



下好“先手棋”打通基层治理“神经末梢”

本报讯(薛暮嵘)“信托制”物业管理模式是钟楼区积极探索化解基层矛盾打通基层治理“神经末梢”的“先手棋”。为更好推进钟楼区“信托制”物业管理模式导入工作,1月26日,钟楼区召开“信托制”物业管理模式推进座谈会。区委书记沈东出席会议并讲话。

据了解,钟楼区于2023年8月份启动信托制物业导入工作,坚持“专班推进+清单化管理”,对全区291个小区开展物业大调研,全面查问题、理情况,综合推出学习培训、聘请专家团队、制定流程模板等系列举措,研究出台了《“信托制”物业管理模式“阳光168”三年行动方案》,目前已顺利完成了第一年导入12个住宅小区“信托制”物业管理

模式的目标,今年将完成60个以上小区的导入工作。在试点过程中,各板块、各部门注重做好群众工作,通过业主共商共议,商讨和制定开放式预算,植入公开、透明、诚信理念等举措,让推进“信托制”物业管理模式的新实践得到了群众、媒体的广泛关注和认可,经验做法和亮点成效先后被学习强国、《常州日报》等媒体刊载。

沈东对“信托制”物业管理模式推进的成效表示充分肯定。就做好今年各项工作,他强调,各板块要专班推进、有效落实,“一把手”要亲自抓推进、促落实,坚决树立目标导向、问题导向,以解决问题、化解矛盾作为工作的有效抓手,以“例会推进、现场推进”的方式,确保工作

真正往深里做、往细里做、往实里做,同时进一步加强典型选树,把“信托制”物业管理的“钟楼模式”做成示范和样板。

沈东指出,各部门要强化协同、形成合力。区住建局要继续履行好统筹和牵头的职责,推动全区形成对导入工作的相互交流、互促互进的良好氛围;牵头制定好《钟楼区“信托制”导入全过程手册》《“信托制”小区验收评估标准》等指导性规范,进一步优化顶层设计;定期开展“回头看”,完善常态化监督体系;提炼经验做法和教训,形成可复制可推广的经验体系。区民政局要将物业企业纳入“人人社区”共同体建设成员单位,建立信义关系。区城管局要积极打通综合执法进小区的“最后一米”,

把住宅小区管理作为落实城市精细化管理的重要环节。

沈东强调,要抓好人才队伍培育。积极引入一批愿意导入“信托制”物业管理模式的好企业,加强对物业企业队伍的管理和支持;进一步发挥专家队伍在“信托制”物业导入、实行、监督和评价方面的作用,为提升信托制物业服务的信誉度提供专业服务和技术支持;加强干部队伍在推进“信托制”物业模式导入的一线培养锻炼,让他们在实践中不断成长,形成干事创业的强大合力。

会上为区级总监察人颁发聘书,推动他们发挥专业力量,让“信托制”物业管理模式真正有效践行“阳光透明公开”理念。

区政府召开专题会议

本报讯(田雨婷 戚赫赫)1月29日,区政府召开专题会议,听取全区土地整理、高新园(邹区镇)无界园区规划、城市功能“微改造”等重点工作情况汇报,研究部署下阶段工作。区长李超颀出席会议并讲话。

李超颀强调,要加大土地整理利用力度。坚持规划赋能,全面摸清底数,积极梳理土地类型、潜在价值等信息,科学制定土地整理清单,用足用好在手地块,加快提升土地利用质

效和投入产出效益。要强化无界园区系统融合。持续完善无界园区顶层设计方案,加快打造有特色、差异化、功能互补的产业社区和邻里中心,不断刷新区域颜值、品质和气质。要提高城市街区功能品质。积极探索城市功能“微改造”模式,扎实开展闲置地块覆绿透绿行动,持续推进口袋公园、美丽街区等项目建设,积极回应群众对城市功能的需求和对生活质量的要求,不断升级钟楼老百姓家门口的幸福感。

机关党建融合示范案例擂台赛举办

本报讯(任姪)1月24日,钟楼区“服务争先 实干为民”主题活动暨机关党建融合示范案例擂台赛在梧桐苑社区党群服务中心举办。

活动由市区街社四级联动,设置市级机关先锋书记走进基层直观点微计划分享、市级机关先锋书记走进基层直观点启动仪式、区级机关2024年实干为民十大行动发布等环节,引导广大党员干部积极践行“双报到、双服务”,通过走进基层、服务群众、服务发展,谋深谋细谋实一批群众看得见、摸得着、得实惠的暖心项目,实现优势互补、资源

