

采菱村一键“美颜”

“党建+”解锁社会治理新模式

本报讯(宋婧 程豪霖) 每日傍晚,在翠园的灯光映衬下,漫步于古运河畔,成了采菱村居民白荷英近来必打卡的事。随着采菱村综合改造项目的完工,百姓家门口多了一处“滨水空间”,运河古韵焕发新生。

采菱村北临古运河,东临采菱港,与翠园隔河相望。今年初,采菱村沿河区域整治提升项目启动,以总长356米的沿河景观道路为重点,对河边建筑、景观、公共设施等进行综合提升。

“采菱村年代比较久了,此前住宅外立面斑驳、沿河围墙破损起鼓。最关键的是,健身广场的厕所设施老旧、绿化杂乱无章,影响环境美观。”白荷英在采菱村住了30年,迫切希望村子能尽快改善。

城中村改造提升,需要将“优化”循序渐进地变成整个空间自然生长的一部分。为了给村民一个更加美好的生活环境,红梅村党总支充分发挥民智民力,听取村民建议,沿河景观带怎么设计?文化墙上设计哪些内容?文体广场如何服务百姓?让大家说了算。“我们邀请村民一起为改造工作‘头脑风暴’,并通过‘支部引领推动、党员带头行动、群众参与互动’的模式,探索党员参与社区治理的新方法。”红梅村党总支副书记张健表示。

不仅如此,在改造项目开始前,村党总支将“白荷轩”党建服务站设为项目临时指挥部。组织支部书记、网格党员骨干、退休党员志愿者开展走访调研,收集群众改造意见建议,召开项目改造专题调研会,优化改造方案,激发了广大群众参与社区改造治理的积极性。

改造过程中,施工方说话“不管用”,老党员却能“一呼百应”。借助老党员示范作用,带着施工方上门,向村民宣传改造项目的政策和改造工作的重要意义。同时,选定党员和群众,共同对项目全程参与监督,及时发现并督促整改工程上的小问题,保障项目有序推进。

经过改造,进村的旧围墙成了美观的文化墙,沿河建筑安上了崭新的装饰窗套,整洁靓丽的沿河环境,成了展示采菱村形象的“窗口”,居民纷纷为之点赞。

“三分建、七分管”,只有“建管并重,人人都当‘好管家’,才能真正惠及民生。”张健表示,下一步,红梅村将积极发挥党员志愿服务队作用,引导村民代表“自治”,形成党员当先锋、居民全程参与的长效管理工作机制,让村民真正成为管理的主人,共同巩固整治成果。

北环南村信托制物业管理模式运行3个月,得到业主点赞——

物业费的每一笔流向,都看得清清楚楚

本报讯(董逸 张晓璞) 近日,家住北环南村22栋的张大爷在外出时发现,损坏多时的单元楼门禁系统已经修好。回到家之后,他打开手机上的“链通万家”小程序,进入“信托账户”系统向记者展示:“你看,最新的一笔支出,明明白白地写着‘7—9月21—32栋单元门禁维修费,支出1500元’。”自从7月底北环南村社区在全市率先试点信托制物业管理模式后,3个月以来,他已经养成了在手机上随时查看物业费收支情况的习惯。“除了在小程序中查看,物业公司还会对小笔支出进行公示,大笔支出上门征求意见。”

信托制物业管理模式是指将业主缴纳的物业费、公共收益等小区居民共有财产设立为信托基金,物业服务企业按照合同约定比例获取服务报酬,剩余基金全部用于为业主提供物业管理服务。“我们希望,通过这种方式,重构业主信任物业服务企业、物业服务企业忠诚服务业主,在阳光下运行的新型信任体系。”北环南村社区党总支书记钱玉亚说。

记者了解到,该小区的物业费为每平方米每月0.18元,自开设全体业主共有的“阳光账户”以来,共收入21万余元,支出18万余元,总账单和每一笔收支的明细,居民们都可以看得清清楚楚。

传统的包干制模式下,物业和业主的矛盾主要集中在公共收益不透明。“自从该模式运行以来,居民对物业费的收支做到心中有数,目前,物业的投诉量同比下降了50%。同时,信托制模式下,物业公司的酬金是以支出为标准,按照一定的比例来获取,因此,物业公司将会投入更多精力在小区公共事务上。如今,乱堆放、乱停车、绿化保洁管理等问题都得到了很好解决。”钱玉亚说。

