

# 晋陵集团以“为你的家造一座城”的理念 将ICC白云新城打造成一座别样的文艺之城

□刘燕涛

一座城市的历史文化与它的艺术气质密切相关,杭州不仅有西湖还有极具艺术气质的西泠印社、中国美术学院;苏州的拙政园旁还有建筑经典的苏州博物馆;常州的艺术气质当然与红梅阁、青果巷密不可分……于是,ICC白云新城把原常大研究院设计更新成了一座拥有专业等级音乐厅的文化艺术中心,在梧桐河打造一个艺术剧场公园,甚至在杨柳岸边打造一座“柳叶桥”……ICC白云新城无论是城市风貌设计、公共空间营造、城市功能配置,无不透露出一种别样的文艺气质,既现代又历史;既开放又充满内涵;既是物理条件的配置又是市民文化艺术活动的平台,ICC白云新城将是一座别样的文艺之城。



文化艺术中心效果图



文创书店效果图

## 让一座新城 拥有别样的文艺气质

ICC白云新城艺术中心有个200平方米的中心景观,通过艺术化的景观呈现,提高中心颜值的又一亮点。它与中心外的剧场记忆公园相联系延展,构成了ICC白云新城片区城市艺术展示、演绎、交流场所,公园以疏林草地为主,沿后塘河设置室外舞台,可利用建筑与后塘河之间高差形成观赏面,可举办小型的室外音乐会、电影、艺术品展示等活动。

一个艺术中心一个剧场公园将整座ICC白云新城拥有别样的文艺气质,同时,整个片区的景观设计与功能配置也都进行了艺术化提升。据了解,梧桐河景观设计中保留了常大当年师生种植的成行杨柳配置;森林集市公园设置了文化产品交流场所;街景设计中采用了“一景一款”艺术处理,并配置了艺术长椅、街头艺术等,让ICC白云新城无处不透露出“艺术范”。

ICC白云新城的艺术气质还体现在它对审美的深刻理解。比如,艺术中心的内部空间设计中提出:“原建筑本身的历史文化和结构就是一种美”的审美理念,艺术中心在内部空间设计中将内部色系与外立面进行了统一,以生态为主题的木色搭配纯洁的白色,从而将心理感受和建筑风格一贯的延续、建构到室内,勾勒出一个具有艺术性的立体空间。ICC白云新城艺术中心的营建,是在城市更新过程中对城市美学的再思考,对尊重历史文化的再认识,是保留城市记忆的二度艺术创作。

中心主体建筑及一个开放式剧场景观公园,承载艺术展陈、音乐演艺、图书馆、艺术培训、露天剧场、咖啡轻吧等核心功能,是传承常州深厚文化基因的标志性文化配套建筑。

艺术中心呈现出现代东方的建筑风貌,又涵了江南古城的审美气质,其中最为鲜明而具创意的是,它采用新旧结合的设计理念,保留历史化工研究院的特色立面形象。设计中把人文关怀与自然生态的结合,以现代简约的手法,使建筑融入自然环境之中,保留建筑的宜人尺度感,打造现代文艺气息的建筑景观环境。外部立面选用了常州历史建筑中的水刷石材料,保留原有建筑的柔和气氛。建筑以水刷石、暗红色金属相结合,形成新旧对比的现代艺术立面形象。其中,音乐厅处以银色网眼金属、木纹肌理相结合形成了古典与现代相融合的艺术风格;同时对自然书吧加入暖黄色陶砖作为立面元素,为整个场所注入文化气息与艺术特质。

