

全省首宗“限地价竞税收”工业地块落槌

进一步鲜明“亩均论英雄”导向

本报讯(记者 吴燕翎 通讯员 杨希) 11月29日上午9时50分,经过48轮竞土地出金和竞年度亩均税收的激烈竞拍后,常州市新北区孟河镇红旗路以西、晨风路以北地块最终以2251万元的地价最高限价和年度亩均税收115万元,在常州市自然资源网上交易系统成功落槌。该地块面积22.5亩,竞得人本地车辆配件企业。

这是全省首宗“限地价竞税收”工业地块,它的成功竞拍标志着常州高新区在全省率先迈出工业用地市场化配置改革的步伐。

“限地价竞税收”是一种工业用地新的竞价规则,主要内容为设定一个土地竞拍上限价格,意向单位经过网上多轮竞价,若报价都在上限价格以下时,价高者得,若竞拍价一旦超过上限价格,竞得规则就转为竞亩均税收最高者得。

工业用地是创建新时代“两个健康”先行区的重要支撑要素。常州高新区作为全国首批52个国家级高新区之一,始终坚持“项目为王、亩均英雄”导向。2023年,常州高新区工业企业用地增效的做法入选全国“亩均论英雄”改革典型案例。今年,常州高新区在此基础上又积极探索“限地价竞税收”的创新举措。

此宗“限地价竞税收”地块土地性质为国有建设用地,现状为净地,规划用途为工业用地。依托于这个新的竞价规则,此地块出让年期50年,起始价1351

万元,最高限价2251万元,年度亩均税收起始价25万元,年度亩均税收增幅2万元。当竞拍价格未达到2251万元时以价高者得原则确定地块竞得人,当竞拍价格达到2251万元时不再接受更高报价,转入在25万元基础上竞拍年度亩均税收,以竞报年度亩均税收高者确定地块竞得人,全面实现工业用地二次竞价全流程网上不见面交易。

该地块吸引了8家公司报名竞价,在限时竞价开始前已到达地价的最高限价,限时竞价开始竞年度亩均税收25万元,最终成交价溢价360%。”常州市自然资源和规划局空港中心所副所长张菲飞说,此举进一步推动了土地要素市场化改革,促进不同主体使用土地的公平公正,同时还能倒逼企业提高投资强度、加强有效开发、提升生产效能。

以亩均税收竞报方式择优拿地,放宽工业地块准入门槛,仅设置准入负面清单,符合条件的企业均可网上报名,充分发挥市场化配置的决定性作用,提升工业用地集约利用水平,实现“寸土生寸金”。

常州市自然资源和规划局高新区分局局长薛学虎表示,“限地价竞税收”模式实现了从政府部门“资格预审”到市场主体择优选择的转变,致力于让税收更高的优质企业脱颖而出,让紧缺的土地资源要素精准保障优质企业生产发展,引导产业空间量质齐升,助推经济高质量发展。

新北江水蟹首届“蟹王”“蟹后”诞生

本报讯(吴燕翎 李青 朱臻 图文报道) 11月29日,首届新北江水蟹“蟹王”“蟹后”争霸赛举办,来自新北区10家单位的负责人,手捧精心养育的“蟹宝贝”参与评比。此次比赛是对新北江水蟹养殖成果的检阅,共有10家本地河蟹养殖企业和家庭农场参与评选。

一只只威风凛凛的螃蟹被放在秤上,专家评委从螃蟹外观、饱满度、健康状况、气味和口感等指标对参赛螃蟹进行综合考评。在常州公证处的全程监督下,经过工作人员认真称重、记录、统计和核算,由常州市育霖农业科技有限公司选送的重达480克的公蟹和370克的母蟹成为当之无愧的“蟹王”“蟹后”。此外,还评选出了最佳品质奖金奖、银奖和优胜



奖单位。

现场还举行了“蟹王”“蟹后”拍卖仪式,受邀客商纷纷举牌竞拍。经过多轮激烈竞争,“蟹王”“蟹后”分别以3000元、4000元的价格被拍得。

新北江水蟹选育自中华绒螯

蟹,模拟自然环境浅水生态养殖,在层层过滤、严格把控的长江水滋养下,历经数十次蜕壳重生,才“上岸”与天南地北的“老饕”邂逅。螃蟹个体硕大、壳青肚白,雄蟹脂白如玉,雌蟹脂黄如金,自上市以来,受到广大消费者喜爱。

我市举行2024年集体生态葬礼

本报讯(谈必行 王焱 文 朱臻 摄) 11月29日,由常州市民政局、常州市红十字会主办的“思念随风起 叶落归秋意”2024年常州市集体生态葬礼在常州栖凤山人文陵园生态葬区举行,庄重送别31位生态葬先行者,其中包含26名遗体(器官)捐献者。

