

武进不动产登记交易分中心:

# “小”窗口做好便民利企“大”服务

■本报记者 周茜  
本报通讯员 姜钰

登记小窗口,服务大文章。作为直面企业和群众的重要窗口与服务阵地,武进不动产登记交易分中心(以下简称“武进分中心”)深入践行“登记为民”思想,聚焦全方位强化宗旨服务意识,全业务落实规范管理、全路径实践新模式,持续优化“小”窗口,做好“大”服务。

## 规范与效率并举,提升服务质量

为推动群众办事“只跑一次”“只进一门”向“只跑一窗”跨越,前不久,武进分中心完成大厅布局调整,升级优化窗口设置,在全市率先推行“一窗办所有”无差别受理模式。

调整后的大厅共开设12个无差别综合窗口、2个集成一窗、3个独立业务专窗,受理窗口由29个压缩至16个,综合窗口占比超87%,50多项登记业务全部纳入无差别窗口,实现“一窗办所有”全业务平行收件、无差别审核。

线下设立“办不成事”“企业服务”“以旧换新”和“长三角”跨省通办虚拟专窗等特色专窗,开通军人、老弱病残孕绿色通道,以专人专业的服务为业务办理“加速度”。线上则对“不见面”网办效能,商品房转移登记、二手房买卖等高

频业务全面增强线上通办;预告登记、抵押登记、登记资料查询等业务的大部分流程也已实现线上办理。

积极提升服务意识,武进分中心常态化实施“周六我在岗”延时服务,真正解决企业群众“上班没空办,下班无法办”的难点。

## 创新与实干并重,践行利企便民

8月底,2024中国地理信息产业大会上,武进区不动产登记数据整合项目获得地理信息产业优秀工程银奖。该项目实现土地登记数据和房产登记数据的整理、完善、关联挂接,并实现数据资源的融合管理应用,为业务办理提供了有力的数据支撑。

创新驱动、实干担当。武进分中心持续探索新方法、新举措,打造镇级登记服务站标准化窗口,办结多套农村建房“零材料”登记,实现多项农村不动产登记“一窗”“一件事”办结;延伸各类服务网点200余个,打造“不动产登记+N”全场景便民服务;推出企业全生命周期集成式清单服务,常态化提供工业用地首次登记“零材料”办理、“交(房)地即发证”、跨权属登记、厂房分幢(层)登记、“竣备即发证零材料”办理等。

今年,武进分中心还完成了全市首笔不动产公证继承、登记和缴税“一件事一次办”,

办理了全市首例适用《取消外国公文书认证要求的公约》的不动产登记业务,切实为群众提供便利。

## 常抓与长效兼顾,锻造过硬队伍

机制护航,提升登记队伍新风貌。

武进分中心严格落实首问负责、一次性告知、限时办结等制度要求,强化值班长窗口现场办公,为群众提供咨询引导服务,处理“疑难杂症”,并加强监督,确保业务“日日清”。

建立完善的培训体系和岗位带教体系,倾心打造“吾来登小课堂”,全面提升登记人员业务水平和综合能力,今年共有20人通过不动产登记代理人考试4门科目并取得证书,11人已通过3门科目。

设立党员先锋岗服务窗口3个,组建“苏小登·吾来登”党员先锋队1支,168人次投身开展各类主题志愿活动,多次收到企业和群众的锦旗和感谢信。

此外,武进分中心还定期召开主任办公会研究政策法规在登记窗口的落实情况,及时发现并研究解决;设置质量监管岗位,完善登记质量抽检及登记质量责任追究制度,提升规范化水平;积极倾听群众声音,及时回应社会关切,确保每一项服务都能贴近民心、满足民需。

## 2024年公租房综合满意度达99.39%

本报讯(唐文竹 何雪茵)记者27日从市住房保障中心获悉,2024年度常州市市区城镇中低收入住房困难家庭满意度调查已于本月中旬收官。据统计,全年市区公租房综合满意度达99.39%,比上年度提升了2.46%,实现了年度综合满意度的“四连涨”。

据了解,今年以来,我市制定实施《关于进一步优化完善公共租赁住房保障体系的通知》,进一步将实物配租的对象扩面至家庭

成员中有60周岁以上老年人或有未成年子女的社会群体,以及家庭成员中有残疾、患相关疾病的或有大病统筹支出的特殊困难群体,全年的实物配租申请量是去年的3.22倍,进一步增强了公租房家庭常有安居的幸福感受。

该中心还出台了我市首份围绕住房保障审核工作的考核细则,激发各部门主动作为的积极性,实现了“1+1>2”的合力,大大提升了群众在住房保障申请审核中的体验感。

## 竹箦镇举办机车旅游文化嘉年华

本报讯(郑燕波 马嘉琳)近日,500余名长三角地区机车爱好者齐聚一堂,参加2024长三角(溧阳竹箦神女湖)机车旅游文化嘉年华,骑手们在“溧阳1号公路”上尽情享受驾车乐趣。