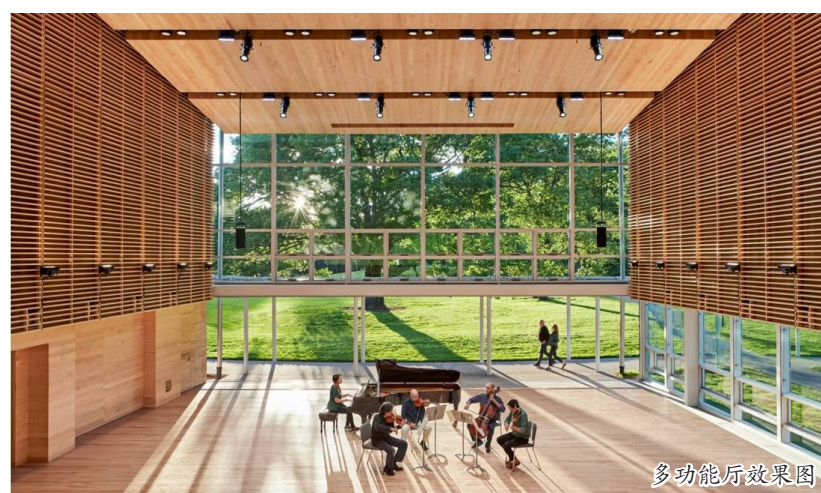
## 给一座新城 营建全龄化艺术氛围

晋陵集团不仅具有城市运营专业实力,也拥有文化活动运营的专业团队,在常州成功打造了青果巷、常州文化广场、运河五号等一批文化地标。对此,晋陵集团将针对ICC白云新城的文化艺术平台,以“城市运营+文化运营”的模式,量身定制集成化的文化艺术活动,让ICC白云新城成为一张常州新的文化名片。

ICC白云新城艺术中心将发挥专业级音乐厅优势,举办国内外一流的音乐、舞蹈、戏剧艺术演出,举办由市民组织参与的群众性艺术表演;国内外各类书画艺术展示,常州高校艺术设计专业作品展,常州文艺团体组织的各类书画展等等。对此,晋陵集团文化运营团队表示,我们的目标是要将文化艺术中心做到把艺术搬到当地居民身边,让经常性的演出与展览融入居民的日常生活之中。

同时,在艺术中心规划了未来居民艺术团体的组建,以艺术中心为平台,从儿童青少年到中老年组建各类文艺团体,包含音乐、舞蹈、戏剧、书画、工艺等门类,特别是发挥ICC白云新城新建学校全龄化优势,共建文化艺术活动,并引进优质艺术素质教育机构,在ICC白云新城建立起一个全龄化的文艺之城,营造一个全龄化的艺术氛围。

未来城市高质量发展的一项重要指标,就是满足人民群众对高品质文化艺术需求的不断提高,ICC白云新城将做大做强现代城市的文化艺术,成为未来城市建设的一个新样板。



多功能厅效果图

## 为一座新城 配置一座艺术中心

ICC白云新城作为未来城市发展的样板,必然要有一座响当当的文化艺术中心,艺术审美需求是未来城市品质化的重要内容。为此,在ICC白云新城规划之初,就决定为它建一座艺术中心,一座拥有专业级水准音乐厅的艺术中心。

ICC白云新城文化艺术中心几经调研论证,决定将3600平方米原常大化工研究院改造成为一座艺术中心。据设计团队介绍,艺术中心项目是对原常大白云校区内化工研究院建筑的一次再生设计,将原有校园历史遗产转变为未来面向城市的文化艺术中心。要求规划与周边文化配套与景观资源协调统一,整体规划设计尊重原有建筑与景观公园相互呼应的关系,包含开放式景观公园和中心绿地,打造一个景观环绕、内外联动的文化艺术中心。文化中心主要包括文化艺术

## 一江风华实景交付 让理想诺言得以兑现

当下,交付力是房企的底线,也是新一轮周期的核心竞争力。在这个考验耐力和定力的时期,嘉宏坚持为产品做加法,展现了践行长期主义的综合实力。

历经无数个日夜的精心打磨,一江风华于今年9月交付。交付,是其写给未来生活的诗歌。一把钥匙,亦是一份初心、一个承诺。一江风华以匠心彰显品质,给业主满满幸福感与安全感。

