

新北区三井街道河海二村西区——

首启“阳光酬金制” 探路物管新模式

本报讯(记者 谈必行 吴燕翎 通讯员 孙晨 赵逸 文 胡平 摄) 1月22日,新北区三井街道河海二村西区正式启动“阳光酬金制”物业管理模式。对此,该小区的128户业主中,有98户业主参与表决并全票通过,他们和江苏景城物业管理有限公司一起,成为全市首批住宅小区物业管理“阳光酬金制”创新模式的“探路者”。

物业管理领域的矛盾纠纷是城市社区治理中的一个突出问题。三井街道建设管理办公室副主任罗腾说,如何在物业服务质量、资金透明度、业主权益保护和物业公司利润之间找到平衡,解决居民关心的物业管理问题,助推城市小区治理效能提升,是三井街道近年来的工作重点。抓住“痛点”打破传统包干制模式,“阳光酬金制”物业管理模式成为一次大胆创新。

在该物业管理模式下,小区物业管理事项由全体业主共同决定,业主缴纳的物业服务费、车位服务费和小区公共收入等资金将存入业主共有资金账户,用于小区日常管理。小区开设共有资金账户和电梯资金账户两大对公账户,账户收支情况和日常管理工作情况通过我市推出的“阳光物业”平台进行公开,从而实现小区物业各项管理和资金使用的“过程阳光”和“财务阳光”。物业公司的服务受街道、社



区、业委会和全体居民的监督与考核,考核结果决定酬金比例。

河海二村西区于去年启动老旧小区改造工程,以此为契机,成为“阳光酬金制”模式的首批实施小区。“这个小区的物业服务以前由私人承包,很多方面不规范。现在小区环境焕新,居民也支持由物业公司接手升级服务。”河海社区党总支书记周雷介绍。

为提升小区物业管理水平,维持改造后的小区环境,实行“阳光酬金制”后,河海二村西区的物业费 and 停车费略有上涨,但居民对收费开支心中有数了。

“小区账目公开透明,物业服务质量融合考核模式,物业公司收

入与考核情况、物业费收缴率、业主满意度相结合,这些在‘阳光酬金制’模式中都有考虑。我希望这种模式能重构居民和物业之间的信任,真正实现‘还权于民’。”河海二村居民陆凌说。

此前,江苏景城物业管理有限公司服务的住宅小区全部采用“包干制”物业管理模式,首次接触“阳光酬金制”物业管理模式,总经理陈亚坦言有压力更有动力:“提升服务质量是物业行业健康发展的根本,我们有信心做到居民满意、政府放心。”

据悉,三井街道辖区内,大诚苑等多个小区今年将陆续启动“阳光酬金制”物业管理模式。

方便市民前往天宁寺祈福

除夕夜,常州公交开通祈福专线

本报讯(黄洁璐 周峻年) 为满足市民前往天宁寺进行新年祈福的出行需求,1月28日(除夕夜),常州公交8路、11路、78路、903路将增加夜间班次作为祈福专线。

8路(单向)1月29日1:00自红梅公交中心站发出,线路起讫站为红梅公交中心站—遥观建农村。

11路(双向)1月28日22:30自龙虎塘交通枢纽发出,1月29日1:00自红梅公交中心站返回,线路起讫站为龙虎塘交通枢纽—红梅公交中心站。

78路(双向)1月28日22:30自公交五公司发出,1月29日1:00自红梅公交中心站返回,线路起讫站为公交五公司—红梅公交中心站。

903路(单向)1月29日1:00自红梅公交中心站发出,线路起讫站为红梅公交中心站—西林公园公交枢纽。

祈福专线投放车型、票制票价与原线路保持一致。具体线路停靠站信息,市民可留意公交始发站及车厢内的通告,或拨打交通服务热线12328进行咨询。

全市机动车保有量达195.8万辆

其中新能源汽车21.6万辆

本报讯(汪磊 焦谨) 记者昨天从我市公安交警部门获悉,2024年全市机动车保有量达195.8万辆,其中汽车186.5万辆;机动车驾驶人达251.2万人;全市新注册登记机动车18.4万辆,新增初学驾驶人8.4万人。

