2024年3月11日 星期一
（第113期）
责任编辑:刘懿 组版:王宏伟 校对:张雯

常州经开区

苏南智造新高地 开放融合先行区

热线:89863107
邮箱:cbjtczjkq@163.com

消防检查再发力 守护平安再加码

□本报记者 李垚 孙婕 何奕欣

“今天去查看公园壹号两幢架空层的防火墙砌得如何了”“有社区需要联系消防大队上门夜查”“后天上午召集街道综合行政执法局物管科同事一起,把这两天查的消防缺口以及整改方案确定”“下午要和物管科同事一起与物业开会,讲透整改方案”……连日来,常州经开区各镇街道针对各个住宅小区进行消防隐患排查整改,全面扎实筑牢消防安全“防火墙”。

常态巡查 发现问题逐个整改

3月6日,记者见到潞城街道政法和应急管理局消委办工作人员王网戈时,他正和建设局、综合行政执法局物管科同事分类归档一周以来社区自查和部门联合现场检查的问题,并有针对性商讨后续整改问题。记事本上,记者看到他的工作计划记得很满。

“我们主要针对架空层、内天井、逃生通道等逐个查找隐患点,然后逐个整改。”王网戈说,连日来,根据排查的隐患点,街道相关部门多次组织上门查验,并邀请消防专家、设计院相关专家针对除患攻坚点指导整改方案,论证施工方案可行性。

连日来,潞城街道针对摸排发现45栋存在架空层的小区楼栋,政法和应急管理局已组织相关部门、消防专家现场根据情况进行综合研判,涉及隐患楼栋12栋,已确定新建电动车充电场所的楼栋4处,拟转移现有充电场所的楼栋8栋,确定要实施砌墙处置的有4栋,已完成砌墙施工2栋,剩余2栋在本周内完成施工。

6日下午,在公园壹号103幢,记者看到原本电梯一侧玻璃隔断处,已经建起了防火墙。住户张先生说:“业主群里关于防火防灾讨论这段时间比较多,当时通报我们楼栋这处隔断有隐患后,同步公布了相关整改方案,住户都表示赞同。”

经过相关部门现场查看,公园壹号的两处架空层隐患已整改完毕。常州经开区消防大队潞城消防所成员刘昌杭是现场人员之一,从元宵节至今,每晚他会随街道和社区工作人员敲门夜查。

7日晚上6时,刘昌杭准时出现在潞城花苑小区,他和潞城社区网格员查看了曾有过“电动车上楼”“拉飞线”情况的楼栋,并检查了相关楼栋的消防设施。

与一周前相比,户外充电和停车棚内车辆停放更规整了,楼道内没有出现停车的情形。刘昌杭还重点检查了离楼栋较近的几处停车点,并没有拉线充电的情况。一楼大厅的活动场所里,一位居民告诉记者,6日下午,小区里举行了消防演练,学习逃生面罩、灭火器的使用方法,火灾逃生撤离等知识。

社区副书记吴柯青介绍,潞城社区今年将对68台高层电梯加装电动车阻隔器,同时做好户外电动车停放及充电点的补充。

连日来,潞城街道各社区依托网格化管理,对楼道内挤占消防通道的顽疾进行清除,对社区、物业公司进行安全培训,在社区举办“安全知识逃生讲座”,以网格单元为基石,时刻关注小区消防、电路情况变化,高度关注孤寡老人、独居户、留守儿童等特殊群体居住安全,突出做好外来人员、施工人员等预警信息传递工作,全程做好动态管理。与消防等部门做好信息实时共享,确保信息传达畅通;利用线上平台媒体进行消防安全宣传,利用电子显示屏播放“消防及逃生”相关内容宣传片,利用周末和节日,积极发放消防安全宣传册,进一步增强群众的安全意识。

全民参与 老小区里有了消防站

“走,带你们看看我们社区自己的消防站。”在常州经开区戚墅堰街道花溪社区的党群服务中心的东侧,有一个开放式的微型消防站,消防站占地面积不大,但水枪、水带、防护装备等消防设施“五脏俱全”,还配有一辆微型消防车。社区微型消防站的成员也不“固定”,除了专职消防员外,经过培训的社区社工和当地居民,都可以熟练使用这些设施,还有社区消防志愿者和专职消防员,在社区给大家做培训。