活动当天,300余台各式各样的机车炫酷亮相,从神女湖飘带观景台前集结出发,沿着美丽的“溧阳1号公路”驶向终

点小飞鹤民宿停车场。骑手们还参加了拔河比赛、慢骑挑战、撕名牌互动游戏等,现场气氛热烈。

竹箦镇近年来大力发展乡村旅游,落户姜下村的长三角梦骑士骑行基地,凭借其独特的骑行体验和优质服务,吸引了众多骑行爱好者,为机车爱好者提供了一个交流平台。

## 单位录用职工后应及时为职工办理住房公积金缴存手续

■龚轩 陆佳怡

经常有职工问,公司新入职的员工要怎么办理住房公积金账户呢?本期我们就这一问题进行介绍。

**真真——公积金中心发言人**

**阿诚——职工业务代言人**

**阿诚:**真真,王先生的公司新招聘了几名新员工,要如何为他们办理住房公积金账户?  
**真真:**如果是没有公积金账户的职工,单位需要为其办理职工账户设立手续;如果有公积金账户的职工,单位需要为其办理转移和启封手续。这些业务到单位所属汇缴受理点即可办理,开通网上业务的单位也可在网上

直接操作。

**阿诚:**需要哪些材料呢?

**真真:**若办理职工账户设立手续,需提供《常州市住房公积金个人账户设立清册》(一式一份,加盖单位公章或财务章);若办理职工账户转移和启封手续,则需提供《常州市住房公积金个人账户转移清册》和《常州市住房公积金个人账户启封清册》(各一式一份,加盖单位公章或财务章)。表格可以到公积金汇缴受理点领取,也可以在常州公积金网站“下载专栏”板块的“单位业务”中点击下载。



## 我市落地首笔普惠养老专项再贷款

本报讯(徐杨 吴敏慧)近日,在人民银行常州市分行指导下,中国银行常州分行为常州市钱璟康复股份有限公司发放的1000万元贷款成功申报普惠养老专项再贷款,标志着常州首笔普惠养老专项再贷款成功落地。

2024年4月,中国人民银行、国家发展改革委、工业和信息化部、民政部联合印发《关于延续实施普惠养老专项

再贷款有关事宜的通知》,延续实施普惠养老专项再贷款政策。有关通知下发后,人民银行常州市分行第一时间向金融机构传达工作要求,并下发普惠养老专项再贷款申报最新工作指引和《老年用品产品推广目录》《智慧健康养老产品及服务推广目录》等多项清单,督促金融机构主动对接清单内企业和项目,持续推动符合条件的贷款投放落地。

钱璟康复主要从事康复器材、辅具及康复医疗器械的研发制造等,是由工信部《智慧健康养老产品及服务推广目录》认定的制造业企业。在本轮对接中,企业提出融资申请,中国银行常州分行积极响应,提供1000万元流动资金贷款,助力其向上游企业采购电动气压止血仪、下肢关节康复器等,用于智能动态反馈训练系统,为老年人提供远程康复指导。

## 综合信息 0519-86685553 86677993

地址:常州市和平中路413号报业大厦南辅楼311室

### 真矿泉 更养人



·常州市厚德地坪工程有限公司  
遗失公章一枚,声明作废,寻回后不再继续使用

·戴志明遗失常州美凯龙国际电脑家电装饰城有限公司开具的商品质量保证金收据1份,编号:SK-1606088644,金额:壹万元整,声明作废,由此造成的损失由本人承担

### 遗失声明

·常州一懿爱吾礼品商贸有限公司  
遗失公章一枚,编号:3204130049128,声明作废,寻回后不再继续使用

·戴志明遗失常州美凯龙国际电脑家电装饰城有限公司开具的商品质量保证金收据1份,编号:SK-1608030600,金额:壹万元整,声明作废,由此造成的损失由本人承担

·新北区孟河尊师建材经营部  
遗失营业执照副本,统一社会信用代码:92320411MA1RAGTN41,副本编号:320407000201710160118,声明作废

·钟楼区南大街怡乐信息咨询服务部  
遗失营业执照正、副本,注册号:320404600361428,正本编号:320404000201205040053,副本编号:320404000201205040054,声明作废

### 拍卖公告

我公司受委托对以下标的进行拍卖,现公告如下:  
一、拍卖标的:1-5.金坛区岸头佳园佳园路141号,143号,145号,89号,122、126、132、142号房屋租赁权;6.金坛区岸头佳园曹巷路395号房屋租赁权。

二、拍卖时间、地点:2024年12月6日上午9:00在中拍平台(https://paimai.caa123.org.cn)网络拍卖。公告之日起接受咨询与标的展示,展示地点:常州市金坛区岸头佳园小区。(具体详见拍卖资料)

三、注意事项:竞买人于2024年12月5日下午4点前按拍卖须知要求,办理完毕竞拍登记手续和提交有效证件资料,并缴纳拍卖保证金,否则不具备拍卖资格。联系电话:82365099

常州金坛拍卖有限公司  
江苏金沙拍卖有限公司  
2024年11月28日

·柳梦莹遗失常州盛嘉置业发展有限公司开具的江苏增值税普通发票1份,发票代码:3200059450,发票号码:05539841,声明作废