

三井街道 筑梦向未来 “井”绣绘华章

时间镌刻着奋斗的年轮,勾勒出变迁的轨迹。从阡陌农田到产业高地,从北部乡村到城市新中心,常州国家高新区(新北区)三井街道,迈开坚定的步伐,镌刻下“井”绣年华。

新时代新征程新伟业。深入学习贯彻落实党的二十大精神,三井街道主动融入全市“532”发展战略大局,扮靓“六张高新名片”,抢抓机遇,培育特色产业;激发活力,构建优良双创生态;内外兼修,增进民生福祉;亮点纷呈,文旅创意频频出圈……在中国式现代化的道路上跑出了高质量发展的“三井速度”,奏响了高质量发展的“井”绣乐章。



新高度 发展质效稳中有升

重大项目吹响岁末“冲锋号”,新能源之都建设再添引擎。前不久,星宇智能汽车电子及视觉系统中心项目签约。

坚守实体经济、坚持科技创新、坚定深耕常州,星宇车灯从三井街道的一家校办企业崛起为国家制造业单项冠军示范企业,成为国内车灯行业的民族品牌,推动汽车产业链、创新链、人才链深度融合,打造美敦力全球生产基地和康辉医疗全球总部,不断提升常州医疗器械研发与制造水平……

宏微科技,成立17年来创造了近40项发明专利,在功率半导体器件相关芯片及分离器件领域实现进口替代,比肩国际一流;永安行,被誉为国内“共享单车”第一股,以绿色共享出行平台为基础,聚焦氢能“制储运用”环节多方发力,推动“氢能进万家”;

以项目之“进”,促发展之“稳”,奋斗的三井克难奋进。作为新北核心区,三井街道起步早、发展快,如何破解土地资源制约下的发展新路径?“工业上楼”成为破题之笔。

近年来,安费诺汽车连接系统(常州)有限公司愈显忙碌:产线上,工人们忙着生产新能源汽车的线缆配套;车间外,一栋崭新的八层楼厂房已拔地而起。作为全区首个“工业上楼”项目,安费诺的这栋新厂房,将原本建筑面积2700多平方米的老车间“上楼”扩容至4万余平方米,集生产、办公、研发、设计于一体,为产业项目高质量发展创造了新空间。

向高而行、向新而进,以先进制造业和现代服务业为双轮驱动,创新不辍,勇争一流。2023年1—11月,三井街道完成一般公共预算收入27.13亿元,同比增长10.64%;完成规模工业总产值338.9亿元。2023年街道GDP稳居全区第一,实际到账外资1.24亿美元,完成全年目标的103.5%。全年引进总投资1000万美元或1亿元以上“两特三新一智能”产业项目及其他先进制造业项目6个,坚持“项目为王”,狠抓重大产业项目,全力促进产业集群规模壮大,提升产业链条韧性。



新活力 创新动能持续迸发

立足区位优势,三井街道坚持以“高端化、集聚化、特色化”为产业布局导向,聚焦新经济、新业态、新产业,让创新、创意、创业交融,催生高质量发展新质生产力。

去年12月底,总投资约10亿元的锦程科创园开工奠基,以“创新型混合社区”示范为目标,三井街道又添智慧科创产业园区。项目建成后,计划培育发展5家上市后备公司,引入超50家高新技术企业和优质科技人才项目。

聚焦转型跨越,强化载体支撑,三井街道努力向科技要发展、向空间要发展,产业新动能、新活力加速释放。加快推进锦程科创园建设,强

化三井科技园提档升级,积极引导民营园区科创转型,形成“三星一锦程”双轮驱动,万事达、海博等民营园区百花齐放新局面。

由三井街道全资建设的常州三井信息技术有限公司,日前再次被省科学技术厅评为“优秀(A类)”,这也是三井科技园7年来第6次获评省级A类,是我市获评次数最多的科创孵化载体,依托这一平台,三井街道成为创业者喜爱的“栖息地”。目前,三井科技园拥有入驻企业130家,十多年来累计培育在园上市企业1家,新三板挂牌企业4家,同时通过引进、培育、孵化出了ASK众创部落、新思维智慧生活孵化器等一批特色

双创载体。

创新为要,资本市场的活力在三井释放。目前,辖区内拥有5家上市企业,327家高新技术企业(数量居全区第一),38家国家级和省级专精特新“小巨人”企业。2023年,健瑞宝新三板成功挂牌,瑞华技术北交所报会,太平洋美诺克完成股改验收;创盛智能、都铂高分子等28家企业申报市级双百行动后备企业,其中申报上市重点后备企业15家;浙大工研院成功入选国家级孵化器,南师大创研院、万慧科创园申报国家级孵化器评定,新思维申报备案省级众创空间。以创新为动力、资本添活力的良好发展格局在三井起势成势。



