

# 筑巢引凤 钟“寓”美好

## 钟楼超额完成3年1万套人才公寓建设任务

□何一智 李沐瑶

露营小游园、网红咖啡馆、买手集合店……近日，位于龙江路高架东侧五星街道的“五星里”人才社区正式完工，完善的园区配套、时尚的潮流业态，吸引了一大批附近工作的青年人才前来咨询；“五星里”往西6公里，位于邹区镇华威创意商务园内的钟寓国际人才社区也已于2023年12月正式投用，电子竞技区、AR全景健身设施，让在邹区附近工作的青年人才倍感惊喜。

企业发展、产业壮大，人才是最核心的要素。在钟楼，一套套高标准建设的人才公寓，已经逐渐成为赋能发展的重要支点、招才引智的亮丽名片和出圈出彩的流量密码。3年来，钟楼区共建成投用人才公寓10113套，超额完成3年1万套人才公寓建设任务。其中，5个项目入选市级星级公寓，10个项目全力冲刺市第四批星级公寓。

### 筑巢引凤，1万余套人才公寓诚意满满

“太惊喜了！居然还有电竞和健身设施，简直是我们年轻人量身打造的！”2023年12月20日，住在钟寓国际人才社区的彭松高兴地告诉记者他刚刚入住的房间：50多平方米的房间宽敞明亮，配套设施一应俱全。彭松研究生毕业于桂林理工大学，毕业后来到邹区一家稀土类企业工作。他在钟寓的这个“家”的房租每月仅需200元：1600元租金减去市、区人才政策补贴1400元，个人只需承担200元。“性价比、舒适安全、生活方便、社区还经常组织各类活动，冲淡了我独居的孤独感。”彭松说。

钟寓国际人才社区的建成投用，也吸引了一大批企业的目光。“目前公司有

多名员工在这里签约入住，我们也将组织有意向的员工前来看房。”格力博(江苏)股份有限公司人事经理杜金波说。在钟楼，人才公寓不只是简单的居住场所，它融合了各类资源、创新要素，是把产业链、创新链、资金链、人才链深度融合的“机遇”社群。

将目光放回“老城厢”，已经投用1年多、位于南大街街道的首个老城厢高品质人才公寓慧客大厦，常年保持90%以上的出租率。“在附近银行、医院、企业工作的年轻人比较多，这里有24小时便利店、自习室、青年餐厅、酒吧、生态露台等配套，让人住得安心便捷，同时满足青年群体的生活社交需求。共享空间为创业青年人才提供降低创业成本的场地，对年轻人非常有吸引力。”慧客大厦运营方、常州沃达钟项目方负责人危伟说。

筑巢引凤，规划先行。“在2020年人才公寓建设开局之初，我们就围绕‘两湖’创新、数字经济、老城复兴等主题谋篇布局，用3个月时间编制《钟楼区人才公寓建设专项规划》。”钟楼区委组织部副部长崔贤说，通过规划引领，统筹破解人才优居、群租房治理、片区更新等一揽子课题。截至目前，专项规划中的布局点位已全部转化为55个特色鲜明品质公寓。

### 盘活存量，闯出城区人才公寓筹集路径

现代风的室内设计、网红风的顶楼露营基地、功能齐全的共享服务空间……走进位于清潭路已经改造完工的永荟寓·人才社区，一片全新景象。该人才社区前身是常州天鹅宾馆，留有少量常州人的记忆和情怀。如今这里打造成“记得住乡愁”的高标准人才公寓，让各类人才在熙攘的清潭片区安身安心。位于钟楼区丁香苑二期8栋乙单元

的新运·泊寓人才公寓曾是新运集团拆迁安置闲置资产。常州新运集团联合万科泊寓，将该项目携手打造成配备健身活动区、阅读办公区、影视休闲区、独立快递室、快递柜、洗衣房等设施的高标准人才公寓，建成后节点周转率常年保持98%以上，有效盘活区属国企资产。2023年，二期项目新运·慧寓也已经完工，片区人才规模进一步拓展。

地处中心城区，面对成片待开发土地少、闲置体资产多的现实矛盾，钟楼区坚持用“一盘棋”理念统筹全区资源，闯出一条存量盘活为主的中心城区人才公寓筹集路径，同时通过人才公寓建设，将历史遗留问题一体化解，让民生保障增添新力量。

