

蹄疾步稳“新”国企 凝心聚力“运”未来

一个企业,唯有变革图强方能迸发前进的力量。

2023年是全面贯彻落实党的二十大精神开局之年,常州以冲刺“GDP万亿之城”强势开局,作为中心城区,钟楼区“四大功能区”项目攻坚年的冲锋号激荡在城市上空,也在全体“新运人”心中律动。

今年,常州新运城市发展集团有限公司(以下简称“新运集团”)全面贯彻落实区委、区政府各项决策部署,在抢抓机遇中提振信心,在压力挑战中攻坚克难,在服务大局中加快转型,全力以赴拼经济、拼发展、拼未来,集团治理体系、产业体系、运行体系逐步健全完善,质量效益得到稳步提升,为打造适应中国式现代化要求的现代新国企蓄积了信心之源和起跳之势,交出了一份沉甸甸的国企新答卷。



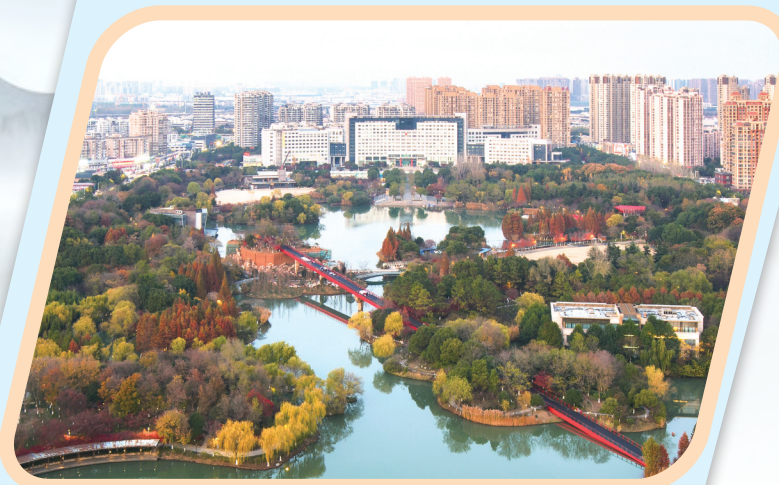
埋头苦干

在项目建设中提升国企形象

“我们克服了桅杆没有可靠固定吊点、工作平台仅容2人站立、整个桅杆超高超重的3大难题。”11月26日上午,随着塔顶桅杆拆除,位于钟楼区大庙弄的电视塔修缮工程的最大难点作业完成。此次桅杆拆除也是常州首次142米高空吊装作业,负责整个工程的新运集团城建公司项目经理邱凯谈及整个拆除过程仍很激动。从11月24日晚,吊车、配重、加长臂、路基箱等设备陆续进场,到26日早8点,桅杆安全拆除落地,整个拆除工作持续了30多个小时。电视塔修缮工程的完工,也标志着作为老城厢复兴发展重点工程的大庙弄片区改造项目在有条不紊推进。未来,修缮出新的菜管办大楼、电视塔及裙楼等地标建筑将成为集创意餐饮、先锋首店、时尚Club、互动小剧场等于

一体的青年潮流集聚地。

大庙弄片区改造,是新运集团大力推进老城更新城市建设的一个缩影。今年,新运集团负责实施(代建)政府投资项目32个,其中城建项目25个,地产项目7个。此外,新运集团还负责实施经营性项目32个,其中城建类项目12个,地产类项目18个,园区类项目2个。在全体“新运人”的薪火相传、风雨兼程下,全年66个项目中的17个项目已完工:后塘河生态绿廊工程6月建设完工,向阳路前进河桥7月正式通车,教科院附属高中9月投入使用,数字经济产业园配套项目银杏路桥梁工程10月初正式开工,春江南路(龙城大道—新龙路)10月具备通车条件,泰村集建区、邹新东苑如期交付;其余49个项目按计划推进,各类项目时序时比例均为100%。



审时度势

在片区规划中把控推进节奏

“我们听说今天交房,一大早就起来了,心里别提多高兴了!”10月25日上午8点,由常州新运城市发展集团有限公司下属常州五星置业发展有限公司开发建设的邹新东苑项目开始交付。为顺利完成交付,地产开发公司组织相关人员进行专项培训,提前梳理交房流程、排查设计风险及明确如何处理各项问题及突发事件,始终坚定一个目标:保质!保量!保交房!邹新东苑位于振中路南侧、新城路北侧、岳津路西侧、纵二路东侧,是高新园(邹区镇)目前体量最大的商品房性质安置小区。小区有16幢共计2008套房屋,其中T4户型10幢、T6户型6幢,80平方米面积1166套、120平方米面积842套。小区配套设施完善,包含基层社区综合服务

中心、儿童、老年人活动场地、室外健身器械、居家养老服务用房、物业服务用房和便利店,着力为所有业主创造优美、温馨、宜人的居住和交往空间,并充分运用现代园林景观元素,打造集休闲健身、观赏游乐等多种功能空间为一体的现代化小区。

在两湖“创新”先行区的热土上,泰村集建区、邹新东苑……新运集团的项目一个接一个拔地而起,向全体钟楼人展示着美好前景和现实道路。

今年,新运集团经营性地块出让5个地块共计282亩。产业性地块出让10个地块共计614亩。共启动征收拆迁项目19个,完成实施结转项目11个。完成运河花园、西林家园二期等7宗安置房补办大证项目。