据介绍,汽车新注册登记量为近5年最高。从新注册登记情况看,2024年汽车新注册登记17万辆,比上年增长1.3万辆、增幅8.2%。

2024年,全市新能源汽车保有量为21.6万辆,占汽车总量的11.6%,与上年相比增加8.1万辆,增幅60%,其中纯电动汽车保有量15.5万辆,占新能源汽车总量的71.8%。从新注册登记情况看,2024年新注册登记新能源汽车8.1万辆,与上年相比增加0.2万辆、增幅2.5%。近5年间,新注册登记新能源汽车数量从2020年的0.5万辆增加到2024年的8.1万辆。

“恽逸群新闻实践”传承与创新座谈会召开

本报讯(记者 谢维娜 高岷) 昨天,由常州市新闻工作者协会主办,武进区新闻工作者协会、武进地方文献研究会协办的“恽逸群新闻实践”传承与创新座谈会在武进召开。近30名专家学者、新闻工作者及恽逸群亲属齐聚一堂,深入研讨。

座谈会上,与会人员围绕恽逸群的生平、新闻思想和当代意义等主题积极交流发言。大家纷纷表

示,传承是根基,创新是动力,只有将恽逸群在新闻实践中的宝贵经验和理论成果发扬光大,在传承中创新、在创新中传承,才能使新闻文化事业在新时代的浪潮中蓬勃发展,更好履行新闻行业的社会责任,满足社会和民众对新闻的期待。

恽逸群,1905年生,江苏常州人,我国杰出的新闻工作者、报刊活动家、出版家,有新闻学“活字

典”和“百科全书”之称。在新闻实践中,他撰写了大量优秀的新闻报道和社论,留下了宝贵的文字财富;创办和主持了复旦大学新闻系等8个新闻院系,培养了数千名进步新闻人士;发起创办中国第一个进步新闻记者团体——中国青年记者学会,他的新闻思想和实践活动对中国新闻事业的发展产生了重要影响。

红的妙香七号、白里透粉的梦之芙

奔牛镇新品草莓开采

本报讯(谈必行 须倩怡 文 王锐 摄) 隆冬时节草莓飘香。在新北区奔牛镇史陈家村的上田草莓园,今年栽种的两个新品种草莓——妙香七号和梦之芙已成熟,一红一粉缀在枝头煞是可爱。1月24日,草莓园正式开园。

上田草莓园是扬州大学在常州的首家架式草莓示范基地,拥

有4000多平方米的大棚,每年都会栽种5个草莓品种。主理人赵雨阳介绍,草莓园引进丹麦进口基质替代土壤、过滤净水灌溉、专业营养液等现代化技术,与日本、荷兰等农业发达国家水平接轨,亩产量提高到传统地栽的3倍,结出的草莓个头大、味香甜,曾获全国金奖一次、江苏省金奖两次,被评为“江苏省十佳草莓园”。

本季新栽种的妙香七号是红草莓,果子大、果肉细腻、香味浓郁。梦之芙则是白里透粉的白草莓,大大的心形果实颜值颇高,吃起来水分足,还有一股特别的清



香,与市场份额占比最高的红颜草莓区别明显。

往年1月初,到上田草莓园采摘的客人已经络绎不绝,今年开园晚了将近一个月。“受到天气影响,草莓熟得比往年更晚一些。我们春节假期不休息,欢迎大家来采摘。”赵雨阳说。

小编聊 新一轮雨水“启程”

■庄奕

昨天一大早,天就变得雾蒙蒙的。虽然全天气温始终在冰点以上,但因为相对湿度高达98%,大家还是体验到了来自湿冷的360度无死角“魔法”攻击。

虽然“大寒”“四九”在温暖中到来,但本周末将迎来冷空气。25日至26日,江苏全省将有一次强冷空气

影响,这波冷空气还会伴随一场明显降水,在淮北地区可能会有雨转雨夹雪,其他地区还是以降雨为主,量级以小雨或小到中雨为主。

许多市民翘首期盼2025年的第一场雪,可期待大概率还是要落空。这是因为水蒸气凝结成水滴、形成冰晶并最终变成雪花的过程需要足够低的温度。我市26日的气温为4℃—7℃,温度条件无法满足。

遗失声明 公告信息登报

常州日报、常州晚报

公告服务

承接各类证件遗失、公章、营业执照遗失公告、家有喜报等登报服务



扫码即可线上办理

需要指定日期刊登的,须在刊出日期前两日起提前办理和预约。
登报服务热线:86603740
地址:常州市新北区龙锦路1590号常州现代传媒中心3号楼一楼
常州日报社便民服务中心

圣家装饰

新房装修 旧房改造
商铺升级 全屋定制

地址:天宁区安信颐和大8-2公寓
电话:13961189714