

新力量 新亮点 新未来

# 第19届常州红盘评选揭晓

## 13家房企、18个楼盘荣登“高品质住宅”榜单

□刘燕涛

第19届常州红盘评选活动自去年12月开始,历时近三个月,今天榜单终于揭晓。

13家知名房企、18个优质楼盘荣登“高品质住宅”榜单。今日下午,常州报业传媒集团将在常州文璞酒店举行颁奖仪式。

这13家优秀房企包括:常州万科、嘉宏集团、九洲集团、晋陵集团、中海地产、新城控股、黑牡丹集团、牡丹招商置业、东方控股、新运集团、美林江南置业、龙控集团、龙湖地产。18个获奖楼盘有万科·臻湾汇、万科·理想城|臻境、嘉宏黑牡丹·国色风华、嘉宏·荣盛|风华原著、九洲·上兴康养城、中吴·江南

春、ICC白云新城、中海·翠语江南、中海·桂语江南、品悦尚府、品悦·雲起、牡丹都汇、牡丹招商·公园学府、绿城·桃源东方、中意宝第、美林湖·龙门里、龙控·公园尚都、龙湖华盛·天曜。

据介绍,本次评选活动以“高品质住宅”为主题,由常报全媒体记者、市民代表、准业主、专业人士组成探房团,实地探访我市在开发楼盘,把看房体验作为线下评选重要依据。同时发挥常报全媒体优势,通过《常州日报》、“常州新闻”客户端展示参评楼盘,从小区规划、户型空间、科技运用、综合配套、物管服务、性价比等多维度立体展现各优秀楼盘的特点。最终,通过市民评选、专家评审,选出品质好、城市贡献度高、市民满意度高的“好房子”。

值得关注的是,本次参选房企,既有万科、龙湖、新城等全国知名头部房企,也有中海、黑牡丹、龙控、东方控股、新运集团等央企国企,更有嘉宏、九洲等本土优秀代表,它们的参选,展示了常州房地产行业的主流实力,推出的优秀楼盘,代表了常州房地产行业转型创新、高质量发展的最新成果,标志着常州房地产行业品质化、品牌化、精工化的时代已经到来。人文、科技、生态、配套、服务等领域的创新正成为“高品质住宅”的全新标签,“品质交付”“完美交付”“交付力就是产品力”等成为常州楼市稳健发展的全新主题。

今年上榜的“高品质住宅”,各有特色。其中,ICC白云新城的综合规划、配套和开发代表了常州城市更新、

新城建设的新水平;九洲·上兴康养城成为长三角城市群“康养+宜居”的新样板;嘉宏黑牡丹·国色风华为常州行政中心城市地标群贡献了宜居建设新地标……这些有创新、有品质、有高度的获奖项目,正在成为“常有安居”的新力量、新亮点、新未来。

此次评选全过程不仅得到相关部门、专业机构的大力支持,还得到广大市民的积极响应。常州现已迈入GDP万亿之城行列,站在“万亿之城再出发”的新起点,很多参评市民通过活动,沉浸式感受到了常州房地产行业“以客户为中心、以产品为核心、以服务为重心”转型发展的新亮点和新方向。城市的未来充满希望,常州的明天更加宜居宜业。

### 牡丹招商·公园学府商铺

## 黄金地段人流多 丰富业态随心选



如果说大型购物中心是城市商业的“主动脉”,那“社区商业”就像一根根“毛细血管”,连接到每一个居民生

活的方方面面,但面对客户不断变换的需求,经营者不仅要选择合适的商铺,还需根据周边市场情况选择合适

的业态。

### 黄金地段,虹吸海量人群

牡丹招商·公园学府“乐活街”有12套建面约70—170平方米全能邻街准商铺,可规划多种业态。

该商铺均位于智博路,紧邻东方西路,服务1620户本社区业主,约200米范围内还有多个社区,并直面经开区小学、经开区中学、刘海粟幼儿园等,更占据地铁2号线丁堰站出口有稳定人群成为庞大客源后盾。

### 奢阔层高,高挑空撑起高价值

市售商铺普遍层高在4米,空间利用率低,牡丹招商·公园学府“乐活街”旺铺一层层高4.5米,二楼层高3.9米,有更多可利用空间灵活进行分割和使用,层次感十足,使得店铺整体展示效果更佳,商业氛围好。

### 百变业态 实现投资灵活想象

依托本社区1620户业主基数及周边数个社区数万人流量,商铺可做业态丰富。

如日需商超,可以是生鲜水果店、便利店、花店、干洗店等,均是日常生活消费不可或缺的商业形态;如教材文具类,商铺周边有刘海粟幼儿园、经开区小学、经开区中学等,庞大师生消费群体带来无穷商业活力;再如网红主题类,咖啡馆、甜品店、书店、美容中心等,都是日常工作的加油站,能带来强大的消费力和流动的资金,让投资者尽享区域红利。

据悉,牡丹招商·公园学府“乐活街”建面约70—170平方米全能邻街商铺兼顾多重属性,覆盖多个面积段,丰富业态随心选择。

项目地址:常州地铁2号线丁堰站2号出口(经开区东方西路与智博路交汇处)

主办单位:常州报业传媒集团

主流力量 / 主流传播 / 主流影响

## 第19届常州红盘

## “高品质住宅”楼盘榜单

(以下排名不分先后)

常州万科	代表项目: 万科·臻湾汇 万科·理想城 臻境
嘉宏集团	代表项目: 嘉宏黑牡丹·国色风华 嘉宏·荣盛 风华原著
九洲集团	代表项目: 九洲·上兴康养城
晋陵集团	代表项目: 中吴·江南春 ICC白云新城
中海地产	代表项目: 中海·翠语江南 中海·桂语江南
新城控股	代表项目: 品悦尚府 品悦·雲起
黑牡丹集团	代表项目: 牡丹都汇
牡丹招商置业	代表项目: 牡丹招商·公园学府
东方控股	代表项目: 桃源东方
新运集团	代表项目: 中意宝第
美林江南置业	代表项目: 美林湖·龙门里
龙控集团	代表项目: 龙控·公园尚都
龙湖地产	代表项目: 龙湖华盛·天曜

常州报业传媒集团

主流力量 / 主流传播 / 主流影响

# 万亿之城再出发

## 常州房地产行业发展论坛暨第19届红盘

# 颁奖盛典

2024年3月7日



识别二维码  
关注“常报融媒”  
视频号观看



识别二维码  
关注“中国常州网”  
视频号观看