在钟楼，人才公寓建设还联动危污乱散低出清提升，带动村集体资产提质增效。位于五星街道新庄村委富都江南新经济产业园，原为历经多年分批建造的村集体工业聚集地，原有建筑标准较低，管网、设施设备老旧，发展滞缓，与周边环境形成明显差异。“通过人才公寓的建设，对老旧公寓楼进行了改造，塑造充满活力的园区空间。”五星街道党工委委员、组织委员周周向说。据了解，人才公寓项目的成功运营还吸引了社会资本积极涌入，漫柏、沃达等中介机构竞相来到钟楼承揽项目。

### 构建生态，让人才与城市“双向奔赴”

“公寓每月都会举办主题活动，让我们在异乡也能感受到家的温暖。”2023年12月20日，住在新运·泊寓的住户马玉莲对公寓即将举办的跨年主题活动非常期待。据了解，新运·泊寓、慧客大厦等连续两年在除夕、中秋等重要节日为公寓留宿青年集体过节，为他们带来“此心安处是故乡”的温暖体验。

2023年上半年，钟楼区在全市首创青年学子“就业旅行”活动，邀请清华、南大、天大等多所知名院校学子来常逛街巷、看园区、进企业、住人才公寓，央视《新闻联播》报道点赞。活动回访中，有意愿来常就业的学生占比达83%，其中人才公寓的舒适度、社群感、低成本，成为这些青年人才印象最深、最受触动、也最能心生向往之情的引力点。

同样，在恩都法、东久新宜、帕克环保等重大项目、外资项目引引落地过程中，人才公寓的品质生活圈、社群生态圈，也成为打动项目方高管的“加分项”。

在钟楼，人才公寓和城市更新、产业振兴等一体推进，通过做好一个项目，带动一片区域、完善整体配套，提升发展能级：在高新园(邹区镇)，钟寓国际人才社区有力保障“两湖”创新先行区的配套提升，助推一批引领性、支撑性重点项目落地；在钟楼经开区，新运人才社区、光点·瑞园、青野等项目服务数字经济发展最活跃地带，青年人才的集聚也引来了星巴克、必胜客等主力品牌入驻，数字经济产业园迎来产业生态、商业配套、生活品质一体提升的“黄金时代”；在老城厢，慧客大厦、永·荟寓等“爆款”项目吸引城市青年集聚“打卡”，实现“颜值”与“人气”齐升。据了解，西林街道栖西人才社区还将推出全市首个爱情主题人才公园，打造露营沙龙、相亲交友、集体婚礼的网红打卡点。

“通过人才公寓‘小支点’撬动了发展动能的‘大提升’，为创新发展聚势赋能。”崔贤说，钟楼还将出台《钟楼区人才公寓重点项目管理考核评比办法》，确保人才公寓不仅建得好，更要管得好、住得好、服务好，营造爱才生态圈，提升钟楼“才引力”，为打造全国青年创新创业最向往城市贡献钟楼力量。

## 2023年1—11月工业投资发展势头强劲

本报讯(宋虹伯) 2023年1—11月，钟楼区工业投资保持高速增长，全区完成工业投资32.6亿元，同比增长12.8%，位居全市第二。高新园(邹区镇)、钟楼经济开发区作为承载全区新增增长点的重点板块，从要素保障、项目推进等方面展现出强大发展动能，对全区指标贡献度分别高达44.7%、43.4%。1—11月，全区工业投资完成

32.6亿元，比2022年同期增长3.7亿元，增速12.8%，高于全市平均水平10.2个百分点。其中全区制造业投资完成31.37亿元，占工业投资比重96.23%。投资结构稳中向优，1—11月，全区5个板块工业投资实现正增长，其中，高新园投资完成14.57亿元，占全区工业投资比重44.69%，同比增长高达53.4%，有效带动全区工业投资实现稳步增长。

## 11家“钟”字号农产品亮相上海

本报讯(王淑君 刘佳铭) 近日，2023年新时代鱼米之乡·常州农产品(上海)交易会在上海国际农展中心盛大召开，来自钟楼区的11家优秀农业企业携多款绿色食品、有机食品亮相展会，好产品、好味道赢得了上海市民的青睞和点赞。

“看一看啦，热腾腾的银丝面！”循声望去，江苏银丝食品有限公司的展位上，厨师边下面条边招待游客，锅里翻腾的银丝面细如丝，色白似银，柔软清爽，引得不少上海市民试吃、购买。江苏银丝食品有限

