

“专精特新”看天宁

本报讯(涂贤平 陈剑)近日,江苏省2023年“专精特新”中小企业名单已公示,天宁区38家企业成功获评,创历史新高。

据统计,全区已累计获评各级“专精特新”企业184家,“专精特新”占规模以上工业企业比重在全市名列前茅。从多维度看,“专精特新”企业创新能力强、成长性好,产品市场占有率高,是细分产业领域的赛道黑马,已成为激活制造业高质量发展的强大引擎。

新获评企业集中在新能源、新材料、高端装备及天宁区干燥设备、医疗器械、检验检测等特色产业领域,其中,新能源领域企业8家,新材料类企

业8家,干燥设备类企业7家,检验检测等生产服务类企业5家,高端装备5家,医疗器械类企业4家。

从发明专利看,新获评企业共有155件发明专利,户均拥有4.1件,有24件十年以上高价值专利。其中,伊顿电力拥有28件发明专利,8件十年以上高价值发明专利;中南化工拥有9件发明专利,2件十年以上高价值专利。

从研发机构看,新获评企业共有57个研发机构,户均1.5个,有市级研发机构26个,省级以上研发机构14个。其中,中骏马智能、伊顿电力均拥有3个省级研发机构。

从标准制定看,新获评企业共参与

制修订国标、行标22个,包括星星干燥、晖朗电子、中南化工等企业。其中威远电工、伊顿电力、西安高压电器研究院常州有限责任公司均牵头制定国标、行标5个。

从营收增长看,新获评企业近2年主营业务收入平均增幅达20.7%,其中增幅超30%以上的企业16家,占获评企业数的42.1%;增幅超10%以上的企业32家,占获评企业数的84.2%。

从研发占比看,新获评企业上年度平均研发占比达5.33%,研发费用超1000万元的有6家,其中奥比利、中认国创、瑞曦生物等企业研发占比排在前列。

从利润率看,新获评企业上年度净利润率平均达9.37%,利润率超10%的企业19家,其中久成电子、奥比利、佐安电器等企业利润率排在前列。

从市场占有率看,新获评企业主导产品在全国细分市场占有率达10%的有37家,在全国细分市场排名前5的有26家。

天宁区按照《加快培育发展“专精特新”中小企业行动计划》,不断引导中小企业朝专、精、特、新方向发展,打造更多单项冠军、小巨人。全区已获评制造业单项冠军企业4家,国家专精特新“小巨人”企业11家,省级“专精特新”中小企业85家,市级“专精特新”中小企业84家。

城市里的千亩绿地,家门口的足球场

本报讯(董逸 陈凝 高瑛)近日,青龙街道辖区内东经120地块环境提升暨草坪种植和足球训练基地项目初步建成投运,为常州市“生态绿城”建设再添“新皮肤”。

东经120地块东起横塘河,南至竹林北路,西连龙沧路,北接北塘河,占地约1100亩。常州市城市建设集团常州金融商务区投资发展有限公司工程管理部主管王琦介绍,除已建成投用的常州金融商务区秋广场项目外,其余地块整体处于待开发状态,杂草丛生,且因四周没有围挡,私自种菜、偷倒建筑垃圾等不文明行为屡禁不止。

建设开放共享的城市绿地是提升城市绿化品质,探索绿色惠民举措,擦亮城市高质量发展绿色底色的重要路径。为使老百姓享有惬意生活休闲空间,属地企业常州城建集团联合青龙街道、区住建、区城管等多部门寻求破题思路,共同推进东经120地块环境提升。

其中1000亩进行草坪种植项目,目前已建成70%。据悉,该项目配备了自动喷灌、无人施肥、全自动除草



机,实现了无人化、机械化管理。预计到明年8月,市民可在家门口实现“赏绿”“享绿”。其余空地建成室内6人制足球场一片、室外11人制天然草

一片、8人制天然草三片共16000平方米的足球训练基地。“室内6人制足球场预计元旦前对外开放,其余场地预计开春后对外开放。为给广大

青少年和体育健身爱好者提供理想的运动空间,后续将结合经营实际,分时段分场地对市民实行预约制免费开放。”王琦说。



兰陵:物业公司“先进驻缓收费”