除了化解物业公司和居民之间的矛盾,信托制模式还带动了居民参与社区管理的积极性。近日,北环南村3栋和7栋之间的垃圾房进行了拆除,这主要得益于信托制模式实行后,业主成为了小区真正的“主人翁”。原来,该垃圾房本用于堆放建筑垃圾,时间久了之后不少

居民把生活垃圾也堆放于此,导致环境脏乱不堪。在业主大会上,居民们纷纷提议,将垃圾房进行拆除。未来该区域将规划成小区停车位。“原先是由物业公司决定做与不做,现在是由业主大会来决定。这相当于是把物业管理融入基层治理,让居民更好行使权利,让社区工作更有抓手。”钱玉亚说。

“目前,我们已经选取4个小区开展信托制试点,正在进行可行性评估,制定导入工作方案,下一步希望将该模式在全街道推广开来,探寻从源头化解物业管理矛盾纠纷的路径。”红梅街道党工委副书记、办事处副主任陈茜慧说。

舜溪议事会:居民协商办实事

本报讯(汤怡晨 陈琦) 社区,是基层治理的具体执行者,既是发现居民需求和问题的“眼”和“耳”,又是协调解决居民问题的“手”和“脚”。郑陆镇社区以共同缔造为理念,打造舜溪议事会,在“民声”中议出“民生”,切实解决群众“急难愁盼”问题,实现小切口撬动“大治理”。

“这次议事会,主要商量我们社区新建党群服务中心的功能规划问题。”舜溪议事会牵头人范燕华刚作了开场白,议事会现场的氛围一下子就热烈了起来:“老年活动室必须要有,现在社区老年人那么多,不能连个下棋聊天的地方都没有吧?”“现在孩子放学早,社区有个能照顾的地方我们也能放心不少。”“社区如果建立了图书馆,我可以把家里的书免费捐赠给社区使用。”……十多名居民代表你一言我一语,争相出谋划策。

像这样的居民议事活动,郑陆镇社区每隔一段时间就会在焦溪古镇内召开一次。“这些看似琐碎的小事,其实是居民关注的关键事。”社区负责人杨勇说,传统议事协商中常存在沟通时信息不对称、不能及时感知民意、协商议题不精准等问题。焦溪社区结合线上线下平台,运用居民微信群、面对面沟通等方式,完善收集社情民意的工作方法,通过数据分析了解近期“民意热度”,将出现频次比较高的匹配为舜溪议事会议题,精准回应居民诉求。

“不久前我们社区不少楼顶的太阳能热水器年久失修,就是议事会帮我们解决的。”焦溪社区居民吴阿姨告诉记者,发现安全隐患后,议事会第一时间组织居民代表进行了协商,最终得出的方案经过所有议事会成员表决后,整理形成议事成果,并将方案具体细化、分工,形成精准细致的实施方案。“最后是议事会的成员帮我们联系了专业的拆除单位,‘批发价’帮大家排除了这个隐患,让我们省心又省力。”

“议事会鼓励引导负责的居民充分发挥主人翁意识,链接起所需的资源,推动议事成果落实。”杨勇表示,他们还从居民中推选产生了监督人员,跟踪方案进度,保证议事成果切实落地,做到了有议要决、有决要果,社区治理有了“金钥匙”。

在焦溪社区和舜溪议事会的共同努力下,居民是每一个服务的“需求提出者”“方案制定者”“计划执行者”和“效果监督者”,他们以主人翁身份,从收集意见、讨论方案到议事表决,全程参与社区决策,推动共同解决社区事务。社区通过协助社区搭建议事平台,调动居民参与社区事务,充分实现了社区治理的共议共建共享。

天宁经开区组建红链社群

深化园区服务质效

本报讯(贡丹芳) 当前第二批主题教育正在深入开展,天宁经济开发区党工委坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,牢牢把握主题教育总要求和根本任务,以组建红链社群为契机,全力确保主题教育高标准高质量推进。

目前,天宁经开区已经组建4个红链社群,区级机关、重点行业企业业主和链盟成员担任社群主任、副主任,配套红链社群业务党建双专员;红链社群发展党员占比超80%,新建党支部4家,五型党组织申报39家。依托红链社群加强统筹协调、一体推进,构建“理论学习中心组+党支部+青年理论学习小组+党员个人”四级联学体系,通过召开理论学习中心组扩大会议,直接指导6个机关党组织、53个非公企业和新业态就业群体党组织制定主题教育工作方案、学习计划,带动700余名党员学有目标、干有方向。

