

品质为王

嘉宏25年,一场源自长期主义的胜利

逆行舟,不进则退。面对不确定的地产下半场,房地产行业逐渐步入实力房企的“亮剑”时代。有一家房企,用行动告诉我们,穿越波动的市场周期,“长红”的本质最终是用心做好产品。

25年,它始终保持“百尺竿头更进一步”的发展势头,它总能精准预判城市的发展轨迹,并凭借覆盖全面的产品线和均衡的区域布局,成为优质房企领军者之一。它就是嘉宏。



赤子之诚 专注美好的初心

生于常州,兴于常州,立足常州。嘉宏满怀对这座城市的深情,秉持对品质的坚守与思考,在长三角广袤的版图上,植下专注、匠心、美好的信念。嘉宏25年硕果累累:30多个项目,10万多名业主,近1000万方开发面积,构建地产、商业、酒店、金融等五大板块全链条,是长三角综合型高端生活服务商。嘉宏25年始终如一:慧心守护初心,赋写风华人生。对每个项目都精益求精,赋予每块土地与之相适应的独特气质。

25年厚积薄发,坚守初心,我们看

见了一家房企的多元发展之路,更看见它的专业与专注之心。在经营能力、业务板块、品牌文化、公益责任与社会声誉等方面全方位长足发展,在营收、利润、市值等规模上,更是稳步前行。面对不确定的大环境,嘉宏唯一确定的就是用心做好房,始终保持对市场与专业的敬畏,每一个项目规划,每一次产品升级,背后都经历过无数次反复推敲,最终实现项目与城市历史、人文、资源的有机融合。

当我们一次次与一座座美好作品对望时,记住的不只有嘉宏的名字,还有其所展现的一系列前沿生活方式。这些融入品牌历程的美好基因,也成为嘉宏不断焕新的原点。在25周年理想司庆季,嘉宏珍重每一位嘉宏人、业主以及优质合作伙伴的内心情怀,持续强化品牌话语权,以更优质的产品、更美好的服务、更周全的诚意,全力回馈市场厚爱。

点亮理想 敢领风华的匠心

时代在发展,人居需求在迭代,如何打造更高品质的住宅?嘉宏给出了它的答案。

自2002年起,便用心规划每一块土地的未来。市中心金鼎公寓开创常州小户型先河、运河旁晋陵路八号

创常州高端住宅销售典范、嘉宏七棠等让常州楼市进入景观型城市住宅时代……直至2018年第一座风华诞生,代表着嘉宏精装产品力的再一次升级。

“总在城市资源精华处”就为产品赋予了其他楼盘难以复制的标准。5年,3城,绽放8子风华,从老城运河河畔、新北恐龙园、武进主城、市府板块到回归天宁,从挺进无锡经开区到首入泰州海陵区,嘉宏风华系以量身定制的方式,述说着高端住宅的传承与超越。当你走进风华,才能真正感受到即使身处所谓的“房地产黑铁时代”,依然有人在坚守高标准、高规格、高品质,不惜成本不惜时间为产品“做加法”的诚意。

好的作品,市场自有回应。根据克瑞数据报告显示,2023年1—10月常州大市房企商品房全口径销售金额与面积、权益销售金额、操盘销售金额四冠王;2020年至今常州千万级住宅成交383套,嘉宏占比约35%……熠熠荣光与25周年“点亮理想 敢领风华”的品牌主张相映成辉。而一次次穿越周期的实力,同样让大家看到了嘉宏对高端住宅作品的掌控力,几乎每一个首进常州的百强或者头部房企,都在研究学习嘉宏的风华系产品,25载

嘉宏已然站在更高维度上,正引领着行业的升级变化。

拥抱变化坚持精进的决心

嘉宏打破了很多桎梏,也创造了苏南高端住宅史上无数个“敢为人先”。它是目前国内最大户型六恒地产商,并受邀参编国内《六恒科技效果评价标准》;它在常州率先做纯粹大平层住宅、敢于做分户式六恒科技住宅、敢于做“劳斯莱斯”同源星空地库……但嘉宏对行业带来的引领,从来不止于其产品的远见,更在于对责任的理解和坚守。

