

让幸福在家门口持续“升级”

——从老小区“变形记”看常州经开区建筑高质量发展

□本报记者 李焱 刘懿
通讯员 宗晨霖

去年9月,61岁的王爱芬心里满是期盼——在潞城老街住了快40年,自家小区的老旧小区改造如火如荼地开展,过几个月就能提“新房”。隔三五差五,她就去改造工地边上瞧瞧进展,她打趣地告诉记者:“咱们小区每个居民都是施工监理。”

2023年,常州经开区对15个老旧小区开展改造项目,惠及居民9769户,总建筑面积达85.3万平方米。在推动老旧小区上演“变形记”的同时,下足绣花功夫提升改造质量,推动建筑行业高质量发展,为居民带来暖心生活。

屋里屋外,全面焕新

6月中旬进场施工,3个月时间,电线已经入地、锈迹斑斑的铸铁管更换为PVC管,绿化重新调整,车位重新规划……看着小区一点点焕新,东方公寓的居民们心里很舒畅。

东方公寓是个房龄超过20年的老小区。王爱芬记得,搬进来的那一年,她抱着刚出生的小孙子从一楼到顶楼兜了一圈,每一层都晒得到太阳。“那会儿,这是潞城数得上的好小区。”王爱芬说。

但随着时间推移,外墙斑驳、公共

设施陈旧、路面坑洼电线杂乱、停车局促等问题相继涌现,原来让人羡慕的小楼房,变成了老楼房。

今年,东方公寓老小区改造正式实施。施工质量以及施工过程成了大伙儿最关心的事。

“要把实事办到居民心坎上。”社区工作人员告诉记者,街道和社区成立了临时党支部,监督工程进展,每周召开例会,邀请居民代表参加,参与小区设计方案、施工过程改进以及后期的竣工验收。

在改造启动前期,建筑方还将4号楼打造为样板楼,橘色和浅灰色的外立面,空调外机新装的污水管道、楼道里的品牌感应灯……令前来验房的居民心里有了底。一些居民还提出了建议:空调格栅太宽了。施工单位立刻跟进,将空调格栅加密。

负责此次改造的潞城街道工作人员徐超表示,老旧小区改造,除了粉刷外墙、打通道路等看得见的“硬设施”改造外,还有赖于工作机制、管理水平等“软实力”提升,只有内外兼修,才能保障工程的高质量。

因地制宜 环境升级

“我是11区的,上世纪90年代搬进来的。”在去年初的老小区项目推进会上,戚墅堰街道老黄这样介绍自己。在戚墅堰街道,更多人喜欢称自己住在哪

一个“区”,这是过去厂办模式下留给人们的生活习惯。

在曾经的厂办模式下,戚墅堰街道现存的老旧小区不少,改造也得分批进行。2023年启动改造的工房北区片区整治提升工程,涉及住宅楼144栋,住户4996户。工房北区建设年代较久,散居楼夹杂其中。在居民楼建得较早的花溪社区内,多数建筑立面破损严重,地下管网设施缺失,停车矛盾严重,急需更新提升。

“改造的难点在于北区并非统一时间建设,花溪社区内的居民楼从上世纪50年代到90年代的都有,此外北区还集聚了菜场、公园、小学、社区活动室等服务设施,为此我们请了两家不同的公司同步开展改造。”戚墅堰街道工作人员潘志庚干脆把办公桌搬到了这里。

改造的老小区老人多,对环境设施的要求和敏感度就高,因此北区的改造不仅让简单的老房换“新装”,还着力解决线路管网凌乱、落水管老化、电瓶车充电难、交通环境差等实际问题,见缝插针在老小区内规划了5座不同主题的口袋公园,丰富了周边居民文化娱乐需求。经过大半年的努力,目前工房北区项目改造已经基本完成,部分点位正在收尾阶段。

在改造过程中,工房北区的居民也积极投入其中,在项目规划阶段,街道对

改造范围内做了充分入户调查意见,将居民合理化建议融入设计方案中,改造并非千篇一律而是因地制宜,塑造片区历史文化特色。新建一批口袋公园的题字和命名,也由社区居民一起完成。