本版撰稿:董华岗 魏雪 张鑫异 石振
本版供图:新运集团 王栋 张鑫 陆士卿 阙庆涛

厚积薄发

在转型发展中积蓄全新动能

“我们所有的食材都是委托新运集团的供应链公司采购,每次运来的绿叶蔬菜都非常新鲜,厨房烹制的学生餐大家吃了都说味道不错。”西林实验学校后勤负责人潘建中一边指挥后勤工人将整整整箱的蔬菜搬运到校食堂,一边跟记者说道。

新运冷链是常州国家骨干冷链物流基地内冷链物流基础设施的重要载体。项目总投资12.88亿元,库容超过7万吨,于今年9月竣工。目前新运冷链正式进入试运营阶段,整体签约率达到17.56%,德天肥牛、立华牧业等知名企业签约。预计到“十四五”末,冷链项目产能达100%,每年各类与冷链相关商品的周转量将超100万吨,交易规模达100亿元。

依托新运冷链项目的强大载体功能,新运集团供应链公司先后与多家学校签约。新运集团还累计投资2700万

元,新建1家、改造及智慧化升级5家菜场,目前芮家塘、飞龙、花园、勤业菜场已完工,农贸市场出租率由年初的89.12%提升至92.18%,1—10月总收入约2262.14万元,实现增收约139.11万元。

人才兴,则产业兴。近年来,为实现人才安居梦,新运集团持续推进人才公寓建设,为城市蓄积“人气”,其中新运泊寓节点出租率达98.14%,1—12月租金(物业费)收入385万元;新增芮家塘、松涛苑、丁香苑二期人才公寓、新阳光冷链人才公寓,共计441套728间,预计年底全面投入运营。围绕停车难这一城市“顽疾”,新运集团从成立之初就持续探索“破题”,今年累计新增投运停车场库8个,新增车位数3935个。此外,金沙公司深化企业内部改革,推动设备转型升级,12月15日生产产量达5889立方米,突破历史纪录,1—11月实现销售1.37亿元、盈利633万元。

严谨创效

在资产管理中促进保值增值

今年,邹区户外灯具产业园(一期)正式投入使用。园区总占地约40亩,建筑面积约2.5万平方米,目前已吸引多家高质量户外灯具企业入驻,祥业照明科技有限公司、华昊达照明科技有限公司、甬仑照明科技有限公司……未来这里将集聚邹区镇最标杆的智能化灯具企业以及上下游产业链,助力邹区镇灯具产业转型升级。园区全面投产后,年产值预计可达3亿元。

邹区户外灯具产业园(一期)的投用标志着新运集团在促进国有资产保值增值有了新的抓手。除此之外,新运集团在大力推进常州数字经济产业园乐凯一期项目和钟楼创新产业园的相关工作:乐凯一期项目已基本完成新建方案的规划报批,计划至本年底

取得建设工程规划许可证,预计2024年一季度开工建设;钟楼创新产业园正在策划前端方案,持续进行市场摸排并优化产品定位,预计2024年二季度未开工建设。

国有资产在经营、使用、收益和管理等方面存在着重要作用,对于保证国有资产安全完整,提高企业经济效益也有着重要意义。

新运集团严谨创效,以高效的资产管理夯实国企治理之基。目前,新运集团自营资产可出租面积72.96万平方米,截至2023年11月,实际出租面积69.05万平方米,自营资产出租率达到94.65%,较2021年5月提升31.98%;实现收入8939.15万元,预计全年租金收入达1.25亿元。

植根铸魂

在党建引领中凝聚强大合力

12月1日,为期四天的《新运集团2023年内训师暨中层干部能力提升特训营》正式开班,集团党总支书记、董事长、总经理黄英豪在开营仪式上发言,希望所有参训人员把培训和工作有机结合起来,做到学有所得、学有所获、学有所用,更好地为新运集团实现高质量发展作出应有贡献。为期四天的培训进一步提升了新运集团组织内部的综合素质,着力提升集团中层干部“七种能力”,以适应集团市场化、专业化、规范化的现实需要。而就在12月13日,根据主题教育工作安排,新运集团党总支书记、董事长、总经理黄英豪以“学悟新思想 实干建新功,奋力开创新运集团高质量发展新局面”为题,讲授学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想专题党课。

坚持党的领导,加强党的建设,是国有企业的“根”和“魂”。“根”深则枝繁叶茂,“魂”固则基业长青。“新运人”深知,党建工作做实了就是生产力,做强了就是竞争力,做细了就是凝聚力。

今年以来,新运集团认真落实“三会一课”、理论学习中心组、“第一议题”等学习制度,高标准召开民主生活会和组织生活会,紧密结合企业实际,研究制定主题教育实施方案和理论学习方案,有序推进理论学习、先进选树、检视整改等具体工作。加强组织建设,成立资产经营子公司党支部,形成“1+5”组织架构体系。召开党风廉政建设会议,排查梳理出廉政风险点109项,推动全面从严治党落地见效。激发群团工作活力,5个下属子公司先后建立工会,制定外地员工关怀实施方案,帮助解决实际问题。全面启动企业文化建设,提炼符合现代企业发展的文化理念。进一步传递新运之声,各类报道累计被省、市、区级平台发布转载76篇次。

善谋者胜,远谋者兴。当前,新一轮国企改革深化提升行动已经启动,新运集团聚焦主责主业,坚守实体经济根基,更好地发挥出全产业链优势,推动各类资源要素向主责主业集中,坚决扛起国有资产保值增值的历史担当,澎湃的发展新动能正推动新运集团阔步迈向更加光辉的未来。