2023年,湖光映月交付率达99%、空港国际星光城交付率达98.38%、蓝爵交付率高达97.08%、风华系第三子一江风华如约交付。嘉宏深知产品与服务是口碑的基石,因此旗下自持物业——嘉宏德恒行物业不断精进,从品质焕新1.0开始,到品质焕新4.0“归嘉有度”,给予业主全生命周期服务,为10万多个家庭护航幸福生活。

点亮万家灯光,亦赋能城市发展,嘉宏永远不惧拥抱变化的魄力,秉持地产、商业、酒店等多业务板块协同并进的复合开发理念,围绕“商业+地产”双核驱动持续深耕。目前,嘉宏商业已经在常州全域布局9座“星光”系列项目,以孟河、奔牛、空港等3座星光城综合体持续引领新北区3大经济强镇板块价值升级。并且,为协同区域能级提升,匹配区域强劲消费实力,基于全球视野与国内外一线酒店品牌达成合作,嘉宏温德姆酒店、奔牛万达美华酒店、罗溪雅高美爵酒店等相继落地。

在这个人人提及“匠心”的时代,谁在全力做事?谁在用心做事?

行者无疆,时间自有回声。嘉宏集团董事长刘康曾言,“如果有哪一天,我向平庸低下头,你们向我开炮。”带着这样的信念,嘉宏走过25年征途;未来,也将带着这份不甘平庸的决心,坚守产品的长期主义,走得更高更远!

建源·凤宁府 百变大三房功能更完善

二十弱冠,三十而立,四十不惑……在不同的年龄阶段,人们对于房子的需求不尽相同。若是手头预算有限,买一套总价低的紧凑三房,作为过渡,倒也不错,但真正从长远的综合因素考虑,一套舒适的大三房,才能满足全家生活需求。建源·凤宁府建面约143平方米改善大三房,秉持舒适生活方式,为老城城南带来焕然一新的人居体验,满足居者对家的无限想象。

舒适大三房 尺度更宽敞

对于因结婚买房的小两口来说,不要考虑日后三口之家乃至三代同堂的生活,站在长远角度看,建源·凤宁府建面约143平方米大三房产品,拥有约6.8米超大宽厅设计,整体格局都相对更加通透、面宽更大,采光视野俱佳,同时,餐厨厨一体化的设计,让休憩、聊天、娱乐都能在一个舒适的大空间里,安放一家人的幸福光景。未来随着家庭需求变化添置家具或是进行改造时,可供发挥的空间更大。

全能大三房 功能更完善



(图片由开发商提供) 广告

由于空间的扩大,大三房的功能更加齐全。建源·凤宁府建面约143平方米大三房产品,北侧拥有约4平方米的设备平台(全赠送),较大的尺度可以形成更多的收纳空间,可作为储藏间使用。而双卫生间更是让早晨的生活动线更加从容……大三房的各种优势,可以让生活的幸福感和舒适感直线飙升,与家庭成员共同成长。

拥有约12平方米大阳台,既可以满足家人的晾晒需要又能满足悠闲生活,茗茶对弈,荷花弄草,生活好不惬意。

同时,3+1可变多功能空间,于日常生活中开辟一方翰墨天地,或读书,或工作,全然投入,思绪畅游;亦可作为女主人的瑜伽空间,修养心境;对于有二胎计划的家庭来说,也可改造为二胎房,家庭的幸福圆满,在此刻得到升华。

实用大三房 宜居又保值

大三房比两房或者普通三房功能更多,空间更大,可以满足家庭成员的需求,同时又比四房总价更低,短期内无需置换,购置成本更加节约。而且作为当下楼市的主流产品,如果后期想要转手变现,建源·凤宁府建面约143平方米大三房产品也是不错之选,资产价值的上涨也更加具有潜力。

把生活过好理想的样子,是一切幸福的开始,一步到位改善大三房,装得下三口之家、二胎时光与三世同堂。建源·凤宁府,建面约143平方米主城学府阔大三房,实现人生的美好生活理想。咨询电话:0519-83038888