共享、发展共谋。

在机关党建融合示范案例擂台赛上,8个机关党组织集中亮相、打擂比拼。经过同题共答、实干比拼两轮激烈角逐,区民政局党总支“党建领航‘星火’聚善 社会组织‘益’路生花”案例获得机关党建融合示范案例,区人大机关党总支、区审计局党支部获得机关党建融合示范案例,区人民法院机关党委、区发改局党支部、区工信局党委、区住建局党支部、区卫健局党委获得机关党建融合优秀案例。同时,还表彰了区委办党支部等8个优质书记攻坚项目。

区领导赴北京开展招商对接活动

本报讯(田雨婷)为进一步激发区域发展新动能,1月22日—23日,区长李超颀率队赴北京开展招商对接活动。

李超颀一行拜访了北京朗姿韩亚资产管理股份有限公司。2023年,钟楼区政府与朗姿韩亚资管签订战略合作框架协议。李超颀表示,朗姿韩亚资管是具有全球化背景的金融投资机构,在产业投资方面积累了宝贵经验,希望双方在既有合作基础上,强化联系交流,将更多优质资金投向科创、绿色、数字等产业,推动钟楼实体经济高质量发展。公司董事长袁怀中李超颀一行的到来表示欢

迎,他说,朗姿韩亚资管把公司在韩、日的资源,以及国内的优质金融资源更多地融入钟楼,聚焦新能源等先进的产业制造项目,更好赋能钟楼产业发展,实现合作共赢。

中交投资有限公司是世界500强企业中国交通建设股份有限公司独资设立的重要投资平台,是建筑类央企最大的投资平台。李超颀一行实地参观了中交城市更新馆,与中交投资有限公司副总经理陈方伟深入座谈交流。李超颀表示,希望能以此交流为契机,更大范围拓宽合作领域,在城市更新、业务“出海”、国企管理、人才培养等方

面系统科学策划项目、细化明确合作模式,不断丰富合作成果,共同携手推动央地合作迈上新台阶。陈方伟表示,中交投资十分看好钟楼的发展,将充分发挥企业自身投资领域先行者的优势,精准对接钟楼需求,在城市更新、基础设施建设等方面与钟楼开展全方位合作,为钟楼经济社会发展贡献央企智慧和力量。

李超颀一行还前往中国能建集团装备有限公司,与公司党委书记、董事长王永红就企业发展、未来规划、合作模式等方面进行了深入探讨交流。位于钟楼经济开发区的江苏电力装备有限公司隶属

中国能建集团装备有限公司,是国内输变电线路铁塔、核电及火电管道预制等辅机设备核心制造企业。李超颀指出,钟楼区将一如既往地双方合作提供最优服务、最好保障,创造更好的营商环境,互相赋能、实现共赢。王永红对钟楼区多年来给予江苏电力装备有限公司的大力支持表示衷心感谢,他说,钟楼区拥有良好的区位优势 and 一流的营商环境,合作空间广阔,希望双方能在更高层次和领域深化合作,不断提升中能装备在华东区域的竞争优势。

区领导还拜访了中航科学研究(广东)有限公司等企业。

让爱“栖西”

近日,位于钟楼区西林街道的“栖西”人才社区正式完工,这也是我市首个以爱情为主题的人才公寓。该项目由漫嘉(常州)生活服务有限公司联合市住建局、西林街道共同打造。项目总投资超5000万元,人才公寓和配套公园总面积10万平方米。“栖西”两字谐音“七夕”,人才社区一期总户数正好也是520户,户型以一室一厅、两室一厅为主,公区还有免费的电竞房、自习室、健身房和多功能娱乐厅。改造为人才公寓前这里曾是西林家园的3栋安置房,并未正式投入使用。西林街道组织委员欧加庚告诉记者,人才社区进一步盘活了资产,让存量资产保值增值。

何一智 陆士卿
姚福达 黄慧图文报道



糖尿病并发症筛查 全区首个省级基层工作站落户永红中心

本报讯(潘虹)近日,省基本公共卫生服务技术指导中心联合省基层内分泌特色科室孵化中心,验收确认全省15家单位为第九批基层糖尿病并发症筛查工作站合格建设单位。其中,钟楼区永红街道社区卫生服务中心榜上有名,成为全区首个省级基层糖尿病并发症筛查工作站。

