

# 依托社会力量,打造“法院+”联动解纷模式

新时代 新征程  
“枫桥经验”新实践

□舒翼 陈德严 杨曜理

“最近,我们刚调解了一起房屋租金纠纷。因为被告公司负责人是湖南商会会员,我们便邀请会长出面调解,双方很快就化干戈为玉帛。”12月12日,钟楼法院法官告诉记者。据了解,该案原告是某酒店管理公

司,与被告某人力服务公司签订房屋租赁合同,约定将自己管理的一套房屋出租给被告用作员工宿舍。因被告拖欠租金,原告诉至法院。哪知,被告提起反诉,称这套房屋系商业用房,原告将其改为宿舍时未获规划变更许可,属于无效法律行为,要求原告返还其预交的保证金。双方针尖对麦芒,僵持不下。

考虑到被告负责人是湖南商会会员,承办法官便委托湖南商会调解组织对该案进行诉中调解。商会会长谭哲明亲自到场,向双方详细分析了纠纷的原因及对各自经营的影响,促使双方握手言和,在调解协议上签字盖章。

钟楼法院立案庭庭长王可说,商会因贴近企业实际,受企业信任,具有天然的调解优势。本案的调解员是既懂政策又了解企业的专业调解员,在行业中有较高的威信和群众基础,是名副其实的“老娘舅”。“在获得当事人信任的前提下开展调解工作,最终让双方都心服口服,高效化解了该起纠纷。”

钟楼法院副院长梅磊介绍,面对商事纠纷面广量大、司法资源短缺紧张、专业力量亟待盘活、解纷资源分散零碎等问题,钟楼法院在全市法院中率先探索与商会等社会力量建立诉调对接工作机制,形成“法院+商会”“法院+行业协会”

“法院+台办”等的联动解纷模式,坚持和发展了新时代“枫桥经验”,商事案件诉前调解取得明显成效。

为了更好地提升“法院+社会力量”的调解成效,钟楼法院还在五星街道飘香路社区、南大街街道双桂坊社区和东臻、友联、苏正三家律师事务所搭建“龙城e诉中心”,就近为群众、企业、商会、行业协会等提供一站式服务。

此外,钟楼法院持续推动商事纠纷调解组织、调解员入驻线上解纷平台,今年1—10月,通过“江苏微解纷”线上委派1901件商事案件,诉前调解成功1021件。

## 市红十字会接受社会捐赠 同“甘”共苦 支援灾区

本报讯(赵雪煜 陈丽) 12月21日,记者从市红十字会获悉,自18日甘肃省临夏州积石山县发生6.2级地震以来,灾区的险情牵动着常州各界群众的心,一些企业和个人纷纷捐款捐物。

由于天气寒冷,灾难给群众生活带来极大困难,常州二维暖烯科技有限公司计划通过市红十字会捐赠总价值约100万元的电热产品,首批捐赠石墨烯直热式取暖器200台、石墨烯应急加热垫300条已运往灾区。钟楼区红十字(钟蓝)救援队通过红十字会捐赠总价约7万元的被子、被褥,总量共1200条,20日已发往灾区。

市红十字会秉承人道之心,虔诚接受社会各界的捐赠,承诺捐赠的每一份物资和资金,都将用于受灾地区并如实公告。

为便于社会爱心企业、爱心人士捐赠,现将市红十字会接受社会捐赠渠道公示如下:

接受捐赠:常州市红十字会  
地址:常州市健身路33号  
捐赠热线:0519-86670103  
人民币捐赠账户:常州市红十字会  
开户银行:建设银行常州分行  
捐赠账号:32001628636052505883  
捐赠微信二维码:



## 我市68座古桥有了“数字”档案

本报讯(记者 郑雨露) 随着现代科技的进步,数字化技术的应用对古建筑保护的作用日渐突出。近日,江苏城乡建设职业学院与市文物保护管理中心完成了对我市68座古桥文物的基础性测绘,并建立相关“立体化”数字档案。

作为国家历史文化名城,我市拥有众多古村落和古桥梁。据悉,本次测绘的68座古桥都是市级以上文保单位的古桥,其中4座始建于宋元时期,8座始建于明朝,56座始建于清朝及民国,在武进、天宁、钟楼、新北、金坛、溧阳等地皆有分布。

参与此次测绘的江苏城乡建设职业学院古建筑专任教师刘雨卿介绍,这次测绘工作采用了大疆无人机、激光测距仪、全站仪、三维激光扫描仪等设备,运用了三维倾斜建模、点云模型处理等专业技术,形成成果包含每座桥的技术