本报讯(汤怡晨 周鹏)物业管理关系千家万户,是事关群众获得感幸福感的“关键小事”,也是城市管理的“民生大事”。针对“物业服务管理水平与居民需求不匹配”的突出矛盾,今年以来,兰陵街道以老旧小区改造后导入市场化物业为契机,推出物业公司“先进驻缓收费”管理模式。

兰陵锦轩小区今年因为管理和物业费问题,居民与物业矛盾很大,大半年间已经数次更换物业。11月初上任物业提出撤场后,小区彻底陷入了无物业管理的状态,一度出现了电梯断电、小区无人清扫的情况,居民的正常生活受到了严重影响。

“好在街道出面为我们牵线搭桥,

引荐了多家物业公司和我们物管会进行接触。”小区物管会主任高元成告诉记者,街道还向物业公司提出了“先进驻缓收费”的模式,也就是说:先进行免费试运营,保障居民正常生活,服务满意再留下。

特别让他感动的是,在小区物管会和物业公司接触前,街道的工作人员还专门为他们准备了一张清单,上面详细列出了和物业公司谈判时的要点和保障居民权益的几个主要方面,让他们在谈判中更有底气。“如今新的物业已经进驻了一段时间,服务挺好,居民们都比较满意。”

“物业不作为,业主对服务不满意而拒交物业费,这样的恶性循环是许多老旧小区物业管理中碰到的难题。”兰陵街道相关负责人表示,“先进驻缓收费”的

方式,先行保障垃圾清运、绿化养护等基础物业服务外,同时还制定了“体系化”管理框架,落实物业服务管理考评制度,形成“1234”的管理框架,包含了工作评价、负面清单、一票否决等工作依据和处置意见。同时,兰陵街道还在努力探索“物业+”品牌建设,引导物业公司拓展家政服务、局部装修、社区团购等个性化服务,对接社会资本开展增值服务,让社会资本充分激活物业在老旧小区中的可持续发展。

今年街道通过健全“街道党工委—社区党总支—物业党支部”党建联建体系,对符合条件的物业全力推动建立党组织,对暂不具备组建条件的,则吸纳符合条件的物业负责人担任社区“两委”兼职委员。其中,“一网格一支部一阵地”的建设,大大促进了整体工作推进

的效率。目前,以楼栋、街边商铺组团为单位,街道15个社区,细分微网格425个、阵地50处,确定微网格党员中心户443名,有效把党的组织能力转化为基层治理能力。

此外,兰陵街道还打造了“智慧物业”综合管理服务平台,推动数据、业务、管理三个“一体化”。针对人员进出杂乱、高空抛物、电瓶车上楼等难点问题,布局车牌扫描道闸、单元人脸识别门禁、小区高空抛物抓拍等技防系统,提升智能化管理水平。平台正式运行以来,累计处置物业管理问题工单8000余件,实现业主单点、物业公司接单、业委会督促的良性互动。

据统计,老旧小区改造一年来,兰陵街道导入的市场化物业占比从10%提升到了32%,明年将实现全覆盖。

重点人才公寓入住率达92.6%

来天宁,青年与城市“双向奔赴”

本报讯(张也)炫酷的运动场地、充满艺术气息的众创空间、带感的卡拉OK厅……来到全新落成的君天青年人才公寓,你会被一股浓郁的时尚、明朗氛围吸引。君天青年人才公寓位于青洋北路西侧、西政路北侧,与青龙高速口和青洋路高架相邻,为引进人才提供优质载体,天宁将该公寓打造成公园化、区域性的优质青年人才公寓示范区。

“来这里住了快半个月了,一居室的户型非常适合我这种刚踏入社会的

人,租金不贵,住得还舒服。”今年22岁的王家豪,在一家管理公司上班,君天人才公寓刚刚落成后,他就申请入住了进来,成为了君天的第一位“家人”。去掉人才政策补贴后,小王每月仅需支付300元就能享受到“人才优居+产业孵化+生活娱乐”的全生命周期服务,这令他非常满意。