在每个时代的封面上都镌刻着一段传奇,龙宸一号涌起世界浪潮与城市共澎湃。

绿建三星

随着社会的不断发展,人们对居住的要求越来越高,健康成为越来越受关注的热门话题。绿色建筑,成为当代人居的主流选择,在为人们提供健康、适用和高效使用空间的同时,尽可能地节约资源、土地,减少污染,实现人与自然和谐共生。

龙宸一号作为新国标后江苏首个通过绿建三星预评估的商品住宅小区,代表着健康生活的更高维度。而绿建三星是以列入国际主要绿色

建筑评价体系的《绿色建筑评价标准》,从一星到三星,分别认证绿色建筑的不同等级,等级越高,越能抵进世界尖端水平,三星绿色建筑代表着中国绿色建筑的卓越品质。

社区围绕五大核心优势:安全耐久、健康舒适、生活便利、资源节约和环境宜居等,打造更健康、更宜居、更智能的居住环境。并引入朗诗3.0科技生活系统,以不断超越的绿色健康科技赋能美好生活,启幕龙城人居科技时代。

荣誉满载

2022年10月,龙宸一号先后斩获GFDA全球未来设计奖和美国建

筑大师奖,其建筑的硬核品质可见一斑。全球未来设计奖创立于2016年,由全球领先的知名设计媒体ARP发起。该奖注重作品对新的技术、材料、功能、美学、空间组织的研究,以及全球化、灵活性、适应性和数字革新的呈现。认可和表彰那些为建筑和空间带来新定义的杰出设计,旨在推动设计与自然世界、建筑与社区、设计师与城市之间的关系革新。美国建筑大师奖是伊明裔艺术家法米尼于美国创立的世界级建筑奖项之一,奖项主要评审建筑、室内及景观设计三个方向。

美国建筑大师奖的使命是在全球范围内推动优质建筑设计的欣赏,旨在表彰建筑、景观建筑和室内设计领域的创新和创新,展现和宣传杰出的设计人才,并突出建筑艺术及科学对于丰富我们日常生活的意义。

ICC白云新城 为你的家造一座城



对标一流城市标准,万亿之城“常州窗口”。ICC白云新城,作为常州未来城市发展新样板,它是一座什么样的城?

为你的家,造一座公园之城

街角智慧公园、自然探索公园、剧场记忆公园、活力潮玩公园、邻里休闲公园、森林集市公园、亲子休闲公园7大主题公园,从自然的奇妙到人文的魅力,再到活力的悦动,这座公园之城将成为您家庭生活的精彩延伸。

为你的家,造一座运动之城

南北两大体育场馆,含2所健身房(约2500平方米)、2座室内篮球场、3片室外标准篮球场、3片室外标准网球场、1座6×50米泳池、1片6×400米田径场、1片8×250米田径场、“奥体中心”就在家门口,让您尽情享受健康和活力的生活方式。

为你的家,造一座人文之城

项目含有约1.2万平方米艺术中心,约1.4万平方米森林市集,超1万平方米商业配套,常州图书馆白云新城分馆等等。



(图片由开发商提供) 广告

未来智慧城核心位置新项目“合楫”来了

近日,常州地铁5号线(建设中)开工动员会隆重举行。地铁5号线直接串联武进区、钟楼区、天宁区三大行政区,对于优化城市空间布局、助力城市能级跃升等具有重大意义。时代的轨交轴热势而来,潜藏巨大能量的时代机遇开始出现。巨大的人潮、资金流、产业链等融合聚合。

据悉,新项目“合楫”位于天宁未来智慧城核心位置,近地铁5号线(建设中)青龙站及大明路北站,大明北路站点未来将打造TOD新模式。以约400—800米为半径进行高密度建设,形成同时满足居住、工作、购物、娱乐、出行、休憩等多功能的“微缩城市”,拓展智核功能,强化楼宇经济,建设综合服务中心,引领片区未来新发展。

“合楫”位于地铁5号线(建设中)上盖,极速轨道为引,转瞬即达全城,随享城市丰盛资源配套。时代轨交开



(图片由开发商提供) 广告

龙宸一号 荣誉满载

作为符合绿建三星的评估标准的建筑 如何符合五大核心优势?

- 安全耐久
- 健康舒适
- 生活便利
- 资源节约
- 环境宜居

(图片由开发商提供) 广告