

## 常州经开区法院执行法官温情化解房产纷争

## 20多年的共同生活缘分得到圆满收尾

本报讯(舒翼 邵家伟 图文报道)昨天记者从常州经开区法院了解到,赵先生特地赶到法院送来锦旗,表达对周琪法官、李翠珍法官在执行案件中,为维护他的家庭关系和谐融洽而尽心尽力的感激之情。他在赠送锦旗时说:“两位法官的不懈努力和公正执法让我们深感人情温暖,也让我们家与钱老太20多年的缘分得到圆满收尾。”

20年前,赵先生的父亲与钱老太因缘相识,结为“夕阳红”伴侣,一起在赵先生父亲的房子里生活,相互照顾,日子过得平静祥和。不幸的是,2023年赵先生的父亲因病离世。根据他的生前遗嘱,他和钱老太二人生活的房子由儿子赵先生继承。此后钱老太依旧可以在该房子里居住。

2024年下半年,赵先生因家庭住房需要,打算收回该房子,与钱老太一说,钱老太却表现得非常生气,拒不肯搬。原来,虽然钱老太在与赵先生的父亲共同生活前,已经有了子女且名下也有房产,但她认为自己与赵先生的父亲共同生活了20年,照顾对方付出颇多心血和精力,理应对该房子享有份额,如今赵先生突然要求自己搬离熟悉的住处,她既不舍又不愿,心中万般抵触。面对社区工作人员和左邻右舍的劝说开导,她不仅固执己见,坚决不肯搬离,甚至发展到持刀威胁的地步,使得



赵先生(右)专程送来锦旗表示感谢

原本简单的案情变得异常棘手。

执行法官周琪和李翠珍接手案件后,深知这起案件不仅关乎法律执行的公平公正,也涉及家庭伦理和社会舆论的敏感话题,如何妥善处理好“夕阳红”组合老人的遗产继承问题,必须慎之又慎。为稳妥解决这起案件,二人不厌其烦,多次上门向82岁的钱老太释法劝说,但收效甚微。钱老太一见到她们就老泪纵横,述说这些年生活的不易,坚持要求住在该房子不愿离开。

执行法官商讨许久,决定从多个角度解决问题。“现实生活中,很多老人搭伙组成‘夕阳红’伴侣过日子,大多是缺乏子女关爱而寻求精神情感的慰藉,并在生活上相互帮衬。钱老太虽有亲生子女,但都工作繁忙不能常伴左右,导致她孤单,生活没有依靠,从而长时间缅怀过去,不

肯搬离居住已久的地方。”周琪说,为此她和李翠珍找到钱老太的亲生子女,摸清他们的真实态度,向他们阐明钱老太面临的生活和心理困境,让他们一同出面劝说老母亲。同时,对于赵先生的催促,执行法官也劝他设身处地理解一位八旬老人面临的心理和情感危机,给钱老太一个缓冲的时间。工作繁忙之余,执行法官还多次前去看望钱老太,关心她的生活起居和身体状况,陪伴她聊天以排解烦闷,逐渐感化老人的内心。

在执行法官的努力和社区的协助调解下,钱老太最终同意搬离该房子,由她的亲生子女赡养,同时赵先生也感谢钱老太照顾陪伴父亲20余年的辛苦付出,一次性给予钱老太经济补偿,重新开启生活,本案得以圆满化解。

## 收到“天降大单”,店主却直接赶到公安局

本报讯(汪磊)如果你是一名商户老板,突然接到大额订单可别高兴得太早,尤其是当顾客提出“先垫资、后到账”或发来转账截图称延时到账时,一定要留心!近日,在溧阳经营蛋糕店的杨女士便遭遇了以订货为名的诈骗,所幸因为其警惕性高,没有让诈骗分子得逞。

“老板你好,我是溧阳某中学主任,需要在你店里定做几个蛋糕。”1月中旬的一天晚上,杨女士在美团平台上接到一份订单,对方自称是溧阳某中学“王主任”,要在杨女士店里订购一批蛋糕,并留下了QQ号,要求杨女士加QQ号详聊。

杨女士立即添加了对方的QQ进行商谈。在确定好了数量及价格后,“王主任”提出,希望杨女士顺便帮忙购买40份佛跳墙,并推荐了一名佛跳墙经销商的联系QQ号。同时对方表示因为急用,要求抓紧联系购买,价格高点无所谓。杨女士便联系了“佛跳墙经销商”并谈好价格,但对方表示必须先打款才能发货。

一天后,“王主任”根据杨女士的报价,爽快地表示可以先行支付,随后发来一张银行转账截图,显示5万余元的货款已经转到杨女士账户。然而杨女士的银行账户显示并没有收到该笔

货款。“王主任”称可能是银行入账延时,一个劲儿地催促杨女士抓紧时间购买佛跳墙,否则将退单。

一边是不想放弃的大单生意,一边是还未到账的货款。出于谨慎,犹豫不决的杨女士直接赶到当地公安机关咨询。值班民警听了杨女士的情况介绍后,立即向她指出这是典型的冒充学校工作人员诈骗,那张转账截图是假的,“王主任”与“佛跳墙经销商”都是骗子冒充的,一旦转账对方便会消失。民警还对杨女士在难以分辨时能及时咨询警方的做法点了赞。