永红中心设立独立区域慢病健康管理中心,功能分区合理,包括糖尿病专病门诊、糖尿病并发症筛查室、健康宣教室、家庭医生工作室等,实现一站式优化服务。充分满足“糖友”就诊需求。2023年9月完成省级基层糖尿病并发症筛查工作站授牌。

自2023年2月建站以来,中心免费为辖区近700名糖尿病患者进行并发症筛查,发现高血糖状态及时收治调整糖尿病患者近120名。利用线上线下健康宣教,帮助指导合理就医和规范治疗达2万人次。

钟楼两家人选省健康社区

本报讯(潘虹 商煜涵)近日,江苏省爱国卫生运动委员会办公室、健康江苏建设领导小组办公室发布了关于2023年省健康镇村、健康社区评估结果通知,常州市钟楼区北港街道银杏路社区、永红街道清潭新村第五社区成功入选。

积极开展倡导不吸烟、不敬烟、主动戒烟宣传以及吸烟危害健康等宣传活动。

近年来,清潭新村第五社区结合自身综合实力、发展方向、人文环境、居民结构等实际情况开展了健康社区建设,大力倡导文明、健康的生活方式。“哈妮家”志愿服务队是社区中一支充满活力的团队,他们积极参与各种社区服务和活动。推动医保城管物业业合作,医保团队为社区居民提供了健康咨询和服务,城管部门确保社区的公共设施和环境卫生得到及时的维护,而物业公司则为社区提供了物业管理和日常维护等服务。

一直以来,银杏路社区以社区健康教育为主,组织居民群众积极参与健康教育学习培训、座谈,努力提高社区居民素质。每季度更换一期宣传内容,引导居民养成健康的生活方式,形成人人讲卫生的好风尚。开展上街入户宣传并发放健康知识材料及健康知识。

贯彻落实区委全会、区“两会”精神 奋力在推进中国式现代化中走在前、做示范(四)

近日召开的区委全会、区“两会”,吹响了“全面深化长三角一流现代化城区建设”的嘹亮号角,动员全区上下攻坚克难、勠力争先,进一步增强奋进新征程的信心决心,奋力在推进中国式现代化中走在前、做示范。

《新钟楼》开设“贯彻落实区委全会、区‘两会’精神”专栏,报道全区各板块各部门深刻把握会议精神、系统谋划思路举措,昂首阔步、追求卓越,以奋发之姿凝聚奋斗之力,对标对表再出发,奋力奋进走在前、全面深化长三角一流现代化城区建设,书写好中国式现代化的钟楼答卷的新思路新实践!

环境。常态化走访企业,听取企业诉求,协调解决困难,力争服务业工作获得省政府督查激励实现历史突破。加快物流业转型升级,推动凌家塘提升改造,深化国家骨干冷链物流基地建设。尝试嵌入信用监管分类促进各类产业园区提质增效。

在先锋示范、强化作风上再落实。始终强调工作作风建设,让鲜红的党旗始终飘扬在项目推进和企业服务一线,以党建、业务融合推动形成上下贯通的攻坚模式,以“走在前、做示范”的党员先锋模范作用推动中心业务同向发力。

区科技局

聚焦主体培育,提升企业梯队建设质效。加大“科小”奖励政策的宣传力度,进一步完善“科小1+N”工作方案,围绕科技型中小企业,探索构建专业化科技招商队伍,创新科技招商方式方法,做大高企培育“蓄水池”。到2024年底,全区有效高新技术企业超450家。

聚焦成果转化,提升双创载体建设力度。推进数字经济科创综合体建设,持续引导载体提升双创服务能力,集聚创新要素。支持邹区智研谷、常州市大数据创业孵化器创建省级科技企业孵化器。到2024年底,新增孵化面积10万平方米以上,创成省级以上双创载体2家,市级以上双创载体3家。

聚焦成果转化,加大校企产学研合作力度。支持浙江大学等知名高校围绕产教

融合、创新创业重点开展合作,共同构建重大创新载体,共同实施重大科技项目,共同培育科技产业链。到2024年底,全区技术攻关揭榜挂帅项目力争突破8项。

区工信局

全力抓好政策落地,提振发展信心。认真贯彻落实各项促进企业健康发展的政策措施,积极争取各级专项资金支持,发展壮大民营经济,提振企业信心。进一步优化产业布局,夯实“两新一智”为主导的工业发展格局,力争主导产业产值占规模以上工业产值比重达到70%。

