

房源核验统一编码,杜绝虚假房源、问题房源——

12月1日起,二手房交易须持“身份证”

本报讯(芮芬芬 李佳)买房是大事,二手房信息是否真实,是否存在查封、抵押情况,都关乎买房人的切身利益。为进一步规范我市房地产市场秩序,杜绝二手房买卖中的违规行为,11月6日,市住建局、市委网信办、市场监督管理局联合出台《关于加强房源信息发布管理的通知》(以下简称《通知》),明确自12月1日起,二手房需获得核验统一编码才能挂牌销售。

不少购房者曾有过这样的经历,在网上看到一套中意的房子,地段、面积、价格都非常满意,与发布方联系却被告知房源刚刚售出,然后就被顺势推荐其他房源。这是一种典型的以虚假房源“引流”和“钓鱼”的做法,严重扰乱了房地产市场秩序,也增加了房屋交易的管理难度。《通知》从规范房源发布信息入手,确保房产交易的安全性和合法性,其中最重要的一条是规定二手房挂牌前须通过核验,获得统一编码才能上市。

《通知》明确,发布房源信息前,房屋产权人应在常州住房一体化平台(以下简称“常州住房”)进行房源核验,也可委托房地产经纪机构协助核验,核验通过的房源会被赋予统一编码。网络平台发布的房源信息,必须是真实委托、真实在售、真实价格并附房源核验统一编码。房源信息应同步在“常州住房”和相关网络平台发布,同一房源信息应保持一且在同一网络平台只能发布一次,以方便用户进行房源信息比对。房地产经纪机构对挂牌的房源信息应及时更新,对已售出的房屋,促成交易的经纪机构要在买卖合同备案之日起2个工作日内,将房屋信息从各类发布渠道上撤除;对委托人取消委托或委托期届满的房屋,经纪机构要在2个工作日内将房源信息从各类发布渠道撤除。

房源核验主要包括:房屋所有权归属,是否有抵押或查封,是否受到政策限制或其他不具备交易的条件等等。《通知》强化了房地产经纪机构和经纪人员的责任,同时要求网络平台要建立和完善房源信息投诉举报机制和违规经纪处理机制,畅通对虚假房源举报受理途径,不得为未办理经纪机构备案或被列入“黑名单”的房地产经纪机构及从业人员开通房源信息发布端口。《通知》明确,一旦发现有发布虚假房源信息的行为,将对相关房地产经纪机构、从业人员及网络平台严肃查处。

全国听力残疾人朗诵大赛决赛落幕 我市14岁男生获全国第一名

本报讯(毛翠娥 尤佳 张凤珍)第四届全国听力残疾人朗诵大赛决赛近日在广东举行,来自全国各地的80名选手参赛。常州市中吴实验学校八年级学生吴梦凡,以声情并茂的朗诵讲述了自己的成长故事,夺得“18周岁以下”组别第一名。

大赛于今年2月启动,全国29个省、自治区、直辖市选送的192位优秀听力残疾选手通过初赛参加复赛。经组委会组织专业人员评审,最终选出80名选手入围决赛。决赛分“18周岁以上”和“18周岁以下”2个组别。今年14岁的吴梦凡,5岁时因为病变,听力逐渐下降,最后只能装上人工耳蜗。不过上学后,爱交流、善于表达的他引起老师注意,从此开始勤练演讲本领,曾获得江苏省首届听障学生演讲比赛一等奖。

这次比赛,他朗诵的诗歌《听》由李小燕老师根据其个人成长经历而创作,讲述的是他植入人工耳蜗后,听到亲人、朋友爱的呼唤的美好故事。

据了解,全国听力残疾人朗诵比赛是中国聋人协会的品牌项目,每两年举办一次。本次比赛是办赛以来参赛人数规模最大、覆盖面最广的一次。

武进区政府牵手上海市政总院 加快推进水环境综合治理

本报讯(记者 周茜)11月2日,武进区举行河湖流域水环境综合治理战略合作协议签约仪式,牵手上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司,以科学理念、先进技术、创新模式,加快推进全区河湖流域水环境综合治理,推动美丽武进建设。