红链社群秉持服务优先原则,为全面提升园区管理服务水平,开发区探索成立园区管理办公室,组建园区管理服务队伍,出台《天宁经济开发区园区管理办法(试行)》,进一步明确各部门园区管理职能,有的放矢开展园区管理工作,对新招引的项目实施全流程服务,实现联系服务“直通制”、破解难题“会商制”、落实监督“回访制”。各红链社群围绕各自产业链特色、园区企业所需,建立园区企业日常走访、信息采集制度,及时掌握企业相关信息,转发惠企政策,定期开展线上线下政策宣讲活动,通过银企对接活动,积极协调解决企业融资难问题,利用园区保等工具累计为园区13家企业融资贷款9000多万元,确保政策落到实处。

此外,按照“一园一特色”理念,天宁经开区排定园区宣传发展“计划表”“路线图”,确保各园区主导产业集聚度达70%以上,将汽车零部件产业园、云制造先导中心等一批载体打造成新能源产业园的示范标杆。

天宁区携手经开区 开展城市长效联合管理先行试点

本报讯(汤怡晨 陈琦) 一直以来,属地边界的城市管理工作面临重重挑战,跨区域边界设施摊现象较为普遍,如果不借助联合执法,难以治乱除根。为更好地保障两区交界区域的市容环境,提高城市管理精细化水平,天宁区于近日携手经开区开展城市长效联合管理先行试点。

据了解,天宁区、经开区毗邻而居,人文相亲,城市管理工作也紧密相连,为两地城管协同合作创造了良好的契机。经两区城管部门多次协商探讨,并根据《锡常协同发展先行区战略合作协议》指示,决定联合两区毗邻街道——青龙街道、潞城街道城管执法队伍,开展城市长效联合管理先行试点,以属地边界双覆盖管理的形式,积极推动区域执法监管和

执法服务合力,切实推进两地城市管理执法领域合作事宜走深走实。

11月1日上午,天宁区与经开区属地交界曙宁桥上,常州市天宁区、经开区城市管理行政执法大队就“城市长效联合管理先行试点工作”相关事宜进行现场交流,敲定了首批试点区域,并就交界区域重难点工作进行了深入交流,针对区域边界流动摊贩“游击”摆摊、投诉举报超出管辖范围等管理痛点提出了有效的解决措施。

本次先行试点是推动区域交界处市容秩序齐抓共管的一次有益尝试。下一步,两区将进一步深化城市长效联合管理模式,加强环境联动治理,推动交界区域环境面貌有效改善。

天宁区启动“瓶改管”试点工程

本报讯(汤怡晨 周鸣) 为防范餐饮场所瓶装液化石油气泄漏爆燃事故的发生,天宁区主动作为,于近日开展餐饮街区“瓶改管”试点工程,对兰陵街道光华路(兰陵路—晋陵南路)餐饮街区进行瓶装液化石油气转换管道天然气改造。

据了解,光华路(兰陵路—晋陵南路)餐饮街区位于兰陵商圈,是天宁区今年“瓶改管”工作的试点。经过街道工作人员前期入户调查,目前街区共有使用瓶装液化石油气餐饮商户30余家,用气环境大多存在通风不良、瓶装气储量过大、消防不合规等安全隐患问题。

为强化燃气安全风险点的排查治理和源头管控,兰陵街道结合实际,坚持“应改尽改、能改则改”的原则,建立“街道统筹、燃企实施、用户配合”的工作体系,并多次与港华燃气协商、梳理“瓶改管”难点堵点,通过多次沟通,本次改造涉及的室外工程费用由政府补助70%,港华燃气承担30%。

截至目前,外部主管道施工已全部完成,总工程进度已完成约80%,已签约14户,其中13户餐饮,1户非餐饮。为确保以后商铺能够全部接入天然气,港华燃气设计预留40个天然气接口。

在完成“瓶改管”改造工程后,兰陵街道将加强长效管理,联合市场监管、综合执法等部门强化对该街区的日常燃气安全检查,同时前置审批环节,今后审批该街区餐饮商户时主动引导商户接入管道天然气。对于条件不符合等未进行“瓶改管”改造的商户,逐步引导开展“气改电”。

天虽凉,运动不息

近日,阳光龙庭社区体育公园每天晚间都人潮汹涌。热爱运动的人们,在足球场上奔跑,在篮球场上抢断,在羽毛球上“扣杀”。这些免费开放的场地,留下了市民们肆意挥洒的汗水。据悉,该社区体育公园从每天早晨9点到晚上9点全天候开放,每月平均接待的市民达6万人次。