公司位于北港街道，是一家加工销售连锁餐饮企业。此外，在展销区域，红梅牛奶、叶莉莉梨膏糖、常州萝卜干、大麻糕、小孟河大闸蟹、鑫山酥等数十款农副产品小吃琳琅满目，品类丰富，优良的品质和亲民的价格引得市民驻足购买。国家级非遗曲艺“小热昏”和省级非遗技艺“梨膏糖”传承人叶莉莉的现场献唱更是赢得了满堂喝彩。钟楼区将发挥好特色优质农产品产销优势，持续推动农业企业“走出去”，助力区域农业产业化高质量发展，为乡村振兴的全面实现添砖加瓦。

## 万亿之城再出发 劳模工匠助企行

本报讯(黄忠君 郭江) 1月5日，“万亿之城再出发·劳模工匠助企行”钟楼区专项行动启动暨首批结对签约仪式举行。

活动现场解读了《“万亿之城再出发·劳模工匠助企行”钟楼区专项行动方案》，为钟楼区劳模工匠服务队授旗，为劳模工匠服务队的劳模工匠颁发聘书。

钟楼区劳模工匠服务队队长、全国劳模高志结向全区劳模工匠发出倡议：要坚定政治立场，做到对党忠诚、实干担当的“践行者”，秉承问题导向，做为企业把脉问诊、

对症下药的“急郎中”，发扬师者情怀，做循循善诱、扶植新秀的“领路人”。劳模工匠服务资源和企业需求清单匹配成功的三对劳模和企业进行现场签约。

行动要求，要推动形成一批可学习、可复制、可推广的先进典型和成功案例。要建立劳模工匠和企业快速匹配规则，双方发布、双向选择、精准对接，为体现劳模价值、实现企业需求提供高效保障。要推动集群和产业链上下游企业技术不断进步，在扎实有效的服务中打造钟楼“劳模工匠助企行”的特色品牌。

## 讲好榜样故事 汇聚奋进力量

常州市钟楼区“学习身边榜样”先进典型报告会



**薛波**  
钟楼区永红街道政法和社会综合治理局局长  
二十四年调解路 一身多在百姓间

24年来牢牢地和人民群众、矛盾化解联系在一起，主导、参与矛盾纠纷调解800余起的人民调解员薛波。

常州市钟楼区“学习身边榜样”先进典型报告会



**杨成栋**  
钟楼区应急管理局危化科科长  
履职尽责 奋力前行 再接再厉  
——努力在新征程上谱写安全监管新篇章

在安全监管工作领域攻坚克难，始终义不容辞地把人民群众的安危挂在心上、落在行动上的“安全人”杨成栋。

常州市钟楼区“学习身边榜样”先进典型报告会



**王月环**  
钟楼区五星街道社区卫生服务中心医务科科长  
社区主任医师  
更近更亲 做好百姓健康守门人

怀揣一颗仁心，不断提高医术，急患者之所急、想病人之所想，做好百姓健康“守门人”的王月环。

本报讯(薛慕琳) 2023年12月28日上午，钟楼区举行“学习身边榜样”先进事迹报告会，发挥先进典型的示范引领作用，动员和引导广大党员、干部学思想、见行动、对标先进、见贤思齐，不断提高推动高质量发展、服务群众、防范化解风险的本领，以满腔的热忱投身长三角一流现代化城区建设，推动学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育取得实实在在的成效。

市委主题教育办第六联络组组长王冰、区委书记沈东、区委副书记、区

常州市钟楼区“学习身边榜样”先进典型报告会



**裴美凤**  
钟楼区永红街道荆川里社区党委书记 居委会主任  
江苏省“百名示范”村(社区)书记  
一枝一叶总关情 一点一滴见初心

扎根社区不改初心，在服务群众中找到归属、收获成长、追求卓越的“老楼书记”裴美凤。

常州市钟楼区“学习身边榜样”先进典型报告会



**曹月红**  
常州市荆川小学(市教科院附属小学)党支部书记 校长  
幸福 缘于共同的奋斗

以孩子的幸福为奋斗源泉，“痴心一片终不悔，只为桃李竞相开”的人民教师曹月红。

常州市钟楼区“学习身边榜样”先进典型报告会



**刘永振**  
常州科政物流公司货车司机  
钟楼区货车司机流动党支部党员  
躬耕平凡 成就非凡

在公益献血、抗疫逆行、抗洪抢险、扶危助困中服务奉献，车轮上的“拼命三郎”刘永振。

责任担当，为全区广大党员树起了榜样、确立了标杆。报告会强调，要坚持分层分类、精心选树榜样。注重从不同层级、不同行业、不同群体中选树一批可信可学、可追可赶的标杆，形成“层层有榜样、级级有先进”的生动局面。要加强宣传引导，弘扬榜样精神。全方位、多维度挖掘榜样的先进事迹，用群众喜闻乐见的形式诠释榜样精神，通过先进事迹报告会、主题党日等活动，形成学习身边榜样的浓厚氛围。要推动学做结合，争当身边榜样。把“学习身边榜样”活动融入主题教育的全过程，引导广大党员、干部聚焦主责主业、立足本职岗位，在干事创业、服务发展、服务群众中主动作为、担当有为，激发起奋进新征程的澎湃动力。