“别看消防站小,但这里消防车进不了的背街小巷就是他的主战场。”花溪社区干事王晓灵介绍,花溪社区老旧房屋多,中老年人口多,背街小巷窄,社区消防站设立以“小、快、灵”为特点,平时主要负责社区灭火救援、防火巡查和消防宣传工作,一旦发生火情,救援力量能最快速度到达现场,为居民群众打通安全抢险“最后一公里”。

“花溪社区的消防微型工作站是常州经开区首家社区消防站,在去年老旧小区改造时又改建成为敞开式的消防站,没有围墙的消防站成为了一个固定的消防知识宣讲点。”街道政法和应急管理局工作人员李斌介绍,近几年来,乘着老旧小区改造的东风,街道也从源头上解决了不少消防安全隐患问题。

在位于东方社区的居民电动车充电棚,记者看见,每个为居民统一设立的电动车充电棚下都悬挂有安全标语,并安放灭火器、消防球等消防设施,充电棚的电插口拥有满电自动断连功能,配合能实时反馈的热成像摄像头,有效保障居民消防安全。“在我们的社区指挥中心,打开智慧消防的界面,我们能实时看到现场的情况,类似的功能还存在于智能烟感、智能井盖上,一旦发生异常,系统也会自动报警,通知到社区指挥中心。”东方社区工作人员介绍。

3月7日,记者来到常丰社区观墩花苑小区,一进入小区大门,就看到一台挖机正在施工,这里即将搭建电动车停车棚。在各楼栋架空层,随着工人们将一块块砖砌筑整齐,防火隔断墙雏形初现。

“我们这栋前后有没有停车棚啊?”“什么时候能完工呀?”社区网格员何旦这几天在小区里排查消防隐患、检查施工进度时,总能碰到居民跟他打听消息。据何旦介绍,整个小区之前带雨棚的电动车停车点只有2处,难以满足居民需求。此次施工,预计增加停车棚11处,面积共1500多平方米,配备850多个公共充电桩。

“之前架空层停满了电动车,插线板直接从顶楼飞线下来充电,楼道里堆着易燃物。最近好多地方起火,我们看着也害怕。”家住13栋的陈社平感慨道,这几天物业和社区网格员入户宣传,逐单元逐层检查清理,架空层停车减少了,飞线充电消失了,楼道也变得干净整洁。

据了解,此次观墩花苑小区消防安全整改,主要是在楼栋架空层建设硬质隔断和防火挑檐,安装烟感报警器和喷淋装置,在天井建设防火封堵,减少消防隐患。面对“停车难”的根本诉求,社区规划了电动车停车点位,安装集中统一充电桩和火点探测装置。“后续,我们准备把楼栋架空层打造成一个供小区居民休闲、娱乐的公共服务区域,避免电动车违规停放,也给居民提供一个活动空间。”丁堰街道建设局副局长张晨介绍。

防火未“燃” 消防直播保驾护航

“家庭防火务必做好‘三清三关’,请问是哪三清?”“恭喜答对问题的网友,请您到遥观镇剑苑社区领取您的家庭消防礼包。”3月4日下午,“消防宣传进家庭 守护职工送平安”常州经开区总工会职工消防安全知识普及在遥观镇季子诚信商圈爱心驿站上线,活动联合常州经开区官方抖音号、常州经开区视频号推介。

“电器起火、燃气起火是比较常见的火灾原因。”直播现场,常州经开区消防救援大队宣讲员张瑞为大家讲解家庭普遍存在的消防安全隐患、灭火器的使用、逃生的技巧等消防安全知识,告诉大家要规避用火离人、乱堆杂物等错误习惯。

聚焦近期电动车起火热点话题,张瑞提醒广大职工家庭要重视电动车充电安全问题。

“电动车起火速度快,十秒内就会完全燃烧。起火时间段集中在晚上,大家睡着了不容易察觉,所以很危险。”张瑞表示,在购买电动车的时候要选择正规渠道,如遇电动车起火,在火灾可控时及时切断电源,不可控时应迅速逃生。“电动车入户害人害己。”用户7922在弹幕表示。