今年以来,上海市政总院结合武进区需求与实际,携手相关部门、板块深入开展调研,为武进区水环境治理、

支流支浜治理、样板打造等提供技术支持,形成《武进区支流支浜整治技术要点》等阶段性成果。活动中,武进区政府与上海市政总院签署战略合作协议,先行集团与上海市政总院签署战略合作框架协议。双方将进一步发挥各自优势,强化政企协同联动,围绕城区水环境治理、漏清淤、产业落地等相关工作积极探索可行路径。

“龙城企业精英研修”培训启动

本报讯(常工信 孙东青)11月7日,市工信局与北京和君商学签署合作协议,全面展开龙城企业精英研修系列培训。

培训旨在为企业管理者提供新思维、新视角、新理念与新模式,激发企业创新创造活力。本次系列培训历时12个月,共有50人参加,主要为我市工业和信息化领域星级企业、上市公司、单项冠军、“专精特新”企业及“小巨人”企业董事长、实际控制人、总经理或新一代接班人。

我市7家爱心托管班获省级荣誉

本报讯(常工宣 秋冰)记者10月27日获悉,省总工会联合省卫健委在全省评选出62家“江苏工会爱心托管班”,我市7家用人单位的爱心托管班榜上有名。

我市上榜的7家托管班是:市公安局民警子女寄学中心、格力博(江苏)股份有限公司暑期托管营、天宁区

课。课程将采用“线上+线下”共同教学模式,兼顾理论与实践,阶段性安排现场教学、名企参观游学等活动。今年以来,市工信部门与各辖市区联动,组织企业走进985高校和名企,通过开设创新发展报告会论坛、工信讲堂等方式,累计组织培训企业中高层经营管理人员6000余人次。

北京和君商学是专业的商学培训机构,主要提供政策、产业、经营、管理、科技、金融等方面的培训以及校企合作服务。天宁街道总工会“爱骑驿”户外劳动者驿站托管班、江苏洛凯机电股份有限公司“寓学于乐 助力成长”暑期班、武进区牛塘镇总工会“托稳职工心 文明实践行”托管班、坤泰车辆系统(常州)股份有限公司爱心托管班、国网江苏电力常州供电公司“常电小青苗”暑期托管班。

我市第四届技能人才周开幕

本报讯(常人社 秋冰 胡平)11月7日,第二届全国技能大赛常州获奖选手表彰暨第四届技能人才周开幕式在江苏省常州技师学院举行。活动现场,我市为在第二届全国技能大赛上取得佳绩的江苏省常州技师学院的陈文彬、杨丁弘扬、王村伟和江苏城乡建设职业学院的田润、周秋锋等12名获奖选手颁奖,并为江苏省技能大师工作室领办人授牌,为国家技能人才培养突出贡献个人和第三届全国技工院校教师职业技能大赛一等奖获得者颁发证书。

江苏(武进)技能人才服务产业园技能人才培养服务联盟、江苏省常州技师学院新能源学院、常州交通比亚迪产业学院在9月举办的第二届全国技能大赛上,我市选手共斩获5金2银5铜,金牌数、奖牌数、获奖人数均位居全省第一。

2024年教育系统“优才计划”启动 共提供505个教师岗位

本报讯(尤佳 毛翠娥)11月7日,市教育局发布2024年“优才计划”公开招聘教师公告,此次共提供505个教师岗位(进编)。

取得考试资格的人员可根据考试通知中审核通过的学科岗位,到设置该学科岗位的一个或多个单位报名考试。

据了解,今年“优才计划”招聘岗位数量比去年增加了100多个。其中,高中430名、初中35名、职业学校40名,所涉学科包括语文、数学、英语、物理、化学、生物、政治、历史、地理、信息技术、心理健康等。报名采用网络报名方式,网址为常州市教师发展信息平台(http://www.jsfz.cz.edu.cn)。报名时间也有所延长:照片、材料上传时间为2023年11月11日9:00—11月15日15:00。资格初审时间为2023年11月13日9:00—11月15日20:00。

考试采用笔试和面试相结合的方式,主要考查岗位所需的专业素养、教学能力等综合素养。笔试时间为2023年11月18日8:30—11月21日18:00,主要考核岗位专业知识和能力,满分100分,合格线为70分,合格人员取得面试资格。笔试成绩不计入最终成绩。面试采用面谈、教学能力测试等方式进行,满分100分,合格线为80分,不合格者取消聘用资格。