## “电动车侠”找到了!

本报讯(汪磊)1月20日,本报4版报道《警方公开照片,寻找还未露面的“电动车侠”》。原来,不久前,一对老夫妻电动三轮车翻车被压。5名路人先后参与救援,随后默默离开现场。事后,警方找到了其中4

人,而一名“电动车侠”始终没有露面。

报道刊发后,百丈派出所接到“电动车侠”儿子的电话,对方自称看到报道,对比图片特征后发现是自己的母亲。很快,“电动车侠”顾爱芳女士来到百丈派出

所制作笔录材料,她骑的电动自行车就是监控画面中的那一辆。

1月24日,百丈派出所见义勇为工作站为高滨杰、范俊、顾爱芳、张鑫、程思瑶5名见义勇的“侠客”进行表彰,发放见义勇为慰问金。

寒假,“学生党”警惕冒充明星类诈骗——

## 一学生为了加“明星”好友 转给骗子3万元

■本报记者 汪磊  
本报通讯员 秦瑶

寒假里,中小學生群体要警惕冒充明星类诈骗,家长也要做好相关教育。学生小齐就掉进了陷阱,拿外婆手机操作,被骗子转走3万多元。

重点案例1  
学生追星却掉进骗子的圈套

1月21日,学生小齐报警。他在网上刷到帖子,说在“名人朋友圈”可以和明星对话。小齐下载注册后就有人给他发消息,询问年龄信息。对方在得知小齐是未成年人后,告知其有明星白鹿的QQ号。

小齐立刻表示要加好友。加上之后,对方主动给其打视频通话,自称是白鹿的助理,可以赠送签名照,但是需要跟律师联系证明不是白鹿的黑粉。小齐按照对方的要求把外婆的手机拿过来,“律师”教他打开自己的手机后置摄像头,对准外婆的手机屏幕。对方通过该方式获取了银行验证码。小齐也发现对方将钱转走了,但对方称会在24时前把钱退还,然后就把电话挂了。过了一会儿,小齐发现所有对接的人都失联了,意识到被骗,立刻联系家长拨打110报警,损失3万余元。

反诈民警分析,骗子在网上吸引未成年追星群体,冒充工作人员、律师等特定身份与其建立联系;以“泄露明星隐私要核查”“粉籍验证”为由要求未成年人使用家长手机操作;诱导未成年开启“屏幕共享”套取资金账户密码、验证码等信息。

警方提醒,未成年追星群体注意以下关键词“添加明星QQ”“你有犯罪嫌疑”“免费发红包领周边签名照”“泄露明星隐私”“拿家长手机”,建议家长保管好自己的手机和支付密码,避免让未成年人独自转账。

重点案例2  
寒假想去迪士尼? 网络购票陷阱要当心!

市民张女士计划着寒假带孩子们去上海迪士尼游玩。一天晚上,张女士在闲鱼上搜索相关信息,然后随意挑选了一个卖家进行联系。紧接着,卖家发来一个微信号,让张女士添加其微信便于沟通。

张女士向对方咨询“2大2小”门票的具体购买方式及价格。对方让其先通过京东平台购买香港迪士尼门票,购买成功后有内部渠道可以为张女士转为上海迪士尼门票。张女士一听是通过京东平台购买,便觉得售后退款有保障,便按照对方要求在京东上支付3271元购买了4人份的“酒店+门票”费用。

没过一会儿,对方突然联系张女士称,酒店未绑定成功,现在需要其再购买4人份的相应门票用于开通酒店绑定服务,这个钱会全额退回。恰巧此时,张女士也收到了来自“迪士尼官方”未绑定酒店的提示邮件。

张女士再次支付3303元购买了4人份的门票。可是购买成功后,对方又以“绑定酒店进度未达100%”为由,要求张女士再购买一次8人份和9人份的门票。张女士突然察觉事态不妙,当即对购买的这些门票申请退款,却发现门票均已被使用,无法退款。

警方提醒,非正规渠道的门票往往存在假票、过期票、无效票等问题,不仅无法正常使用,还可能带来极大的不便和损失。

## 警情周报

## 兼职刷单类诈骗多发

根据警务平台警情库统计,1月15日至1月22日电信网络诈骗警情同比上升15.2%,环比上升1.6%。从发案类型来看:网络诈骗占93.6%,电话诈骗占4.7%,短信诈骗占1.7%。从作案手段来看:兼职刷单类占17.8%、虚假博彩类占14.3%、虚假购物类占10.5%、其他诈骗类占8.5%、游戏交易类占7.9%、虚假服务类占7.9%。

在日常生活中,如果你和家人遇到骗子,请立即拨打“110”或市反诈中心电话“81993450”。同时,希望曾经上当受骗的市民勇敢站出来,拨打本报热线电话:86633355,现身说法,讲述自己的受骗经历,帮助他人远离骗局。