互动问答环节,不少网友获得了直播间送上的家庭消防礼包,配备防毒面具、灭火毯、多功能安全锤等实用工具,张瑞现场为大家演示了灭火毯的使用方法。

“职工的消防安全意识和防灾减灾能力关系到企业和社区的消防安全。”遥观镇总工会主席牟晓彤表示,接下来,工会将积极协助有关部门,切实发挥桥梁纽带作用,充分调动职工群众参与安全生产群防群治的积极性主动性。以“安康杯”竞赛、“安全隐患随手拍”、合理化建议、应急演练等为抓手,加强职工安全文化建设,强化安全生产意识,构建人人讲安全、人人保安全的工作新局面,筑牢安全生产的职工防线。

横林镇:项目攻坚 产城向新

本报讯(李垚 李玉和)3月6日上午,横林镇以“项目攻坚立潮头 产城向新再启航”为主题,召开“强劲活跃实干年”动员大会,动员横林镇上下各部门、企业紧紧围绕全年发展目标任务,凝心聚力绘发展、砥砺奋进谱新篇。常州经开区领导丁一、乔强参加会议。

动员大会表彰了2023年度横林镇经济工作先进单位并发布了2024年横林镇首批重点产业项目任务书。首批重点产业项目共25个。

为全力保障重点项目序时推进,激发政企同心大抓项目的发展共识,动员大会还发布了全年项目的攻坚实干推进图,推进图通过倒排序时保开工、促竣工,让“大抓项目、抓大项目”成为全镇发展实干担当的鲜明标注。

过去一年,横林全镇上下锚定“常州东部桥头堡、绿色家居新高地”发展定位,政企同心、真抓实干,经济指标稳健增长,项目建设多点开花,镇域面貌不断改善,乡村建设成果突出,交出了一份厚重提气的高分答卷。横林将始终保持加快发展的好势头,进一步把比较优势转化为发展胜势,把内在潜力转化为发展实力,努力创造更多更加精彩的“横林示范”“横林样板”。

横山桥镇:山水蝶变新致远

本报讯(孙婕)3月9日,横山桥镇召开“强劲活跃实干年,山水蝶变新致远”产业发展大会,6个超亿元优质项目集中签约。今年该镇持续推进“工改”“宅改”,着力提升“股改”,加速横山桥产业转型发展。常州经开区领导丁一、冯晖、乔强参加活动。

面对“锻造新质生产力、催生发展新动能”号角催征,今年,横山桥将继续把握产业发展和赛道成长规律,升级产业链、重塑价值链,不断刷新产业地标高度。当天签约的6个项目不仅有“以才引才”的轨道交通综合检修装备产业化基地项目,也有壮大企业发展的科德智能化集成式污水处理项目。

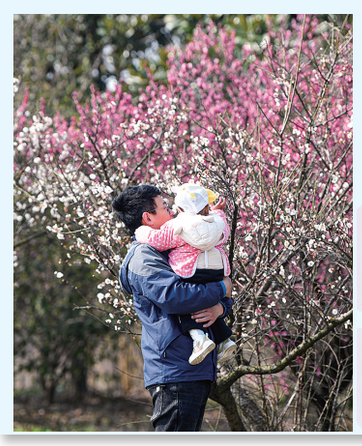
轨道交通综合检修装备产业化基地项目总投资5亿元,计划用地约75亩,规划建筑面积约65000平方米,包含总部基地大楼、环形实验线、组装调试维修车间、实验基地等。项目分两期实施,一期建设环形试验线、总部基地大楼及调试维修车间等建筑;二期建设研发中心、生产厂房、实验基地、园区服务中心、产业集群中心等建筑。项目建成后,预计实现年产值5亿元。

今年,该镇将推动科技创新和产业深度融合,持续探索以上市公司为主体,培育龙头企业,带动创新创业,力争全年新增IPO申报企业、新三板企业、股改企业多家。

潞城街道:打造产业人才向往地

本报讯(孙婕)3月6日,常州经开区潞城街道召开“强劲活跃实干年”产业创新发展大会,总结表彰优秀企业及个人,招纳企业等“以商引商”招聘顾问,提振信心,鼓足干劲谋发展。常州经开区领导丁一、乔强参加活动。