注重品质 持续提升

“虽然这次的改造很难,但是常州经开区历来重视行业的高质量建设。”潘志庚说,此次片区改造有两家建筑企业同时负责,虽然常州经开区本地建设企业,但都经验丰富,两家企业同时开工,也形成了良性竞争,保障改造效果。

目前,常州经开区有建筑业企业160余家,建筑业企业资质总数300余项。建筑业企业数量虽然多,但并不大。以2022年建筑业产值为例,常州经开区建筑业年产值超过10亿元的企业只有1家,年产值1至10亿元的企业仅14家。

“我们本地本区的建筑行业涉足不多,本地建筑行业竞争力不够,很多工程建设还要请其他地区的外援。”常州经开区建设局工作人员潘维说。目前,常州经开区将开展三年行动计划,推动建筑业高质量发展,“力争全区建筑业总产值达到50亿元以上,培育年超20亿元建筑业企业1家,超5亿元建筑业企业2家,超3亿元建筑业企业3家以上,建筑业企业实力显著提升”。

全市首个社区公交站台驿站投用

遮头”、候车“无凳可坐”等问题困扰着居民。2023年,潞城社区将两个公交站台提档升级纳入书记项目,于当年10月启动建设,将站台打造成龙城红色驿站和第八网格党群直通站,为居民提供便利。每周一至周六上午8点到下午4点半,驿站对外开放,居民、小区环卫、公交车司机、外卖骑手都可以来休息。

正说着,一辆554路驶来,司机朱彬停稳后,下车接了杯热水,等待居民上车。“我这条线路是环线,没有专门的休

息区,现在靠着驿站就能接上热水。”

据悉,潞城花苑是潞城街道撤村建居的安置小区之一,小区人口约8000人,东区和西区均有便民活动场所,但对北区居民来说,便民活动场所路程相对较远,辐射较弱,居民大多选择露天娱乐。2023年11月驿站试运行,社区通过查漏补缺,优化增设休息桌椅、空调、饮水机等设施。“以前娱乐活动并不方便,夏天太热,冬天又冷。”居民张亚香指着几步之遥的露天休息区说,驿站于他们而言,有了独立场所,冬暖夏凉,出门

走几步就能到。试运行期间,驿站天天满员。

“刚刚收到居民建议,缺公交运行时刻表,一会儿就去打印张贴。”社工张洪云既是小区居民,也是第八网格党群直通站的联络员,每晚散步,她都会走到驿站看看,缺什么就做好登记,上班立即处理。

改造一小步,改善一大步,潞城社区将继续充实龙城红色驿站的功能,使其成为小区居民的“休闲角”和“充电站”,实现大门常开、活动常办、场所常用、群众常来。

文艺星光点亮“幸福路”

两家“残疾人之家”获省级荣誉

本报讯(何奕欣 马佳玥)“大家排好队,咱们往这边走。”1月6日,在遥观镇德邻残疾人之家服务中心组织下,约30位精神、智力障碍人士和家属参观了张太雷纪念馆和青果巷,维持秩序的志愿者周惠中告诉记者:“我的右手有些不方便,得到了很多人的帮助,因而也很想尽力去帮助比自己处境更艰难的人。”

戚墅堰街道康馨残疾人之家服务中心依托“老残互助,同享阳光”服务模式,组织老年人为残疾人教授各种课程。已经退休的党员志愿者顾益芬就是其中一员,她平日里就乐于参加各种活动,偶然听说街道康馨残疾人之家正在寻找音乐课老师,便自告奋勇报了名。她表示:“我发挥了所长,实现了自我价值,学员们积极乐观的心态感动也感动了。”该中心还开展“残疾人文化节”、星空课堂、“星青年”非遗手作体验、“红色之旅 涤荡心灵”等多项活动,精心挖掘残疾人文艺骨干,选送两名残疾人参加“唱响主旋律 奋进新征程”2023年常州市残疾人文艺汇演,表演节目《人世间》荣获声乐类三等奖。

