机进行喊话,并视情况将违规工人引至安全反省屋进行教育,大幅提高了安全管理水平。

绿色建造技术的应用是又一亮点。在项目施工现场,不仅能看到沥青回收利用、智能水表、智能电表、空气能热水器、新能源雾炮机等工艺和设备,更采取分类收集、场内处理等措施,优化施工废弃物处置流程,最大限度减少运输及处理环节,减少能耗与碳排放。对拆除的老路混凝土、结构层、砖砌体、侧平石、人行道板等,通过运用新材料技术和自主研发的分布式设备,使之就地处理、就近利用。

截至目前,龙江路高架项目(浏阳河路—赣江路南)主线桥梁现场已完成桩基1118根、承台129座、墩柱125座,现浇箱梁15联,占比34.1%。

正泰公司推出存量房交易资金监管“一站式”服务以来 监管金额1.39亿元,资金监管率近九成

本报讯(姜小莉 华飘飘)为保障群众安全可靠、高效便捷地进行存量房交易,今年6月,常州正泰房产居间服务有限公司推出存量房交易资金监管“一站式”服务。截至11月10日,全市已有1107笔存量房交易业务享受这一升级服务,监管金额1.39亿元,资金监管率近89.4%。

据了解,今年6月20日开始,正泰公司联合中介机构、金融机构打造二手房交易服务新模式,将买卖合同网签备案、交易资金监管、按揭贷款办理等涉及二手房买卖的相关手续,在签约房产中介机构内“一站式”完成,让服务“多跑路”,群众“少跑腿”。

“张华(化名)就是这一政策的直接受益人。”常州市袋鼠找房房产信息咨询有限公司主管章佳玲告诉记者,张华家住上海,有一套位于我市湖塘新城帝景的房屋,售价133万元。购房者王兵(化名)是常州人,首付23万元,需向银行贷款110万元。10月份,双方完成房产交易手续,即将过户。

“以前没有‘一站式’服务,办起来的确比较麻烦。”章佳玲说,张华人在上海,网签合同备案时,他要跟王兵一起到中介公司,之后,王兵要去银行办理贷款手续。因为张华售卖的房子还有贷款没还清,这次他们选择了“带押过户”,这放在以前,还需要到银行办理资

金监管的相关手续,买卖双方要往返跑几次才能办完这些手续,特别是对家在外地的人来说,十分不便。“现在,张华和王兵约好时间来我们中介签约的时候,我们约银行工作人员同步来我们机构,一次就能办好签约和资金监管及贷款手续。”章佳玲说。

常州正泰房产居间服务有限公司业务二部工作人员张茹说:“去年,我们推出存量房交易‘带押过户’政策,今年又探索‘一站式’服务,让服务不断提档升级。存量房交易资金监管服务的不断创新升级和优化,不仅有效减少了交易过程中的风险和纠纷,还节省了群众办理的时间和精力,让买卖双方的交易更安全、便捷。”

目前,全市提供存量房签约和资金监管“一站式”服务的房产中介机构共有6家,分别是常州市常禄不动产服务有限公司、常州市袋鼠找房房产信息咨询有限公司、常州爱家伟业房地产经纪有限公司、常州苏桥房地产营销策划有限公司、常州上城房地产信息咨询服务有限

公司。正泰公司表示,将根据市民需求,继续扩充“一站式”服务网点,把服务尽可能近地送到老百姓身边,为老百姓的住房交易提供更快、更好、更便捷的服务。

注销公告

根据《民办非企业单位登记管理暂行条例》规定,本单位理事会研究决定,经请示业务主管部门,同意注销“常州市武进区丽正职业培训学校(统一社会信用代码:52320412MJ6533958M),请与我单位有债权债务关系的单位自公告发布之日起45日内前来申报处理,否则视为自动放弃。