聚力转型升级成效,夯实产业质效。持续做好“专精特新”企业梯次培育工作,引导广大中小企业努力向产业链中上游攀升,力争全区实现“专精特新”企业超100家。大力推进“智改数转”,将企业上云、场景建设与“智改数转”诊断服务有机统一,努力提升企业信息化应用水平。

合力推进纾困帮扶,破解发展难题。搭建银企、政企对接平台,积极面向金融机构推介优质民营企业促成更多合作机会;鼓励民营企业与国内大外院校科研等部门开展产学研合作,提升企业创新能力。探索建立工业企业人才信息库,让企业充分享受人才政策红利。

区住建局

以老城复兴焕新文化内涵。推动西

直街历史地段保护利用项目;推进老城复兴样板区内道路综合整治、危旧房解危治理、居民燃气接入改造等各类民生项目;推动南大街步行街北立面整体改造和航仪厂更新改造,配合市级平台公司,做好季子文化展示中心、盛宣怀故居周边织补、大观楼止园等项目的征收拆除工作。

以城市更新优化空间格局。编制《钟楼区城中村改造现状摸底调查报告》,出台城中村改造自主更新配套文件,指导街道编制自主更新策划方案,启动实验小学北侧地块等城中村改造项目,完成勤工路等4个片区危旧房治理。

以治理创新提升宜居品质。持续做好老旧小区改造“回头看”,全力推广“信托制”物业管理模式,2024年内推进60个小区“信托制”物业导入及35个物管会组建,同步完善常态化监督反馈体系,打造“阳光物业”品牌,多维度优化提升全区物业服务水平。

区城管局

城市管理再精细。不断优化城管机制,探索“合成作战”,精简部门,实行扁平化管理,减少管理层级,打通壁垒,提高管理效率;推进新一轮信息更新、采集,逐步完成城市管理重点业务、关键环节进系统,全面实现系统管人管事管流程。队伍管理再提升。进一步完善制度

规范,构建更高效的组织管理体系;深化全员考核“固定动作”,固化研判研讨“特色动作”,把干部“进中队、进小区、进村委、进标段”作为作风转变的有效路径,逐步建设成新时代专业化城管队伍。

民生回应再提速。会同相关职能部门对公共停车收费管理开展专项整治,将新增公共停车位700个;推进城市功能“微改造”规划指引,着力闲置地块覆绿透绿、美丽街区、口袋公园等一批项目上新,不断提升家门口的幸福感。

区商务局

要以机制优化引领引质效,汇聚项目“澎湃潮水”。不断优化全区招商体制机制,按照“以统为主,统分结合”总原则,进一步整合载体、人员、政策、考核等招商要素;围绕新能源汽车核心零部件、新材料、智能装备制造等产业的集群建设,链式发展;围绕合成生物、半导体、人工智能等战新产业、未来产业谋篇布局。

要以创新驱动提升开放水平,深入发掘“源头活水”。延续外资产项目招引热度,研究和利用好QFLP外资股权投资基金,继续鼓励企业通过境外上市、增发等方式募集资金返投。支持引导跨境电商等新业态新模式健康发展,形成更多外贸增长点。

要以品牌打造提升商贸能级,激活消费“一池春水”。继续统筹协调全区农

贸市场升级改造工作,提升推进“一刻钟便民生活圈”建设,“江南美食之都”集聚区建设、凌家塘市场提升升级等各项工作。以“龙城嗨购节”“网上年货节”等特色商业活动振消费,引进各种新业态,实现首店经济与城市消费“双向奔赴”。

区卫健局

先后后破挖潜力,助推基层医疗发展有质有效。进一步强化薪酬制度改革,将人力资源充分释放到业务开拓上。重构医疗卫生服务体系,建设区域医共体,充分发挥牵头单位辐射和带动作用,构建高水平服务的共同体。扩容增效医疗资源,深化市一院医联体协作关系,扩大远程会诊、远程心电、远程影像覆盖率和利用率。

以促稳固动力,实现健康惠民工程有血有肉。健全中医药服务网络体系,开设国医名师传承工作室,增建1个中医诊疗中心。建成1个标准化社区康复中心,力争优质服务基层行国家推荐标准覆盖率达75%。推进专家工作室、联合病房发展,建设覆盖率分别达60%和20%。

强内联外聚合力,促进西部健康中心有声有色。发展大健康产业,打造区域检验中心、体检中心、医美中心等。对邹区人民医院进行内涵式优化和深化,增项医疗设施设备,以区属二级综合医院品牌效应赋能基层首诊阵地。