记者从残联获悉,目前常州经开区共有9家“残疾人之家”。在全国助残日、国际残疾人日、残疾人文化周等节点,全区各地开展丰富文艺演出活动,仅2023年就举办活动约180余场。

横山桥人民医院创成“二甲”

本报讯(何奕欣 张丽)记者获悉,日前,市卫健委发文,常州经开区横山桥人民医院被确认为“二级甲等”综合医院,成为常州市首家基层医疗卫生机构“二级甲等”综合医院。

横山桥人民医院科室设置齐全,其中手外科是江苏省基层特色科室,消化内科、慢病科、妇产科为常州市基层特色科室,拥有先进的大型医疗设备以及各种康复系列设备。自2014年起,该院与常州市第二人民医院构建院院合作紧密型医联体,依托市二院的诊疗技术及管理优势,加

快推进医院临床专科、影像中心、信息中心的高质量发展。

2023年,横林人民医院创建为二级甲等中西医结合医院,成为全市首家“圆梦”二甲的基层医疗卫生机构。记者从12月27日召开的常州经开区党工委(扩大)会议获悉,2024年常州经开区将持续优化基层医疗卫生机构布局,争创1家省级社区卫生院,推动95%的村卫生室(社区卫生服务站)达到省定基本标准,支持市七院高质量发展,全力打响“经品健康”名片。

青海共和高原特色农产品供销集市举行 大西北年货带回家



本报讯(李焱 赵玉涵)在常州经开区的农产品对口帮扶集市上,面对熙熙攘攘的人流,来自青海共和县的回族小伙冶发荣打开产品外包装,熟练地介绍各类特色农产品:“青藏高原小籽榨出的油,大家可以闻闻,没有常见菜籽油的酸涩感。”好奇的顾客凑上去一闻,确实“灵透”!

元旦假期前后,一场青海共和高原特色农产品供销集市在潞城街道开展,这场展销会由常州经开区与青海共和县两地共同举办,除青海共和县企业外,还邀请了部分常州经开区本地具有代表性的农产品加工企业,推动两地农企交流学习。不少青海摊主成为对口消费帮扶的重要路径。“这是家乡人民尝尝两千多公里之外的美味。”

“我们家里的牛羊吃的是绿草,喝的是泉水,肉质很好,没有任何添加剂。”青海藏族摊主拉毛卓玛告诉记者,这已经是她第二次来常州推介农产品,纯天然喂养、没有腥膻味的牛羊羊肉用真空保鲜袋密封好摆在桌前,获得了本地居民的一致好评。

近几年来,一车车牛羊肉、苹果、木耳、青稞挂面等对口地区的农特产品不断出发,跨越千里来到鱼米之乡,成为对口消费帮扶的重要路径。“这是我们对口的牦牛拿铁口味饮品,独立包装方便携带,热水冲泡后就能喝。”

常州经开区首个权证分割小区

新怡花苑发放不动产权证



潞城街道“梯”升幸福感

首部既有住宅加装电梯交付

到常州工作,在嘉州枫景苑安家了。带着两个2周岁多的孩子每天多次上下6楼总不太方便,2023年5月初,冯娟作为牵头人,召集了楼道居民开会讨论加装电梯事宜,并递交了申请书。

“我们一度也遇到了诸多困难,不同楼层对加装电梯的紧迫程度各有缓急,加装方案意见不一致,一楼住户对于隐私问题的担忧等。”冯娟表示,在街道综合行政执法局以及华丰社区的大力帮助下,业主间经充分协商,提出了在两边人口处增设屏风,以保障一楼住户隐私的解决方案,经过3周征集意见和比对多个设计单位的方案,2023年6月4日,加装确定总包单位并签订协议。从施工车辆开进小区,到平地竖起“高塔”,历时3个月,5幢甲单元完成蜕变,惠及3—6层住户。

“最近这段时间,其他想加装电梯的居民常来取经。”华丰社区党总支书记

陈迎且说,电梯的加装只是开始,真正的挑战在于如何确保电梯的长久稳定运行,以及如何让这一民生工程真正惠及每一位居民。目前,5幢甲单元的居民将《电梯管理公约》以及维护方案张贴在单元楼公告栏内,共同维护这个新添的设施。