总建筑面积7万多平方米的君天人才公寓,配建了1116个房间,拥有便利的区位优势 and 舒适的居住环境,整体可以覆盖周边网络视听产业园、福北工业园、天宁高创中心等22个园

区上百家企业,产业涵盖智能制造、新材料、太阳能光伏等多个领域,真正实现了人才有住所、载体提形象、城区焕活力的“三方共赢”。

在天宁,同样引人注目的高品质人才公寓,还有马上要“上新”的上药常药商务中心项目,该项目是集甲级写字楼、精装公寓、商业街及精品酒店于一体的现代城市综合体,正在建设中的B座是一幢12层的人才楼,其中配备了约1万平方米的人才公寓,包括210套人才公寓,分单人间、双人间等户型,本月月底正式投入使用。随着竣工脚步的日益加

快,越来越多的青年人才也向这里投来了橄榄枝。

据了解,此前,天宁已经先后推出了青柠国际人才社区、“兰陵·集”青年部落、凤凰新城青年人才公寓等一批“网红公寓”,打造了集创新创业、品质生活于一体的全新空间。

截至2023年底,天宁可建成投入人才公寓1.13万套、63万平方米,重点人才公寓入住率达92.6%,其中,通过闲置资产改造的项目占比83%,适合大众人才居住的普惠型房型占比超80%。目前,全区人才总量超过18万人。

天宁区成立首个家风馆

本报讯(宋婧 程玺霖)“大家好,欢迎来到白杨轩家风馆,在这里我们将围绕思贤、传承、前行三大核心展开,现在我们将看到的白氏家风家训,既是一个家族的家规家训,又是党风廉政建设相关要求和社会主义核心价值观观落小落到每个家庭的具体体现……”近日,天宁区首个家风馆——白杨轩家风馆正式落成。

家风馆通过“诗礼传家”“笃行立学”“敬祖睦族”“恪守传承”“砥砺前行”五大篇章,集中展示了广为传颂的白氏家风家训、家风故事、诗词名言,从馆内楹联、堂匾、碑刻的字里行间,都可以触摸到历史的脉搏,感受到传承的魅力。

“榜样力量是无穷的,清廉向上的家风影响深远,我们作为党员在家庭中要以身作则,引导家人崇德向善。”前来参观的党员干部纷纷发表感言。

“家风正则民风正,民风正则政风清。我们将持续发挥家风馆综合效应,以点带面,加大阵地建设,让家风馆成为党员干部学习的‘第二课堂’。”茶山街道红梅村党总支书记张健表示。

白杨轩家风馆依托晋陵白氏宗祠建设,白氏宗祠始建于明朝,距今已有550多年的历史。这里走出过进士13名,尚书2名,举人、贡生、秀才等230余人,享有“七代科名”“父子进士”“四世进士”等美誉。近年来,茶山街道红梅村全面活化祠堂功能,探索构建“祠堂+文化”新载体,通过成立党建服务站,宣讲党的理论政策、家风故事,开展各类专题培训,组织丰富多彩的志愿服务活动,把理论宣讲、教育服务、文化服务等送到老百姓身边,赋予祠堂新的作用和使命,引领社会新风尚。

天宁团区委 打造一批沉浸式思想引领阵地

本报讯(天轩)自团员和青年主题教育开展以来,天宁团区委坚持就近就便原则,创新建设“利群·奋进”青年学习社线路等阵地载体,开展主题展览、青年讲师团宣讲、实境微团课等“沉浸式”学习,让团员和青年主题教育走深走实,引导团员和青年在强国建设、民族复兴伟业中挺膺担当。

12月5日,来自常州天正技工学校的团员走进恽代英住地,在实境微团课中沉浸式学习,开启了穿越问答、廉洁寄语、时空对话、情境演绎等互动体验。“行走中学习”“学习中思考”“思考中领悟”,引领团员情境式感受恽代英革命精神,推动高质量发展的实干实绩,以青春之名吹响青年建功新时代的冲锋号。