新成效 民生福祉日益增进

沿着彩虹路,走进三井街道河海新村,路面平整干净、车位整齐划一,墙面统一出新,新改造完成的党群服务中心和全龄友好空间,成为了居民们全新的活动阵地……

老旧小区改造是城市更新的重要内容。近年来,三井街道在推进城市更新过程中始终把人民宜居安居放在首位,三年累计投入超1亿元,改造老旧小区3500余户;统筹推进新能源汽车充电桩建设与推广,充电桩保有量达2500余套、建设停车位3800余个;持续推进加装电梯工程,累计加装电梯20余台。

城市面貌焕然一新。把现代化建设的锦绣图景变成可知可感的美好现实,三井街道不仅注重“硬件”提升,更强化“软件”支持,不断下好民生事业“关键棋”。

社会治理精益求精。2023年以来,深入推进“城市大管家”模式,下辖的河海新村、河海二村东区、汇丰一村和现代城已由龙控集团接手,积极探索物管新模式。同时聚焦党建、物业、养老、幼托、特殊人群关爱五项内容开展服务提升,通过发挥党建联盟、社会组织、在职党员等群体力量,构建“社区大

管家”模式。

营商环境优化提升。藻江社区“家门口”就业服务站,在全省率先通过供给侧精准匹配,形成“情况早知道、需求早服务、技能早培训、人员早上岗”的“四早”模式,近两年来实现再就业率达98%。全市首个劳动保障监察“和谐号”调解直通车商站点于万达广场成立。

“一老一幼”重点关注。持续增强养老、教育、医疗等方面服务供给。立足兰翔“乐汇老”等养老服务载体,推动“常有健康”工程落地。三井实验小学荣获“江苏省智慧校园示范校”称号,未来还将新增4所学校,其中2所幼儿园,预计新增幼儿园学位540个。三井街道儿童关爱之家,以儿童为中心、家庭为基础、社区为纽带,着力构建颜值与内涵并存的儿童友好生活圈。持续提升基层医疗服务水平,三井医院与市第一人民医院专科共建医联体,获评常州市医联体建设优秀基层单位,并获“全国基层呼吸规范化建设项目优秀单位”。家门口的托育服务、老年助餐点等构成的“15分钟便民服务圈”打通服务居民“最后一公里”,一批强功能、补短板、惠民生的重大项目正有序推进。

新亮点 文旅创意频频出圈

锚定“乐活家园”目标定位,打造高品质城市会客厅,三井街道把推进文体旅一体融合发展作为建设现代化精彩城区的重要路径,努力擦亮城市新名片。

夜晚的汉江路国际街区华灯溢彩。自2021年10月焕新回归以来,这里的活动周周不停、月月更新,已成为常州市新晋旅游休闲集聚区、网红打卡地。

2023年,街区结合周边外籍友人活跃的特点,以国际融合为特色,以美食与文化为载体,先后举办“世界珍馐

味你而来”新北区首届国际美食文化旅游节、“燃动汉江 赏味世界”美食市集、侨青市集、非遗潮玩节、“井井有条街”2.0版青年创业市集等特色主题活动,将夜游、夜食、夜购、夜娱等元素结合,进一步丰富街区业态布局,增强国际属性。汉江路国际街区荣获首批“江苏味道”美食街区,并被授予常州新时代文明实践“夜集市·文明实践联盟”称号。

街道重视公共文化产品供给,系列活动汇聚民俗、非遗等特色,构筑独特

的文化韵味;结合群众精神文化需求,通过剧目、舞蹈、器乐合奏等表演形式,大力倡导移风易俗,创新举办转角音乐会、百姓大舞台等特色活动,弘扬优秀传统文化,丰富群众的精神文化生活。

CBD商圈,人头攒动,灯光璀璨;背街小巷,口袋公园,五彩斑斓;文旅产品,供给丰富,热力十足……芳华绽放,梦想生长,三井街道深入打造“三生有幸 繁花似锦”文旅品牌,描绘“最美人间烟火”的三井画卷。



新的一年,三井街道将坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,进一步优化产业布局,深耕“孵化器+加速器+产业园”全链条孵化体系,写好“城市经营”和“城市治理”两篇文章,用心用情扮靓新能源之都的城市“会客厅”,更好展现走在前、做示范的三井担当。

本版撰文:李智娟 尹梦真 吴燕翎
本版图片:朱臻