2024年,潞城街道将加快盘活土地、资金等资源,打造园区更新2.0升级版,聚焦新能源、合成生物等优质“赛道”,加快轨道交通、智能电网等优势产业蝶变升级;用好三大产业园区平台资源,放大中心城区地理区位优势,推进“育才、引才、用才、留才”机制,打造产业人才向往的理想之城;创优宜居环境,打造高质量发展载体,加强科小企业的招引和孵化,加速形成优质项目集聚效应,通过完善城市功能、畅通交通道路,提升人居环境,释放潞城招商投资“强磁力”;聚焦关键重点、精准补短强弱,打好“政策+服务”组合拳,打造企业交流平台、产业协作网络,为企业提供更好服务,持续讲好新时代企业创新创业“潞城故事”。



上春山 赏梅花

本报讯(孙婕 何奕欣 丁文锦 梅嘉慧)“我上春山约你来见,我攒了一年万千思念……”春晚歌曲《上春山》唤起了对春天的遐想。

连日来,宋剑湖湿地公园里,梅花竞相绽放,占地3万平方米的红梅园内栽种了红梅800棵、白梅146棵,层层叠叠交错的花枝肆意伸展,不少市民在宋剑湖畔赏花、拍照,在欢声笑语中享受悠闲时光。

横山桥白龙观内的梅花也进入盛花期,随着首届梅花节启幕,引来游客拍照打卡。去年这里引入500多株梅花,有红梅、绿梅、白梅、乌梅、长寿梅、美人梅、榆叶梅等,众“梅”争春,与苍松翠柏、亭台楼阁相映成趣。 夏晨希 陈迪/摄

服务重大项目建设 资规服务手册出炉

本报讯(刘懿 胡玲)记者3月7日从市自然资源和规划局常州经开区分局获悉,为了全力保障服务重大项目建设,近日《常州经开区重大项目自然资源和规划要素保障服务手册》编制完成,首次汇集了涉及重大项目的所有资规部门服务事项,为重大项目办理提供明确有效的业务指导和流程规范,助推营商环境优化升级。

该分局建设工程规划管理科(行政服务科)科长袁浩介绍,资规工作业务性强,专业术语多,为让相关板块部门和服务对象看清、看懂、会操作,《手册》涵盖国土空间规划、自然资源保护和修复、自然资源用地保障和供应、规划审批和管理、确权登记管理、自然资源执法等内容,各服务事项内容尽量通俗简练,流程图的设置简单明了,一看便懂。同时重点理清法律法规、规范性文件,固化工作内容、工作流程,统一管理标准、材料清单,强化注意要点,明确最优流程路径,以项目要素需求为出发点,构建事前、事中、事后综合服务体系,实现重大项目资源规划保障服务提质增效。

此前,为服务重大项目招引,破解落地慢、布局散等痛点,资规分局编制完成《常州经开区近期和中期产业用地规划》,探索“熟地”招商模式。

开栏的话

从春天出发,奋力开跑。常州经开区“强劲活跃实干年”序幕已经拉开,各板块各部门以及广大企业正合力扛起“争创国家级、争做增长极”光荣使命,加速锻造新质生产力、催生发展新动能,在招商引资、项目建设、产业发展、企业培育、创优环境等方面争先进位创新高。今起推出“强劲活跃 实干争先”栏目,记录来自一线的火热干劲和澎湃活力。

重大项目从接洽到签约仅用4个月

招商“抢单”,像鹰一样出击

□本报记者 孙婕 刘懿
通 讯 员 张宵同 周瑜

3月初,日本JEL半导体精密自动化设备研发制造基地项目传来新进展,日方企业正在加速在常公司注册,项目要落户的载体——东方汽车电子产业园也如火如荼建设中,确保按时按点交付。

