

工行常州分行

为保障性租赁住房提供金融支持

本报讯(张琛 工萱)日前,在工行省分行相关部门的大力协助下,工行常州分行通过组建行外银团方式,成功落地常州市范围内首单“收购存量商品房用作保障性租赁住房”项目贷款。

工行常州分行积极响应国家住房政策,推动建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度,充分体现了保民生、促发展的大行担当。该行相关人员介绍,该行自收到省分行下发的关于做好保障性住房收购贷款工作的通知后,立即与我市住建、财政以及国资等相关部门对接,积极表达工行拟支持保障性住房收购项目的意愿。经过沟通,该行了解到我市实施收购的主体仅有市区和溧阳各一家平台公司。其中,溧阳市指定本次项目借款人作为唯一收购主体。

近年来,常州溧阳市致力于构建“多元化保障、多渠道供给”的保障性安居工程建设长效机制,计划于“十四五”期间筹集保障性租赁住房8000套以上。本次项目借款人计划收购存量商品房1240套,改造后作为保障性租赁住房,为青年人才生活居住构建住房保障体系。工行常州分行公司部协同溧阳支行主动对接平台公司,组建项目专项团队,了解项目融资需求,同步开展贷前调查,收集项目相关资料。经过省、市、支三级联动,工行常州分行在短时间内推动项目成功审批,不仅赢得了客户认可,为溧阳市的住房保障工作提供了有力的金融支持,也进一步增强了工行在地方经济和社会发展中的金融服务能力,为其他金融机构参与保障性租赁住房项目提供了示范。

兴业银行

落地首批“科技企业研发贷”

本报讯(兴萱)近日,兴业银行在武汉、无锡等地成功落地首批“科技企业研发贷”,进一步以特色产品服务助力科技创新成果加速转化。

去年以来,国家金融监督管理总局发布《关于加强科技型企业全生命周期金融服务的通知》,提出助力不同阶段科技型企业加大研发投入。兴业银行持续建立与科技型企业相匹配的新型授信评价体系,创新推出“科技企业研发贷”专属产品,为科技企业提供贯穿初创期、成长期、成熟期的全生命周期金融服务,助力“科技—产业—金融”良性循环。

据了解,“科技企业研发贷”针对企业研发周期较长等痛点,给予企业适配的贷款期限,有效满足专利购买、科研设备购置以及员工薪资发放等中长期贷款需求。在湖北,武汉一家国家级专精特新“小巨人”企业近年来正逐步加快、加力破解半导体行业的技术封锁难题,研发资金需求较大。经过对企业研发需求的综合研判,兴业银行武汉分行为该企业高效审批投放三年期研发贷

款,合理匹配企业研发周期,有力支撑科技创新成果从实验室走向生产线。

兴业银行相关负责人表示,中小微企业科技企业往往因成立时间短、轻资产,缺乏抵押物,进而难以达到银行传统信贷风险控制要求。兴业银行“科技企业研发贷”在核定融资额度方面充分考察企业研发投入,支持科技创新成果孵化、转化和产业化。

在江苏,无锡一家成立时间不足3年的半导体封装设备制造制造企业目前正加速推进新一代技术研发工作。兴业银行无锡分行采用科技企业研发贷产品,突破企业财务指标、资产实力限制,根据研发投入提供700万元授信支持,有效解决了企业技术研发的“燃眉之急”。

值得一提的是,“科技企业研发贷”还可以置换因购买专利或研发设备形成的股东借款,进一步打通投融资链条,助力培育耐心资本。截至去年底,兴业银行中小科技金融企业贷款余额突破6000亿元,较年初增长23%,其中专精特新贷款余额超2000亿元。

广告

交好运 “币” 有惊喜!

数字人民币 支付结算更优惠

生活有优惠 浪漫不打折

数字人民币 e-CNY | 交通银行 BANK OF COMMUNICATIONS

中国农业银行 AGRICULTURAL BANK OF CHINA 江苏省分行

可转让 大额存单

起点金额20万元(含)以上

定期收益,活期便利

三年期,更划算

- 安全可靠: 可转让大额存单属于个人存款,本息有保
- 灵活交易: 可转让大额存单在存期内可随时挂单转让,操作简便
- 机会收益: 可转让大额存单转让时最高可减免提前支取利息损失,购买时更有机会在转让专区获得相同存期的更高收益

以上内容为广告,详情请咨询江苏农行营业网点客户经理

光大理财 EVERBRIGHT WEALTH

EW2990 | 纯固收·丰利美好生活

阳光金丰利定制52期

募集期: 2025年2月6日—2025年2月12日

理财编码: Z7001424001156 投资周期: 453天 成立日: 2025年2月13日

到期日: 2026年5月12日(遇非交易所工作日顺延) 产品类型: 固定收益类非保本浮动收益型

销售代码	销售客群	风险评级	起购/递增金额	业绩比较基准(年化)
EW2990A	光大银行 A类份额客户	较低风险	1元/1元	2.65%—3.15%
EW2990X	光大银行 X类份额客户	较低风险	1元/1元	2.70%—3.20%

核心优势: 信用精选 混合估值 省心便捷

风险提示: 本材料由光大理财有限责任公司(简称光大理财)制作并提供,仅作为产品宣传使用,不作为任何法律文件,产品详情请以理财产品说明书及相关公告为准。产品管理人为光大理财,光大银行为代销机构。产品风险评级以光大银行最终披露的评级结果为准。光大银行不承担产品的投资、兑付和风险管理责任。理财产品过往业绩不代表其未来表现,不等于理财产品实际收益,投资须谨慎。产品详情可参见光大理财官方网站: <http://www.cebw.com> 或拨打客服热线: 400-889-5595。理财非存款,产品有风险,投资须谨慎。

咨询电话: 89990031(分行营业部) 89801608(武进支行) 69800977(新北支行) 88658226(天宁支行) 85580259(钟楼支行) 82689595(金坛支行) 80950009(溧阳支行) 85782178(经济开发区支行) 83989553(薛家社区行) 85252615(金色新城社区行) 85252273(湖塘社区行) 85510586(聚博花园社区行) 80956500(溧阳罗湾路社区行)