各招聘单位根据考生面试成绩,按招聘岗位人数1:1的比例从高分到低分确定体检人选,现场核验相应资格材料原件并签订就业协议。

奔赴双向之约 共享“常州机遇”

(上接1版)在2023年对话全球CEO活动中,布勒集团瑞士中心创始人穆西说,集团十分重视在中国的投资,主要原因是常州交通便利、产业链完善,最重要的是常州是一个国际化的城市,我认为常州会有一个非常美好的未来。

会上,普华永道综合商务咨询中国区主管合伙人唐慈明表示,他对常州未来的发展充满信心:“希望常州能够抓住新能源汽车扩大出口的机遇,抓住传统汽车零部件产业向智能网联转型发展的机遇,不断向全产业链延伸。”他同时建议常州完善新能源汽车服务布局,实现二产和三产融合发展。

江苏中天钢铁女排收获两连胜



本报讯(常体 吕亦菲)11月7日晚,2023—2024中国女子排球超级联赛继续上演精彩较量,在第一阶段第二轮的对决中,江苏中天钢铁女排坐镇主场常州大学体育馆,以3:0击退江西上饶奥飞女排,收获两连胜。

第二局开局,两队依旧打得难解难分,直到7平后,在刁琳宇的发球轮,客队出现卡轮,比分来到10:7,江西队请求暂停。随后,江苏队继续施加网口的压力,多点开花,16:10后,江西队用完了本局的2次暂停。暂停调整后,客队状态依旧比较低迷,两位外援的表现不够出色,江苏队以25:13再胜一局。

本场比赛,江苏女排派出主攻吴梦洁、唐欣,副攻万梓玥、杨佳,二传刁琳宇,接应龚翔宇和自由人倪非凡。江西上饶奥飞女排的首发阵容为主攻李晨瑄、刘新蕊,副攻国焯琳、普拉宁塞克,接应贝尔,二传蔡依彤,自由人宋嘉逸。

第三局,吴梦洁、龚翔宇、万梓玥轮番发力,江苏队占据场上主动,11:5领先,对手请求暂停。随后,主队的发球失误增多,一攻成功率下降,被对手抓住机会逐渐追近比分,江苏队主教练施海果果断请求暂停。暂停调整后,江苏队稳扎稳打,加强了二传保障和拦网,最终以25:21赢得第三局,收获胜利。

第一局,双方开局打得十分胶着,比分交替上升。刚刚结束学青会赛程的吴梦洁回归,给江苏队增加了得分筹码。龚翔宇打吊结合,杨佳拦网卡住节奏,加上吴梦洁的强势扣球,帮助江苏队在第一局保持领先,以25:16先下一城。

11月11日下午,江苏中天钢铁女排将远赴云南,客场挑战云南滇池学院女排。

江苏省第四届网络全民健身运动会啦啦操比赛: 500余名选手参赛



本报讯(常体 吕亦菲)日前,江苏省第四届网络全民健身运动会啦啦操比赛(常州站)暨江苏理工学院第三届啦啦操比赛在江苏理工学院体育馆举行。比赛设单人、双人、小团体和大团体4个项目,共有15支大团体、19支小团体、10支双人队、22支单人队参加比赛,500余名参赛者齐聚一堂切磋“舞”艺,共享啦啦操运动带来的欢乐。

啦啦操、自由舞蹈啦啦操……一支支或激情奔放或柔美抒情的舞蹈,将每一位参赛选手的青春昂扬、健康活力之美展现得淋漓尽致。啦啦操作为一项运动与艺术相结合的运动项目,深受广大青年的喜爱。多年来,江苏理工学院多次组织学生参加各类省级、市级啦啦操比赛,吸引了越来越多的青年关注并主动参与到这项运动,让体育运动成为青年生活的一部分,进一步推动全民健身与全民健康相融合。

市乒协获“江苏省先进社会组织”称号

本报讯(常体 吕亦菲)近日,省民政厅、省人力资源和社会保障厅印发表彰决定,授予全省100个社会团体、社会服务机构和基金会“江苏省先进社会组织”称号。常州市乒乓球协会是我市唯一入选的体育社团,全省仅有5家体育社团入选。