报告会号召全区上下要更加自觉地学习身边榜样、凝聚奋进力量，紧紧围绕建设“长三角一流现代化城区”的定位，攻坚克难、勠力争先，以高质量发展的实效检验主题教育的成效，为奋力写好中国式现代化钟楼答卷作出新的更大贡献。钟莹供图

## 钟楼区上线“VR云踏勘”

本报讯(梅婷 王瑞娜) “踏勘”是行政审批的重要环节之一。长久以来，传统的踏勘模式为“现场踏勘”，即企业提出办理需求，工作人员预排时间上门，有时会出现因申请扎堆导致等待周期较长、事前沟通不充分导致反复整改等办事堵点。

为提高审批效能、优化服务体验，钟楼区行政审批局借助“互联网+”优势，推出“政务服务VR云踏勘系统”，在“云上”进行视频连线核查。核查通过即完成踏勘环节；核查不通过则会指出具体问题，申请人可再次提交整改后的影像资料。

核查结束后，系统自动生成通知书，工作人员可据此作出许可决定。钟楼区“政务服务VR云踏勘系统”首批选取的应用事项办件频率高、群众需求大、审批风险较低，且适用业态广泛。以公共场所卫生许可为例，可实现旅店、美容店、理发店、游泳馆、公共浴室等近20个业态的“云踏勘”。自系统上线以来，已完成30多个“云踏勘”办件，每件审批耗时从3个小时压缩至20分钟以内，等待周期从2周压缩到1天以内，实现企业办事成本、行政审批成本的“双向降低”。其中，公共场所卫生许可、娱乐场所经营许可均为全市首家在“云端”完成踏勘的业务。

## 江苏服务业专业人才特别贡献奖

### 建科院杨江金上榜

本报讯(安东) 近日，省政府发布关于授予第六届“江苏服务业专业人才特别贡献奖”的决定，建科院集团董事长杨江金上榜，实现钟楼区“零”的突破。

该评选是由省人社厅、省发改委联合组织开展的，经过前期推荐、专家评审、实地考察和名单公

示等环节，全市共有2人光荣上榜，入选人数占奖励总人数的五分之一。“江苏服务业专业人才特别贡献奖”是全省服务业英才领域的最高奖项，通常每两年评选一次，全省产生获奖人才10名，由省政府予以表彰并发放奖金。到本届，全市共有6人获得该项荣誉。

## 创新大沟顺利竣工验收

本报讯(王建国) 近日，常州市水利局组织对创新大沟综合整治工程进行竣工验收。验收组通过看现场、听汇报、查台账等，对河道整治工程取得的成效给予肯定，并要求常态长效做好河道管养。

创新大沟综合整治工程由常州市水利局批复立项，主要对大沟开展

河道清淤、岸坡整治、护岸建设、沟门建设、岸坡绿化等，以实现恢复河道引排能力、水质提升、环境改善、生态修复等目标。工程于2022年12月28日正式开工，2023年4月5日完工，经过汛期运行，工程状态稳定，具备竣工验收条件。该项目是2023年“市级水示范引项目”，并成功创建“常州市幸福河湖”。

## 邹区污水处理厂 改扩建工程(三期)投运

本报讯(何一智 沈悦 许稼轩 张鑫昇) 记者近日从常州新运城市发展集团有限公司获悉，邹区污水处理厂改扩建工程(三期)项目已开工建设，项目于2022年1月开工建设，总投资约1.02亿元。

在邹区污水管网建成投运后，邹区污水集中处理覆盖面积大大增加，对邹区污水处理厂处

理能力提出了更高的要求。目前，污水日处理量已达到约2.5万吨。在三期项目稳定运行后，邹区污水处理厂处理能力将达到3万吨/天，水质达到《太湖地区城镇污水处理厂及重点工业行业主要水污染物排放限值》(DB32/1072—2018)排放标准的要求，将有效提升邹区污水处理能力。