图纸、三维数字模型、历史调研文稿以及现场照片,并整理成为数字化存档。

市文物保护管理中心副主任瞿小佩表示,与现代建筑不同,古代拱桥通常采用石头、砖块和木材建造而成,这些天然材料更容易受到风化、水蚀和生物侵蚀,这意味着需要更加精准地还原桥梁微小细节,以便于养护单位进行定期维护和修复,以保持其结构完整性。本次基础性测绘对古桥的保护现状进行了排查,对现有掌握的资料进行了系统整理,对缺失空白的部分有所补充。相关成果后续可用作相关著作的编撰和出版,进一步推动文化遗产领域数字化技术的发展和运用。

据悉,目前我市还有130余座一般不可移动文物古桥,市文物保护管理中心将在明年对这些古桥开展基础性测绘工作。

## 全市有效高企数量达4720家

(上接1版)

我市另一家高新技术企业——江苏诚功阀门科技有限公司的系列产品已成功进入中石化、中石油等名企的供应链,并参与了多项国家重大项目。该公司董事长陈双河表示,政府为“高企”提供了很多政策上的帮助,包括税收优惠、贷款利率减免、提供技术支持与培训等,不仅降低了企业的运营成本,增强了企业市场竞争力,也有助于企业提高自主创新能力,助力企业在产业赛道平稳发展。

加快涌现的“高企”,正成为高层次人才的重要聚集地、独角兽、瞪羚企业的“后备军”。截

至目前,依托高新技术企业集群,我市142家企业脱颖而出,入选江苏省独角兽企业和苏南自创区瞪羚企业榜单,位列全省第三,省级瞪羚企业累计达320家。

常州市科技局高新技术处处长赵暖表示,下一步,市科技局将通过加快招引优质科技型中小企业、加快引进创新创业人才、提升科创载体建设水平,强化创新平台创新策源功能,加强科技型企业的源头引育,从而构建科技型中小企业—高新技术企业—瞪羚企业—独角兽企业的梯次成长培育机制,持续壮大高新技术企业队伍。

## 按下项目用地保障“加速键”

## 全市2023年度用地计划执行率领跑全省

本报讯(唐文竹 资规室) 记者12月20日从市自然资源和规划局获悉,随着腾龙大道智慧快速路项目1700余亩建设用地获批,截至11月底,全市2023年度已完成新增建设用地保障16991亩,超去年全年总量,年度用地计划执行率领跑全省。

重大项目是稳增长、促转型、增后劲、惠民生的重要抓手,其中,土地要素是项目建设的基础保障。今年以来,市自然资源和规划局扛起重任担当,拓展资源供给新思路,全力做好保障服务工作,先后保障“两湖”创新区项目用地4800亩,新能源之都项目用地6570亩,保障省、市、县各类重点项目累计已突破4万亩,为我市高质量发展提供了强有力支撑。

今年9月以来,市自然资源和规划局以贯彻落实市委主题教育问

题整改为契机,着力深化改革、优化服务、创新方法、提质增效,进一步推动用地审批“全业务上网、全流程在线、全过程留痕”管理,规范建设用地报批质量和效率,项目用地保障按下“加速键”,平均审批时长由2021年15.5个工作日减少至2022年10.7个工作日,今年以来更是压缩至7个工作日以内,速度最快的经开区安鑫苑项目仅用3个工作日即取得批文。此外,我市还将拓宽重大民生基础设施项目审批“绿色通道”,针对交通重点工程成立工作专班,安排专人对接,采取问题导向、挂图作战、实地督办等有力措施,确保项目按照时间节点安全、快速、高质量推进。

下一步,市自然资源和规划局将继续按照“要素跟着项目走”的原则,为重大项目提供贴身式、保姆式服务,为项目快速落地提供有力保障。

(上接1版)

今年以来,溧阳总投资615亿元的131个项目集中开工,总投资747.4亿元的96个项目集中签约,7个项目被列入省重大项目,42个项目被列入常州市重大项目。1—10

月,溧阳实现规上工业总产值2711.6亿元,同比增长17.4%;工业应税销售收入3329亿元,同比增长26.1%;规上工业增加值同比增长19.0%。三项指标同比增速均位居常州第一。

## 2023年度江苏民营企业营商环境 满意度问卷调查开始

本报讯(发改轩) 全省民营企业的营商环境如何? 2023年度江苏民营企业营商环境满意度问卷调查开始。市优化营商环境工作领导小组办公室、市工商联

欢迎全市各位民营企业朋友积极参与。

本次调查时间为2023年12月20日至12月29日,请使用微信扫码下面的二维码填写问卷。



保利发展控股

保利·天汇 CITY GATHER

# TOP MANSION

# 龙城热藏 盛汇年终

市府正席 建筑面积约 140-180m<sup>2</sup> 高奢尊宅

首付超长分期

约28万起低首付

限量精美家电礼

限时车位抵用券

限量特惠房源

认购享【新年音乐会】门票

保利家人计划 年终感恩回馈 买房优选保利

2023 新年意季

VIPLINE 0519 8968 9999

项目地址:常州市·新北区衡山路与黎河路交汇处(环球港西南约500米)