联系人:王磊,联系电话:15861132966
特此公告。

常州市武进区丽正职业培训学校
2024年11月27日

综合信息
0519
86685553
86677993
地址:常州市和平中路413号报业大厦南辅楼311室

真矿泉 更养人



订水热线: 0519-85101717

遗失声明

·常州市浩瑞塑料制品有限公司遗失公章一枚,声明作废,寻回后不再继续使用

·常州美丽之家供应链管理集团有限公司遗失法人章(光方明)一枚,声明作废,寻回后不再继续使用

·常州美丽之家供应链管理集团有限公司遗失公章一枚,编号:3204126150415,声明作废,寻回后不再继续使用

·江苏倍相源供应链管理有限公司遗失财务专用章一枚,声明作废,寻回后不再继续使用

·江苏倍相源供应链管理有限公司遗失营业执照正、副本,统一社会信用代码:91320402MA255HK9XE,声明作废

·父亲吴再恩、母亲周苏遗失儿子吴牧泽出生医学证明,编号:V320448215,声明作废

·常州市浩瑞塑料制品有限公司遗失法人章(潘建峰)一枚,声明作废,寻回后不再继续使用

·常州美丽之家供应链管理集团有限公司遗失财务专用章一枚,声明作废,寻回后不再继续使用

·江苏倍相源供应链管理有限公司遗失公章一枚,声明作废,寻回后不再继续使用

·江苏倍相源供应链管理有限公司遗失合同专用章一枚,声明作废,寻回后不再继续使用

·江苏倍相源供应链管理有限公司遗失法人章(杨杰)一枚,声明作废,寻回后不再继续使用

·徐惠贤遗失普通话水平测试等级证书,等级:二级甲等,证书编号:3215301007415,声明作废

销户公示

由江苏泽誉建设工程有限公司承建的西湖路(凤翔路-常武路)道路改造工程(西湖路(凤翔路-常武路)道路改造工程市政工程施工总承包)已竣工验收且农民工工资已发放完毕。拟申请农民工工资专户销户,现予以公示(公示期:2024年11月27日至12月26日),如有异议,请向常州市武进区住房和城乡建设局建设工程管理中心(工程所在地建设主管部门)反映,联系电话:0519-86310432。特此公告。

江苏泽誉建设工程有限公司
2024年11月27日

销户公示

由江苏泽誉建设工程有限公司承建的江苏常州经济开发区水环境综合治理工程-2021年度潞城街道农村生活污水治理工程项目已竣工验收且农民工工资已发放完毕。拟申请农民工工资专户销户,现予以公示(公示期:2024年11月27日至2025年1月8日),如有异议,请向江苏常州经济开发区建设和交通局反映,联系电话:0519-89863244。特此公告。

江苏泽誉建设工程有限公司
2024年11月27日

销户公示

由无锡凯旋市政工程有限公司承建的常化厂及周边N070101、DN070103地块项目(住宅部分)市政-道路、排水工程已竣工验收且农民工工资已发放完毕。拟申请农民工工资专户销户,现予以公示(公示期:2024年11月27日至2024年12月26日),如有异议,请向常州市住房和城乡建设局建设工程管理中心(工程所在地建设主管部门)反映,联系电话:0519-88029215。特此公告。

无锡凯旋市政工程有限公司
2024年11月27日

销户公示

由江苏益豪建设有限公司承建的常州高铁新城新型城镇化示范区建设项目-新苑五路市政施工总承包项目工程已竣工验收且农民工工资已发放完毕。拟申请农民工工资专户销户,现予以公示(公示期:2024年11月27日至12月26日),如有异议,请向常州市新北区建设工程管理中心反映,联系电话:0519-85175621。特此公告。

江苏益豪建设有限公司
2024年11月27日

销户公示

由常州市市政建设工程集团有限公司承建的东方增压站建设项目工程已竣工验收且农民工工资已发放完毕。拟申请农民工工资专户销户,现予以公示(公示期:2024年11月27日至2024年12月26日)如有异议,请向常州市住房和城乡建设局工程管理处反映,联系电话:0519-85682076。特此公告。

常州市市政建设工程集团有限公司
2024年11月27日

销户公示

由常州市市政建设工程集团有限公司承建的新文路(长江路-新景五期东侧围墙)工程已竣工验收且农民工工资已发放完毕。拟申请农民工工资专户销户,现予以公示(公示期:2024年11月27日至2024年12月26日)如有异议,请向常州市住房和城乡建设局工程管理处反映,联系电话:0519-85682076。特此公告。

常州市市政建设工程集团有限公司
2024年11月27日

销户公示

由常州市市政建设工程集团有限公司承建的瑶山路(丽江路-阳澄湖路)工程已竣工验收且农民工工资已发放完毕。拟申请农民工工资专户销户,现予以公示(公示期:2024年11月27日至2024年12月26日)如有异议,请向常州市住房和城乡建设局工程管理处反映,联系电话:0519-85682076。特此公告。

常州市市政建设工程集团有限公司
2024年11月27日

销户公示

由常州市市政建设工程集团有限公司承建的常州高新区(国能-睿恩)清洁供热工程已竣工验收且农民工工资已发放完毕。拟申请农民工工资专户销户,现予以公示(公示期:2024年11月27日至2024年12月26日)如有异议,请向常州市住房和城乡建设局工程管理处反映,联系电话:0519-85682076。特此公告。

常州市市政建设工程集团有限公司
2024年11月27日

综合信息
0519
86685553
86677993
地址:常州市和平中路413号报业大厦南辅楼311室