同样,在去年新建成的景仁体育公园内,新款的太阳能健身器材吸引了大批市民的兴趣。“家住得近,不管是选择器材运动,还是在广场上打太极,这片体育公园总是让我的夜间生活异常充实。”市民蒋女士说。只见来运动的市民们饶有兴致地探索各种器材的功能,有些经常来的“老手”还给新手们进行讲解。

社区体育公园正掀起全民健身的新热潮,促进全民健康。据悉,天宁区已建成20个社区体育公园,覆盖各镇、街道。

董逸 夏晨希图文报道



“城中村”期待走出城市发展死角

弄。这里的房屋最早建于上世纪60年代,大部分建于上世纪七八十年代,建造时没有用到混凝土,是空心墙,雨季墙角会有严重的渗水情况。因临近河道,村民房屋建在驳岸旁,最近的一户房屋紧靠驳岸。随着驳岸下沉,部分村民房屋出现严重开裂现象。每年汛期遇到暴雨,各村都会有村民家中受淹,情况严重。因地理位置原因,贯通天然气管道存在跨越河道和铁路的困难,东头村、许家村、焦家村至今未接通天然气,200多户房东和300多户租客均使用瓶装煤气,有的人家煤气罐多达10个。曹达村、高家弄只有一条机动车进出道路,村内道路破损处较多,空中线路杂乱无章,曹达村150多户村民甚至

无一处消防栓,火警出警处置障碍等安全隐患非常大。

此外,“城中村”还存在“出行难”问题。青山路社区大圩沟自然村建造时间久远,村道狭窄,大型施工设备、消防车等难以开进。殷舟亭社区潘家村的道路破损严重,破裂坑洼,存在出行隐患。兆丰花园社区城中村区域只有一条机动车进出道路,片区整体汽车停车需求远远不能满足,占用通行道路两侧停放,火警出警处置障碍等安全隐患非常大。

在调研中发现,“城中村”基本上没有围墙,无法实施封闭式的物业管理,容易形成城市卫生死角。而且,各类基础设施落后。青果巷社区乌衣浜面临

三个难题:一是地下无污水管,二是地势低洼,部分房屋逢雨必淹,每次都是靠街道的抽水泵抽水,三是没有天然气。青果巷荆溪村一些村民的私房内部没有卫生间、没有天然气,生活非常不便。青山路社区大圩沟的村道上路灯很少,有路灯的照明度也不够,还有的路段根本没有路灯,晚上一片漆黑,影响安全出行。

期待走出城市发展死角的“城中村”,该何去何从?人大天宁街道工委建议,成立“城中村”问题的长期性机构,简化办理全市“城中村”综合改造的规划、用地、拆迁及其建设手续。同时,加强城乡统筹规划,尽可能实现整村开发,整村改造。

“红石榴课堂”进农田

本报讯(沙慧婷) 近日,来自武城村红石榴家园常州东青实验学校的各民族学生走进田间地头,开展了“田间课堂”学农事研学活动,唱响了稻田里的民族团结进步教育“好声音”。

站在田埂上,武城村红石榴家园宣讲员牟涵杰给学生们讲述了稻谷从播种、育苗、插秧、灌溉、养护到最终成熟的过程。学生们认真倾听,频频发问,一堂田野里的科普课堂徐徐展开。牟涵杰作为一名返乡新农人,收割水稻可是一把好手。在田间课堂之后,学生们在宣讲员的指导和示范下,也尝试着收割:挽起袖子,拿起镰刀,扶住麦秆,用力一割,一捧稻穗瞬间到手……收割之后,学生们走进了武城村的稻米加工厂,观看了大米从打稻、晾晒、脱壳、包装的全过程。“谁知盘中餐,粒粒皆辛苦。每一粒粮食的背后是无数人辛勤劳动的成果,我们要珍惜粮食。”各民族学生在亲身实践后,有感而发。



近年来,武城村红石榴家园充分发挥农耕资源优势,将“红石榴家园”阵地向田间地头延伸,实景化开展劳动课堂,传承中华民族农耕文化。此次的“田间课堂”学农事研学活动,以体验农耕文化为切入点,增强孩子们知农爱农学农意识,增进了各民族学生对于中华文化、中华民族大家庭的认同,使各民族学生在文化浸润中增强民族团结,让民族一家亲的旗帜在田间地头高高飘扬。