当与新家“见面”后,业主们的脸上洋溢着幸福的笑容,期待未来全新的故事在此发生。业主的满意度,是嘉宏一直前进的动力,一场完美交付,印证了关于美好生活的双向奔赴。

### 恢弘开篇,聆听流动的建筑之诗

走进一江风华内部,映入眼帘的建筑让人眼前一亮,在轻盈通透的玻璃幕墙上,倒影晴空、云天、绿林,如巨幅写实画作,几乎消融了自然与建筑的界限。而开阔的园林景观艺术组团搭配高层建筑,宽阔楼间距加之错落的空间排布,风在其中穿行,你所听到的正是生活之声。

### 谧境自然,流连四季变换的风景

步入园区,涌入的又是另一方艺术天地。礼轴处,由山水比德上海公司孙超亲自操刀设计。更值得一提的是,由设计师考察数十个种植基地最

终寻得的一对雌雄罗汉松,置于两侧,以盛大的排场礼遇归家的居者。

一江风华遵从“古有君尊好九礼,一江风华揽九景”的设计理念甄选四季树木,造四季更迭之景,聘用专业园艺师进行选品及匠心栽种,足不出户即可享受“春花、夏荫、秋实、冬雪”的四季美景,打造出专属一江风华的山水之章。

### 沉浸互动,丰盈全龄乐活的日常

除了景观打造,一江风华还关注到业主的活动空间。社区内各类植被以及精致水景依次铺陈在主题儿童活动区,还设置了老年人太极广场和健身器械,以此丰富业主的业余生活,保障每一个年龄段的人,都能找到属于自己的休闲娱乐场地。

### 仪式归家,用行动坚守尊崇礼遇

一江风华专属设计的地库入户架空顶,与“劳斯莱斯”同源设计,仰望如银河浩瀚,呈现奢侈品般的尊崇质感。同时,嘉宏德行物业推出“风华归嘉”物业服务体系,精心设计每一个服务标准化,认真打磨每一个服务细节,让每一位风华系业主体验星级酒店式的尊贵生活。

交付不是终点,而是幸福的起点。时光磨砺,让理想的诺言得以兑现,以此为序,与生活的阳光共赴未来新旅。



(图片由开发商提供)广告

## 实景准现房交付在即

# 建源·塘月观邸,让人住更安心

购房是一次漫长的旅程,你一定无数次幻想家的模样,然而买房从来都不是一件容易的事,很多人房贷交了两三年,却仍未见到新房的轮廓。仅用一张图纸去憧憬的未来,终究抵不过眼见为实带来的踏实。

建源·塘月观邸实景准现房,家的模样看得见,让人住更安心。

### 看得见的实景,品质保障

实景看楼,买房才真正放心。期房只有模型、图纸,离实物还要等1-2年,甚至更久。准现房比期房的风险系数低得多,无论置业顾问把一个正在挖地基的项目说得多么天花乱坠,都不如去准现房现场察看一番来得实在。

建源·塘月观邸实景准现房,小区内的楼宇及设施的轮廓已现,房型、楼间距等重要因素一目了然,购房者可以直接判断房屋的质量、楼层状况、小区环境、配套设施等。

### 看得见的配套,生活可见

生活,不止是房子,更是环境的选择,一个成熟社区,更懂你的生活。所以人们越来越重视社区“大配套”,即“外部+内部+养成”三位一体的配套格局。

建源·塘月观邸依托城市向西发展,担当常州城区链接两湖的重要角色,核心地段,与土地相融,同时,建源·塘月观邸直面学镇中心,高净度人群增加,城镇展示窗口形象更为靓丽。

另外,建源·塘月观邸直线距离江理工新校区及牛塘实验学校都在600米之内,享受优秀教育资源,在此学习,可为孩子健康成长提供更广阔的空间。

### 看得见的自然,愈发美好

如今更多置业者已将目光投向人居环境,购买准现房,会让购房者少了许多担忧。

建源·塘月观邸择址清莲公园畔,有着丰富的负氧离子,每一次畅快呼



吸都是自然的礼遇。在园林设计上,建源·塘月观邸更是秉承“细节彰显品质”的原则,造就至臻园林,阳光草坪、邻里休闲等空间,如画美景,生活享受多姿多彩,居住品质无可比拟。

