

朗诗国际街区,三期开盘热销1.5亿

——绝版中央景观楼王受市场热捧

12月12日,朗诗国际街区三期绿峰盛大开盘。短短两个小时左右,开盘所推房源认购即超过90%,成交金额高达1.5亿元。

精装高层,何以热销?

“只为抢占主城区最后的绿色科技豪宅”

朗诗国际街区所在的区域距南大街直线距离仅1500米,享有城中近乎完美的地段、规划配套,作为常州的“城市客厅”绝对可以与其他世界级城市的CLD区域相媲美。

三期绿峰首批推出的房源,当日去化90%以上,总销1.5亿元左右,实现销售均价1.3万元左右。当天认购的客户大多表示这样的价格体现了较高的性价比。因为除了国际高端品牌的精装配置和十大科技系统打造的高舒适度低能耗绿色居室外,本次推出的6号楼房源均位于可以同时俯瞰中庭景观和千年运河的26层高层中,堪称朗诗国际街区的

中央景观楼王、常州城市中心的观景台。

抛弃了洋房、别墅,为何偏爱朗诗?

“只因绿色科技住宅健康又舒适”

近期气温反复无常,江南的湿冷气候特点体现明显。

不过,如果你在朗诗的体验间试住过程中,时刻都能感受到22度左右温暖如春的温度,湿度更是保持在50%左右的舒适范围,而且室内没有温差,不管是客厅、卧室还是厨房卫生间全都一样,24小时新风系统每时每刻源源不停地对新风置换,使得房间温度、湿度适宜的情况下,室内充盈着新鲜空气。

系统正常运转最有力的保障是朗诗拥有一个庞大、专业的服务团队,工作人员定期清理新风系统的过滤装置、检测地源机组的运转情况,并时刻关注最新的气象数据,保证在

气温骤降的情况下室温的舒适度。

南京买了常州买,为何一买再买?

“因为看好常州朗诗未来升值前景”

一位南京朗诗的业主本次在常州一次性购买了10套房子;在南京,朗诗一期8000元左右的价格入市,到现在南园的最后一期价格已经直奔3万元每平方米而去,整整涨了3倍还不止,比周边同区域的楼盘价格高了1万元每平方米左右,租金回报更是远高于其他物业。而到常州后发现,无论是单价还是与周边项目的溢价,目前都还未充分挖掘,因而极为看好常州朗诗未来的升值前景。”

其实,有着相似认知的业主还有很多,据统计,朗诗国际街区三期开盘的老业主再购和推荐购房率达到了70%以上。看来绿色科技住宅的魅力真的非比寻常。

京城豪苑——中心城区的专利

您也可以来圆一个属于自己的豪宅梦

从已经处于成熟期的西方国家对“豪宅”的定义来看:一个社会的少数富裕阶层通过市场方式过度占有社会稀缺资源的一种居住状态。这种定义的隐含意思是,豪宅,是为满足社会富裕阶层对稀缺资源较多占有的一种欲望而定制的。阶层高于产品本身,豪宅不仅仅“豪”在房价上,更是“豪”在生活氛围上;“豪”在地段环境上;“豪”在开发商的品质上;“豪”在先进的装潢上……

当下中国豪宅的标准还是较为传统,所谓豪宅首先要价格高,其次地段好,京城豪苑更是引领了国际豪宅的新的生活方式,对稀缺资源的占有并且有倾向于文化型、科技

型、品味型转变的形势。

从供求关系角度来看,由于市中心可供开发的住宅用地日益稀少,未来市中心高档物业的规模逐渐萎缩,市场走好的前景依然乐观。同时,房地产是较为保险的投资品种。由于与生俱来的供应稀少,稀缺资源吸引了最为庞大的资金聚集,而具有土地资源稀缺属性的房地产正是其中最主要的资产。所谓“地段,地段,还是地段”,在房地产市场中,市中心黄金地段的高档豪宅的稀缺程度更甚纸又甚,土地、房源供应可谓屈指可数,更增添了保值、增值的功能。

更多的富豪选择购买豪宅抵抗通货膨胀。

国内资金流动性的扩张,在一定程度上支撑了投资市场的火热,通胀预期风险大增。为避免通胀预期风险,各类资金纷纷涌入房地产,保值性好的豪宅市场备受关注。在房地产市场逐步走暖的时候,多数富豪都相信,经过这轮基础设施投资和经济结构调整,将有一轮大的通胀将资源类产品的价格提高到一个新的台阶。

在这种情况下,市场投资风险加大,为了规避风险,不少投资资金都流入了房地产市场,尤其是保值性好的豪宅市场,引发豪宅市场的火热局面,而这一趋势或将持续……

圣巴塞耶地中海商街

12月25日盛大公开

——浪漫圣诞节 20-1400㎡风情旺铺浓情发售

圣巴塞耶地中海风情商业街将于12月25日圣诞节盛大公开。作为常州城西最具代表性的地中海风格社区,圣巴塞耶的商铺涵盖20-1400㎡多种面积,具有买一层得两层多的利好,是花园板块极具投资和自用价值的社区底商典范。

花园板块核心区域 立体交通枢纽

圣巴塞耶,未来花园板块的生活中心。圣巴塞耶毗邻龙江路高架、BRT2号线,步行数分钟即到花园公交中心站,松涛路沿街商铺更可贯通到龙江路高架,车行、人行十分便捷,升值潜力巨大。

首批20-70㎡临街旺铺 低总价高回报

圣巴塞耶此次圣诞节推出的临街旺铺,是面积区间在20-70㎡的地中海商业风情街内街,具有总价低、投入少、风险小、回报高的特点。铺内4.5米的层高,可自由分割,买一层可享两层多,独立产权,适合多种业态,满足不同商业所需。

上万人商圈辐射 投资回报物超所值

目前,圣巴塞耶社区一期已经顺利交付,800多户家庭正在陆续入住,二期海岸线组团也销售过半,圣巴塞耶人气指数与日俱增。将来,圣巴塞耶地中海风情商业街辐射面积将达到22万方,服务范围包括勤业、白云、蓝天在内的传统居住区约2万人,此外,圣巴塞耶周边3所大学近万名学子,文化、休闲、娱乐、餐饮等行业将实现长线可持续性收益。

12月25日圣诞节 圣巴塞耶商铺盛大公开:

圣巴塞耶地中海风情商业街即日起火爆预约,实景现铺,即买即用,第一时间抢占商机,4.5米层高,买一层得两层多。

12月25日购铺的客户,可获赠圣巴塞耶28000元车位优惠券,并有机会获得全球顶级施华洛世奇水晶!

圣巴塞耶 圣巴塞耶 怡美花园

地中海商街 12月25日全市首发

20-70㎡高性价比风情旺铺 层高4.5米,买1层得2层多

开盘当天购铺 享97折优惠

28000元车位抵用券限量赠送

赢施华洛世奇水晶

圣巴塞耶地中海商街首批推出20-70㎡临街旺铺,总价低、投资风险小,地中海风情旺铺层高4.5米,买1层享2层多。

- 花园板块核心旺铺 畅享投资高回报
- 三万人商圈辐射 消费潜力巨大
- 毗邻BRT2,快速接入龙江路 立体交通出入便捷
- 地中海式浪漫金铺 异域风情魅力永恒

TEL 8327 5888