近年来,聚焦为党育人主责主

业,天宁团区委打造了一批沉浸式思想引领阵地,不断推动党的创新理论青年化阐释落地生根。其中,“利群·奋进”青年学习社线路创新推出穿越问答、书刊印刷、情境演绎等互动形式和实境课堂,探索打造思想性、艺术性兼备,传播力、影响力俱佳的思想引领新模式。“惊雷·回声”青年学习社线路激励引导青少年在红色朗读、时空对话、角色扮演等特色学习活动中循着革命先驱的足迹,汲取成长奋进的力量。

下一步,天宁团区委切实将党的创新理论焕发出来的学习热情转化为立足岗位解决青年实际难题、推动高质量发展的实干实绩,以青春之名吹响青年建功新时代的冲锋号。

裕源灵泰被中国流行面料技术创新联盟 授予“金牌”

本报讯(涂贤平 王怡萍)常州裕源灵泰面料科技有限公司是天宁区一家高新技术企业,是东京奥运会、北京冬奥会、全运会等大型体育赛事运动服饰面料的供应商。近日,被中国流行面料技术创新联盟授予“金牌合作伙伴”称号。

中国流行面料技术创新联盟(以下简称联盟)是由中国纺织信息中心、国家纺织产品开发中心共同组建,以中国纺联产品开发基地企业为主体,以促进纺织服装产业协同创新为宗旨的创新平台。自1999年成立以来,联盟以纺织科技创新为驱动力,以新材料、新技术应用和推广为主要目标,优选纤

维、纺纱、织造、染整以及终端品牌中具有创新意识和创新实力的优秀企业,针对新材料、新技术的创新特点组建不同开发主题的技术创新联盟,结合产业经济发展与流行趋势预测进行消费市场应用领域分析与研究,共同制定产品开发和品牌推广方案,并组织实施完成特定的产品开发任务,不断实现从技术价值向商品价值转化的集成创新。

据了解,裕源灵泰多次参与中国流行面料技术创新联盟工作,包括伊士曼Naia™、赛得利优可丝®、传化·永荣锦江等多个项目的产品开发与应用推广工作,创新能力突出。

新堂社区“侨之家”投入使用

本报讯(毛奕奕)近日,红梅街道新堂社区“侨之家”正式投入使用。“侨之家”活动面积1200平方米,量身打造“书香红侨”“墨香红侨”“红侨品鉴”“悦享红侨”“同心议事厅”“侨家小院”六大阵地。在这里,侨界人士可以阅读、书画、喝下午茶、议事、健身、交流等,为他们展示风采、参与社区事务提供了更多机会和空间。

与此同时,新堂社区组建了一支

30人左右的“红侨同心”志愿服务队,充分吸纳辖区内归侨、侨眷加入团队,积极引导侨界志愿服务者发挥特长优势,通过积极参加公益服务活动,为社会发展贡献侨界力量。

下一步,红梅街道将进一步擦亮“侨有心声”“侨有颐养”“侨有善育”“侨有众扶”“侨有权益”五张名片,不断丰富品牌层次,提升品牌内涵,构建共建共治共享的社会治理新格局。

清东社区打造转角“不老园”

本报讯(宋婧 唐悦)为进一步营造一个整洁、优美、文明的小区环境,12月19日,茶山街道清东社区打造的微景观——“清风里·春不老”月季园正式亮相,让居民在转角遇到“爱”。

项目规划初期,社区通过“清”听议事平台,认真听取了居民关于月季园初步选址的意见诉求,联合常州园艺中心进行实地考察后,最终确定将月季园放在金鼎老年养护中心的东北角。

19日当天,清东社区组织党员

志愿者、金鼎养护中心护工、社区工作人员一起种下了70余株月季并插入了认领牌。“通过在‘安守守护’志愿者培育的学习中我了解到了‘康复性景观’这一理论,我希望能改造中实现它。”清东社区副主任周东方说,美丽的月季,在生理、心理、精神方面对老年人产生疗愈作用,这也是社区打造微景观的初衷。

城市风貌是“面子”,老旧小区则是“里子”。微景观“清风里·春不老”月季园在冬天播种下了希望,期待来年春暖花开。