全国50余名青少年西太湖踏浪飞驰

本报讯(吕亦菲 常体)11月4日,西太湖第一届水上运动季暨2023年全国动力冲浪板“奔跑吧·少年”U系列比赛江苏常州站圆满举行。此次比赛是江苏首次举办的新能源体育赛事。

映衬下,为观众们带来了全新的观赛体验。动力冲浪板始于二十世纪90年代,近年渐渐进入国内大众视野,吸引了越来越多的户外运动、水上运动爱好者和青少年加入。2018年起,该项

目成为国家体育总局水上运动管理中心正式推广的水上运动项目之一,同时被列入2025年世界运动会正式比赛项目。在该项目上,奇峰体育为国家队输送了大量健儿,也为发展江苏地区的水上体育运动贡献了力量。

该赛事旨在进一步激发青少年参与水上运动的热情,促进其体质的增强、人格的健全、意志力的磨炼。赛事持续2天,设青少年U12组男/女障碍回旋赛、青少年U16组男/女环圈竞速赛和青少年混合组耐力赛3个项目,5个项目。比赛吸引了来自北京、上海、浙江、广西、海南、江苏、安徽等地的18支队伍、50余名运动员参加。其中年龄最小的8岁,最大的16岁。

我市共有12人参赛。来自常州天正技工学校的许新乐是首次参加该项赛事,但相较于其他地区的队员,他对西太湖这片水域更加熟悉。“平时都对西太湖水域训练,这里比较开阔,很适合开展各类水上运动。”许新乐说。

比赛开始,运动员们踏上冲浪板钻入水中,在风景如画的西太湖上踏浪飞驰,在远处疾驰而过的高铁列车

大赛举行期间,由常州体彩举办的“好运·弈棋”来——2023年中国体育彩票象棋大师公开赛常州站圆满落幕。经过2天7轮的激烈角逐,来自苏州队代表队的黄俊以6胜1负的战绩,将“江苏棋王”收入囊中,并将代表江苏参加全国总决赛。泰州市代表队的吴斌获得亚军,常州市代表队的巢正圣摘得季军。

全国象棋民间棋王争霸赛省级赛落幕

本报讯(常体 吕亦菲)11月4日,“好运·弈棋”来——2023年中国体育彩票象棋民间棋王争霸赛江苏省级赛在常州圆满落幕。经过2天7轮的激烈角逐,来自苏州队代表队的黄俊以6胜1负的战绩,将“江苏棋王”收入囊中,并将代表江苏参加全国总决赛。泰州市代表队的吴斌获得亚军,常州市代表队的巢正圣摘得季军。

“车轮战”形式与象棋大师切磋棋艺。江苏象棋女队主教练、国家象棋特级大师张国凤的到来,更是受到大家的热烈欢迎,国家象棋大师董毓男、李沁也参与了本次比赛。本次“车轮战”规定,20名象棋爱好者统一执先手,3位象棋大师执后手。随着裁判长一声令下,车轮战正式开始,选手们端坐在棋台前运筹帷幄,排兵布阵、斗智斗勇,认真思考着每一步棋的走法、布局,在方寸之间上演了一场精彩纷呈、扣人心弦的象棋大战。

常州乒乓球群众运动各类赛事活动频繁,发展迅速,每个辖区均有近10家一定规模的民间乒乓球俱乐部,目前在市乒协注册的团体会员单位有48家,市乒协每年举办上百人规模的市级乒乓球赛事活动达15次,做到月月有球赛,每周有安排,为广大乒乓球爱好者及优秀苗子搭建了锻炼、交流、成长的平台。

感谢中国体育彩票举办的民间棋王争霸赛,为民间象棋爱好者提供了一个切磋棋艺、增进友谊、展示风采的平台。这次现场体验非常不错。接下来,我一定努力发挥,在全国“棋王”的决赛中不负期望,为咱江苏争光!”

大赛举行期间,由常州体彩举办的“好运·弈棋”来——2023年中国体育彩票象棋大师公开赛常州站圆满落幕。20名象棋爱好者参赛,以

棋会友的舞台。