点烛祈愿、墨香润心、寄语传情、星河共祭……在栖凤山数智礼厅,一场借助科技力量、融合现代审美的纪念仪式拉开序幕。仪式策划了一系列庄重而温馨的环节,让逝者家属置身于跨越时空的氛围中,共同追忆缅怀故人,同时也获得一份温情慰藉。

随后,家属在礼仪人员的指引下来到集体生态葬礼区域,为逝者举行集体草坪落葬仪式。安放骨灰、覆土封穴、抛撒花瓣、祈福,



让生命回归自然。

“简单、庄重、文明,这是一种有意义的告别方式。”一位参加活动的逝者家属表示,随着绿色环保和可持续理念的普及,相信生态葬会被更多人理解和认同。

现场还宣读了“推行生态安葬、

倡导绿色殡葬”倡议书,倡议广大市民移风易俗,文明祭祀,争做绿色殡葬的倡导者、推动者、践行者。

自2014年起,栖凤山人文陵园生态葬区已承办了11次集体生态安葬活动,累计已有163位生态葬践行者安憩在此。

气温下降,菜价止跌略升

本报讯(发改轩 董心悦) 前几日的冷空气,对菜价有何影响?江苏凌家塘批发市场及市区12家农贸市场监测数据显示,经过连续数周的下跌后,本周我市农贸市场蔬菜价格止跌略升。

据江苏凌家塘批发市场工作人员介绍,本周蔬菜供应充足,日销售量在5000吨左右,蔬菜批发价格小幅波动。

农贸市场方面,11月28日监测的12家农贸市场55个品规蔬菜,每500克零售均价为5.74元,周环比上涨0.17%,与上周比呈现“24涨19跌12平”。其中,周环比涨幅前三的是鸡毛菜、生瓜、水果黄瓜,每500克零售均价分别为5.4元、4.3元、8.05元,分别上涨

4.85%、4.37%、3.87%;周环比跌幅前三的是上海青、青梗菜、大蒜,每500克零售均价分别为2.98元、2.58元、6.92元,分别下跌8.31%、7.86%、5.08%。

受冷空气影响,地产叶菜价格止跌略升,但整体供应充足。随着天气逐渐转冷,后期露地蔬菜生长速度放缓,产量也将有所减少。同时,部分蔬菜转为大棚种植为主,种植和运输成本增加。预计后期蔬菜价格将小幅上涨。



肺上长了个“孤岛”

让男孩整日“喘喘”不安

本报讯(记者 赵雪煜 通讯员 杨小霞) 近日,市儿童医院成功救治了一名患有罕见肺隔离症的患儿。2岁男孩明明因反复咳嗽、肺炎前来就诊,医生发现孩子患有先天性肺发育畸形,肺里长了一片“与世隔绝的小岛”。经过手术治疗,明明终于摆脱了隐患,康复出院。

10月下旬,明明在家玩耍时突然咳嗽,因其有哮喘病史,家长起初以为是哮喘发作,遂进行家庭雾化治疗,但症状未见好转,还喘了起来。眼看情况恶化,家长迅速带着他前往市儿童医院。

入院时,明明咳嗽不止,呼吸急促且喘息明显。呼吸科主任易阳在听诊后,初步判断为肺部感染诱发哮喘发作,随即将他收治于呼吸一科病房,并展开抗感染、止咳平喘等

对症治疗。然而,明明的症状并未得到显著改善。易阳在仔细研究病史时发现,患儿此前已因肺炎多次住院,且感染部位均在左侧肺部同一区域。这一异常情况引发了易阳的高度怀疑,为明确病因,他建议对明明进行胸部增强CT检查。

检查结果证实了易阳的担忧,影像显示明明左肺下叶存在阴影,伴有异常血液供应及气肿,该部分肺组织与正常气道不相通,宛如“与世隔绝的孤岛”,明明最终被确诊为肺隔离症。这是一种极为罕见的先天性肺发育畸形,因其症状易与其他呼吸道疾病混淆,故而极易漏诊、误诊。肺隔离症常引发反复呼吸道感染,表现为发热、咳嗽、咳痰、胸闷、胸痛等,严重时可能导致呼吸衰竭甚至

危及生命,手术切除病变肺组织是根治的唯一途径。

鉴于病情复杂,明明随后被转至心脏中心/胸外科接受进一步治疗。副主任张伟迅速组织麻醉科、重症医学科、医学影像科、呼吸科等多学科专家进行术前讨论,最终确定采用胸腔镜技术为明明实施微创手术。

手术过程中,张伟借助胸腔镜的高清视野,精准定位病变部位。张伟凭借精湛的技术,在胸腔镜下精细操作,完整切除病变的左下肺叶与隔离肺组织,并成功结扎异常血管。

术后,明明恢复状况良好,咳嗽咳痰频率逐渐降低,喘息症状消失,胸部伤口仅0.5厘米。经过半个月的悉心治疗,明明顺利康复出院,其父母脸上也终于重现笑容。