记者从常州经开区建设局了解到,自2021年常州经开区首部加装电梯落地,已加装电梯12部,2024年计划再加装5部,正按时序推进。加装电梯是一项关乎民生和民心的工程,虽然居民的加梯意愿强烈,但在实际推进中仍面临诸多挑战,如居民意见难以统一、小区绿化和停车位需调整、地下管线迁移难度大等。该局充分发挥党建引领作用,努力寻找突破口,让加梯方案具备可实施性和可落地性,助力居民从“合法加梯”迈向“和谐加梯”。



有了电梯后,冯娟带着两个孩子进出6楼方便多了。 夏晨希/摄

本报讯(孙婕 何奕欣 房玥)1月3日,早上7点多,位于潞城花苑25幢前的554路公交站台内龙城红色驿站大门已打开,空调温度也调整到位。8点多,陆续有居民到此聚集,有的看报、有的下棋,十分惬意。

这是全市首个建在社区公交站的驿站,由潞城街道潞城社区和常州经开区建设局联合打造,元旦后正式投用。

潞城社区党总支书记曹青娣介绍,554路是2022年6月投用的社区巴士线路,设有潞城花苑55幢和25幢两个站点,填补了城市新建居民区的公交盲点,把居民区与周边商业中心、菜场、学校、医院等城市功能相串联。不过,公交站台“无瓦

本报讯(孙婕 何奕欣 丁文锦 李宛亭)“提前半小时就来等啦,终于拿到了房产证,安置房变成了安心房。”抚摸着房产证看了又看,困扰刘亚萍心头13年的石头终于落地了。日前,常州经开区首个权证分割小区新怡花苑集中发放不动产权证,28户居民领到了房产证。

2010年11月,位于横山桥镇新安村的新怡花苑安置房项目竣工分房,173户安置户迁新居,后又有107户居民陆续安置于此。因历史原因,居民无法办理房屋产权证,矛盾日益显现。在市委、市政府出台的《逐步解决征拆和安置房建设中遗留问题行动方案》《常州市区征拆拆迁安置产权证办理细则》的指导下,2023年常州经开区试点不动产权证分割办理,新怡花苑成了“吃螃蟹”的小区。

横山桥镇会同常州市税务局、常州市自然资源和规划局、区不动产登记分中心、区建设局等部门多次协商,梳理工程建设资料,研究需解决的具体问题。通过入户走访,工作人员梳理了原住民、已交易等四类房产情况,并逐户落实方案。

据悉,常州经开区第一批权证分割的小区,还有瑞安家园、白塔新村、山水花苑、政新花园、青洋花苑,计划2024年上半年完成。

刘亚萍拿到了期盼已久的房产证。 夏晨希/摄

本报讯(何奕欣 房玥 宗晨霖)元旦前夕,常州经开区潞城街道嘉州枫景苑小区5幢甲单元的居民很高兴,家门口新装的电梯验收过顺利交付,意味着新年他们过上了“一键直达”的生活。据悉,这是潞城街道首部既有住宅加装电梯。

嘉州枫景苑小区建成于2007年,小区环境优美,周边配套齐全,交通出行便利。遗憾的是有多幢6层住宅没有电梯,居住在高层的住户上下楼十分不便,5幢就位列其中。

此次加装选用东南豌豆电梯公司的康养型电梯,外观典雅大气,入口处设置了无障碍通道,方便居民日常出行。电梯内空间宽敞明亮,可同时容纳8人约630公斤的重量。结合老小区诸多特点,电梯在安全性及适老化上特别设计,轿厢内部设有可折叠爱心座椅,电梯本身也配置了停电应急平台、物联网、刷卡扫码乘梯等功能。每层楼的连廊位置延伸了公共空间,白色吊顶和两侧的对开窗户,充分保障了楼道里良好的采光和通风效果。

告别爬楼,住在6楼的业主冯娟心理踏实了。一年多前,她从宜兴来