### 看得见的尺度,亲鉴幸福

宽敞的居住尺度,让家庭的每位成员都可以找到存在感,回归居住本身,户型就是项目显著亮点,以科学布局,诠释生命本质。

建源·塘月观邸实景准现房,最大约15.6米南向大开间,约7.2米横厅设计,没有一分面积浪费。同时,建源·塘月观邸南向全面配置全景落地窗,立面玻璃与墙体面积比高达9:1,打造ProMax全面屏质感,拥揽自然阳光,居于于此,尽享天伦之乐,撰写美好生活。

建源·塘月观邸,以精益求精的建筑材料,敬呈看得见的臻品,给大家一个清晰可见的家。

吾悦西,清莲公园里,全低密品质社区,建面约116-159平方米墅境洋房和建面约240-285平方米稀缺叠墅,14200元/平方米起。

抢住热线:0519-88016888

## 围炉煮茶、火锅盛宴

# 溧阳金东方,养生中探寻生活雅趣



(图片由开发商提供)广告

### 养生的目的

养生是指通过合理的饮食、适度的运动、规律的起居、和的心理达到颐养生命、增强体质、预防疾病,从而达到延年益寿的目的。

### 围炉煮茶 孟河医派论道养生

入冬天气愈寒冷,除日常添衣保暖外,饮食、养生也是重要一环。除暖食围炉DIY、清远鸡养生锅、长寿乡暖食等,溧阳金东方康养城的围炉煮茶火锅盛宴也美味上线,更有孟河医

恰逢冬日暖阳,溧阳金东方康养城邀约诸多会员,相聚善院围炉煮茶。汪曾祺曾在《人间有味》里写道:人生忽如寄,莫辜负茶、汤和好天气。身一炭炉,围一方天地,三五知己赏味现烤蜜薯谈笑风生,红枣、桂花、玫瑰、菊花,汇成一壶清茶热气氤氲,这寻常的人间烟火,便是真正的岁月静好。

现场还请到孟河医派丁氏第四代弟子、常州市优秀中医师陈敬鸿,聊聊冬季养生。“春生、夏长、秋收、冬藏蕴含了中医顺应四时的养生精华,人的身体变化也与四季轮回息息相关,因此饮食起居、衣食住行必须与季节相适应……”陈敬鸿深入浅出的讲解,让人无比感叹中医的玄妙,也对溧阳金东方康养城的贴心安排连连点赞。

### 牛肉火锅 品鉴生活有滋有味

没有火锅的冬天是不完整的,三两好友围坐一起吃火锅,是冬日最美好的事情。看着一锅热腾腾的美味,寒意淹没在火锅的热气中,温暖身心。溧阳金东方康养城牛肉火锅专场,驱赶降温的

冷清,一口鲜嫩牛肉,一口新鲜蔬菜,刺激嗅觉与味蕾,在沸腾的火锅中,体验酣畅淋漓的辣味。

### 科学膳食 特色菜肴自在赏味

一方水土,一地风物,饱含着大自然的纯朴心意,亦蕴养着原生好滋味,山野之间生长什么,溧阳金东方康养城就供应什么,热爱烹饪的营养师们,科学搭配食材,合理荤素配比,温煨一方水土的味觉记忆,每一口都鲜美至极。

### 触手可及 实景准现房一目了然

居住的舒适感,不是一张图纸的描摹,一支笔的讲解,而是一栋栋楼矗立在那,给你眼见为实的安全感。

溧阳金东方康养城3号楼D地块精装康养现房,即将交付,建筑立面、园林风光、户型空间实地走访,一目了然。

家的样子近在眼前,美好生活触手可及。

LIVE-ACTION 实景现房  
看得见的更放心  
现房才是硬道理  
最高劲省54万  
交付在即  
建源·塘月观邸  
0519-88016888  
(图片由开发商提供)广告