“尽管我们找了第三方公司服务,但常州经开区依然热情服务,他们还梳理了一份公司注册流程及所需材料清单,更加坚定我们的选择没错。”日方项目负责人说。

该项目是2023年常州日资新项目,由中国驻大阪总领馆现场见证。从洽谈到签约,仅4个月时间。如何招,怎么落?日前记者采访了项目招引的主要参与者。

“这么好的项目,我马上出发去上海。”

2023年9月,常州经开区投促局的招商项目组获悉,总部位于日本广岛县福山市的株式会社JEL,已进入中国市场已经多年,并设有北京、上海、深圳销售点。但随着市场化竞争激烈,这家企业想设立中国工厂,进一步拓展市场。

这家企业的产品广泛应用于半导体设备、医疗设备等高端精密工业领域,在工业机器人领域位居世界前列,是高精密自动化细分领域内的“隐形冠军”。

常州经开区正着力打造“四特三新三潜”产业,培育产业集群,若株式会社JEL的项目落户,能显著提升常经开高端智能工业体系的建设水平。

好项目机不可失。

9月中旬,常州经开区投促局招商人员张宵同了解到企业正在上海参加行业展会,且中国地区相关负责人正在现场,立即整理本地产业政策、招商“蓝宝书”等资料启程。

第一次沟通,株式会社JEL表达了他们想要设立制造基地的意愿。提出要高标准快速建成项目,对厂房建设要求很高,只是对项目选址踌躇不定。张宵同准备的产业园区情况介绍,让企业看到了可能性:在建的东方汽车电子产业园恰好符合制造基地的条件。

彼时,省内外其他经开区也在积极争取该项目,且优势明显。消息传回后,常州经开区投促局当天就召开了专题会,局长殷清要求业务处室举全力将所有符合条件的要素纳入,将拟选用厂房情况汇编成册,为企业测算投资成本提供清晰参考;对企业政策需求,一事一议……充分“备课”。得知株式会社JEL在上海的相关负责人一周后便会到访,招商团队成员们主动加班加点进行定制化方案整编,还梳理出可考察的3条线路。

一周后,当日方抵达常州经开区时,一份厚厚的项目规划成了“见面礼”。“我很惊讶,在这么短的时间内不仅给了场地参考,还有许多实用性的细节,比如在常日企的发展情况,给我们吃下定心丸。”常州经开区给首次到访的企业负责人留下了“踏实可靠”的印象。“常州经开区装备制造基础强,精密制造人才市场广阔,关键有合适的厂房。”两个月内,日方人员先后三次到常经开考察,从厂房要素到政策匹配、能源要素、租金价格等逐一协商。

2023年12月初,张宵同接到日方电话:准备好协议书,到日本总部会谈。12月18日,在日本福田签订合约,日本JEL半导体精密自动化设备研发制造基地项目正式落户常州经开区,作为企业在华投资首个制造基地,租赁东方汽车电子产业园约3000平方米厂房建设,达产后预计年销售额将超5亿元,后期企业计划购地自建厂房并设立中国地区研发中心。

就在日本项目招引落地的同时,和柔电缆(常州)有限公司的高端线缆亚太区域生产总部项目顺利完成竣工备案,从拿到土地产权证到取得项目施工许可证,仅用了5小时,同时实现“竣备即发证”,和柔电缆中国区负责人宋俊杰感叹:“优质的营商环境,是促成合作的关键。”

坚决地守望,积极地准备,这是常州经开区给许多企业的印象。在常州—上海活动周期间,招商人员化身“店小二”,用无人机航拍地块图,线上传送;化身“跑腿小哥”,为项目代办注册手续;就连现场大屏上的字幕也细细斟酌。

今年常州经开区新春第一会上,定下“签约超30亿元项目2个、超10亿元项目8个、超千万美元外资项目5个、超亿元项目50个以上”目标。锚定“四特三新三潜”产业,一手抓“链主”“龙头”企业引进,一手抓关键环节企业和配套企业,项目招引“葡萄串”效应正加速形成。

社址:新北区龙锦路1590号常州现代传媒中心 / 邮政编码213022 / 监督举报电话88066337 / 投递质量监督电话86602046 / 本报广告经营许可证号320401419950001 / 常州报业传媒印务有限公司印刷 / 地址:常州市新北区天合路111号 / 零售价 2.00元